

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Σήμερα, 03-04-2015, αναρτήθηκε στις 02:05 μετά τα μεσάνυχτα (!) στην ιστοσελίδα tomfea.gr ένα ψευδέστατο και άκρως συκοφαντικό δημοσίευμα, υπογραφόμενο από τον κ. Αμίλιο Πολυγένη, που αναφέρεται στην μίσθωση του εκκλησιαστικού ακινήτου επί της οδού Μητροπόλεως 15 στην Αθήνα. Προκειμένου να γίνει γνωστή η αλήθεια ανακοινώνονται τα ακόλουθα:

Στο ακίνητο αυτό στεγαζόταν για πολλές δεκαετίες το Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων, το οποίο αποχώρησε τον Ιούλιο του 2007. Έκτοτε, προκειμένου να το μισθώσει η Ε.Κ.Υ.Ο., διεξήγαγε 13 διαγωνισμούς. Σημειώνεται ότι στον 10^ο είχε προσφερθεί ετήσιο μίσθωμα 300.000€ και στον 12^ο 80.000 €.

Παράλληλα επέδειξε ενδιαφέρον μεγάλος διεθνής ξενοδοχειακός όμιλος, Γερμανικών συμφερόντων, ο οποίος ήθελε απευθείας σύναψη συμφωνίας για 99 χρόνια **χωρίς διαγωνισμό**, προσέφερε 2.000.000€ προκαταβολικά και 500.000€ κατ' έτος, αλλά από τον τρίτο χρόνο και μετά. Συγχρόνως δε ζητούσε βεβαίωση από την Ε.Κ.Υ.Ο. ότι θα λάβει την άδεια ανακαινίσεως του κτηρίου μέσα σε 3 μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου, βεβαίωση την οποία ούτε ο Υπουργός Π.Ε.ΚΑ. δεν θα μπορούσε να δώσει.

Όταν έγινε ο τελευταίος διαγωνισμός ο εν λόγω όμιλος προσκλήθηκε να λάβει μέρος γραπτώς – όπως άλλωστε όλοι οι υπόλοιποι που κατά καιρούς είχαν επιδείξει ενδιαφέρον για την μίσθωση του ακινήτου – αλλά δεν προσήλθε, διότι - όπως προελέχθη- ήθελε να ενοικιάσει το κτήριο χωρίς διαγωνισμό και σύμφωνα με τους δικούς του όρους, που έπρεπε να γίνουν εκ των προτέρων δεκτοί από την Ιερά Σύνοδο.

Ο τελευταίος διαγωνισμός πραγματοποιήθηκε με γραπτή εντολή της Ιεράς Συνόδου. Προκηρύχθηκε την 05-02-2014 και διεξήχθη την 31-03-2014. Σε αυτόν έλαβαν μέρος η εταιρεία «DIMAND» που προσέφερε 280.000€ ετήσιο μίσθωμα και Κοινοπραξία των εταιρειών «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.», «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΑ

Α.Ε.», «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.» και «ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ Α.Ξ.Ε.» που προσέφεραν ετήσιο μίσθωμα 700.000€. Η διάρκεια της μισθώσεως είναι 35 χρόνια.

Το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού με όλα τα στοιχεία υπεβλήθη προς έγκριση στη Διοικούσα Επιτροπή της Ε.Κ.Υ.Ο. και στην Ιερά Σύνοδο, οι οποίες, αφού έλαβαν υπ' όψιν ότι το κτήριο όχι μόνο δεν αποδίδει τίποτε αλλά όσο παραμένει αμισθωτο υφίσταται την φθορά του χρόνου και είναι εκτεθειμένο και σε άλλους κινδύνους, έλαβαν τελικά την απόφαση και ανακήρυξαν μισθωτή την Κοινοπραξία που δίνει ετήσιο μίσθωμα 700.000€.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι όλα όσα γράφει το δημοσίευμα του κ. Πολυγένη είναι χονδροειδή ψέματα, διότι:

1. Το μίσθωμα δεν είναι 350.000€ όπως ισχυρίζεται εκείνος, αλλά 700.000€.

2. Τα έξοδα της δημοπρασίας τα πληρώνει ο Μισθωτής και συνεπώς δεν επιβαρύνεται η Ε.Κ.Υ.Ο..

3. Ο δήθεν ενδιαφερόμενος μεγάλος όμιλος μόνο ενδιαφέρον έδειξε αλλά τελικά δεν έλαβε μέρος στο Διαγωνισμό, αν και προσεκλήθη γραπτώς.

4. Η μίσθωση θα είναι για 35 χρόνια και όχι για 99 χρόνια, όπως ήθελε ο Όμιλος. Συνεπώς μετά την λήξη των 35 χρόνων η Εκκλησία θα έχει στη διάθεσή της ένα ξενοδοχείο που θα μπορεί να το διαπραγματευτεί με πολύ πιο συμφέροντες όρους από σήμερα, που το κτήριο είναι σε κακή κατάσταση.

5. Δεν έγιναν 7 διαγωνισμοί, όπως γράφει ο κ. Πολυγένης, αλλά 13, από τους οποίους οι 8 ήσαν άγονοι.

Συνεπώς είναι ολοφάνερο, ότι σκοπός του συντάκτη του δημοσιεύματος ήταν να δημιουργήσει κακές εντυπώσεις για λόγους που αυτός γνωρίζει, ενώ θα μπορούσε -αν ήθελε- να πληροφορηθεί την αλήθεια από τα ίδια τα στοιχεία του φακέλλου του ακινήτου.

Αθήνα, 03-04-2015

Ο Πρόεδρος
και τα Μέλη
της Δ.Ε. της Ε.Κ.Υ.Ο.

