



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
Ε.Κ.Υ.Ο.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ  
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΕΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΡΙΘΜ. 1006/2017

Ἡ Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν  
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι - συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικὴν Διάταξιν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου "Περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας", ὡς ἐτροποποιήθη καὶ ἰσχύει ἐν συνδυασμῶ πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77 καὶ 1811/1988 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου - **προσφέρονται πρὸς ἐκμίσθωσιν** διὰ πλειοδοτικῆς **Δημοπρασίας**, τὰ κάτωθι ἐν Θεσσαλονίκῃ ἐκκλησιαστικὰ ἀκίνητα:

**1.** Τό ὑπό στοιχ. **ΣΤ'2** Διαμέρισμα (ἐμβ. **83,96 τ.μ.**) τοῦ **ΣΤ' ὁρόφου** ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Μοιράρχου Κουφίτσα 4**.

Διαθέτει 2 ὑπνοδωμάτια, καθιστικόν - μαγειρεῖον ἐνιαῖον, λουτρόν καὶ WC. Εἶναι διαμπερές καὶ ἔχει **ἐξώστιας** ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Μοιράρχου Κουφίτσα** καὶ εἰς τόν **ἀκάλυπτον χῶρον**. Ἔχει θέρμανσιν κεντρικὴν, μέ φυσικόν ἀέριον καὶ αὐτονομίαν.

Ὡς **ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος** πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὁρίζεται τό ποσόν τῶν **«368,00» ΕΥΡΩ**.

2. Τό υπό στοιχ. Α΄2 Διαμέρισμα (έμβ. 94,87 τ.μ.) του Α΄ όρφου επί της οδού Πέτρου Συνδίκου 54 και της υπό στοιχ. Θ΄4 θέσεως σταθμεύσεως εις τόν **ακάλυπτον χώρον**.

Διαθέτει 3 ύπνοδωμάτια, καθιστικόν-μαγειρείον έναϊον, λουτρόν και WC. Είναι διαμπερές και έχει **έξώστας** επί της οδού Πέτρου Συνδίκου και εις τόν **ακάλυπτον χώρον**. Έχει θέρμανσιν άνεξάρτητον, μέ φυσικόν άέριον.

Ός **άρχική τιμή μηνιαίου μισθώματος** πρός έκκίνησιν της δημοπρασίας όρίζεται τό ποσόν των **«359,00» ΕΥΡΩ**.

3. Τό υπό στοιχ. Η΄2 Διαμέρισμα – Γραφείον (έμβ. 63,00 τ.μ.) του Η΄ όρφου επί της Πλ. Συντριβανίου 4.

Διαθέτει 1 ύπνοδωμάτιον, καθιστικόν, μαγειρείον και λουτρόν. Είναι διαμπερές και έχει **έξώστας** επί της Πλ. Συντριβανίου και εις τόν **ακάλυπτον χώρον**. Έχει θέρμανσιν κεντρικήν, μέ φυσικόν άέριον.

Ός **άρχική τιμή μηνιαίου μισθώματος** πρός έκκίνησιν της δημοπρασίας όρίζεται τό ποσόν των **«349,00» ΕΥΡΩ**.

Οί Όροι της Δημοπρασίας είναι οί ακόλουθοι:

1.- Η Δημοπρασία θά διενεργηθή εις τό έν Θεσσαλονίκη Γραφείον της Έκκλησιαστικής Κεντρικής Ύπηρεσίας Οικονομικών της Έκκλησίας της Ελλάδος (Πλ. Συντριβανίου 4, 3ος όροφος), τήν **27-09-2017**, ήμέραν **Τετάρτην** και από ώρας **10:00 π.μ.** έως **10:30 π.μ.**, ένώπιον άρμοδίας Έπιτροπής.

2. Η χρονική **διάρκεια** των **μισθώσεων** θά είναι **τρία (3) έτη**.

3. Τά άκίνητα έμισθοϋνται εις τήν κατάστασην πού εύρίσκονται.

4. Η πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος του πρώτου πλειοδότου ή του τυχόν μοναδικού προσφέροντος πρέπει νά είναι τουλάχιστον κατά τρία τοις εκατόν (3%) μεγαλυτέρα της τιμής έκκινήσεως της Δημοπρασίας. Έκάστη νέα προσφορά πρέπει νά είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατόν (2%) μεγαλυτέρα της προηγούμενης.

5. Αί προσφοραί διά τό μίσθωμα θά διατυπωθοϋν προφορικώς υπό των διαγωνιζομένων κατά τήν διεξαγωγήν της Δημοπρασίας, θά βελτιωθοϋν επίσης προφορικώς και θά καταγραφοϋν εις Πρακτικόν, τό όποϊον θά

προσυπογραφή υπό των Μελών της Έπιτροπής και υπό του τελευταίου πλειοδότη ή του μοναδικού προσφέροντος.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δι' ἕκαστον προσφέροντα - πλειοδότην. Διά τόν τελευταῖον ἐξ αὐτῶν ἢ τόν τυχόν μοναδικόν ἀποτελεῖ καί ἀπόδειξιν περί τοῦ ὅτι οὗτος θεωρεῖ τήν ὡς μίσθωμα προσφερθεῖσαν ὑπ' αὐτοῦ τελευταίαν ἢ μοναδικήν προσφοράν δικαίαν, εὐλογον καί ἀνταποκρινομένην εἰς τήν μισθωτικήν ἀξίαν τοῦ μισθίου. Ἡ προσφορά τοῦ τελευταίου πλειοδότη δηλοῖ ἐπίσης, ὅτι οὗτος παραιτεῖται παντός δικαιώματος, ὅπως καταγγεῖλη τήν μίσθωσιν ἢ ζητήσῃ μείωσιν τοῦ μισθώματος δι' ἐλαττώματα ἢ ἐλλείψεις τυχόν ὑφισταμένας, ἔστω καί κεκρυμμένας ἢ ἐμφανισθησομένας τοιαύτας ἢ δι' οἰανδήποτε βλάβην ἐξ ἄλλης τυχαίας αἰτίας.

**6.** Εἰς τήν Δημοπρασίαν ἐπιτρέπεται καί ἡ διά πληρεξουσίου συμμετοχή. Ὁ πληρεξούσιος ὅμως ὀφείλει νά δηλώσῃ ὅτι συμμετέχει διά λογαριασμόν ἄλλου καί νά προσαγάγῃ τό πρός τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικήν ἐπιστολήν, δυνάμει τῆς ὁποίας θά ἀνατίθεται εἰς αὐτόν ἡ πληρεξουσιότης. Ἡ γνησιότητος τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος πρέπει νά ἔχῃ βεβαιωθῆ ἀπό Ἀστυνομικήν ἢ ἄλλην Ἀρχήν ἢ ἀνεγνωρισμένην Τράπεζαν. Ἐν περιπτώσει μή δηλώσεως τῆς πληρεξουσιότητος ἢ μή καταθέσεως πληρεξουσίου, θά θεωρηθῇ ὅτι ὁ συμμετέχων πλειοδοτεῖ διά τόν ἑαυτόν του καί ἀναλαμβάνει προσωπικά ὅλας τὰς εὐθύνας.

**7.α'.** Ὅσοι ἐνδιαφέρονται νά συμμετάσχουν εἰς τήν Δημοπρασίαν θά καταθέσουν ὡς ἐγγύησιν εἰς τήν Ἐπιτροπήν Δημοπρασίας, εἴτε διά μετρητῶν εἴτε δι' ἐπιταγῆς Τραπεζῆς, πού λειτουργεῖ νομίμως εἰς τήν Ἑλλάδα, ποσόν ἴσον πρός τό διπλάσιον τῆς Ἀρχικῆς Τιμῆς Μηνιαίου Μισθώματος πρός ἐκκίνησιν τῆς Δημοπρασίας.

**β'.** Ἡ κατάθεσις τοῦ ποσοῦ τούτου καί γενικώτερα ἡ συμμετοχή εἰς τήν Δημοπρασίαν ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν περί τοῦ ὅτι ὁ καταθέσας ἐγγύησιν καί προσφοράν ἔλαβε γνῶσιν τῶν Ὁρῶν τῆς παρούσης Διακηρύξεως, ὅτι ἀποδέχεται τούτους εἰς τό σύνολόν των ἀνεπιφυλάκτως καί ὅτι ἐξήτασε τό μίσθιον καί εὗρεν αὐτό τῆς ἀπολύτου ἀρεσκείας του.

γ'. Μετά τήν λήξιν τῆς Δημοπρασίας τό -κατά τά ὡς ἄνω -κατατεθέν ποσόν εἰς μέν τούς λοιπούς πλειοδότας ἐπιστρέφεται ἀμέσως, ὁ δέ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων ὑποχρεοῦται, ἐντός 24 ὡρῶν ἀπό τῆς λήξεως τῆς Δημοπρασίας νά συμπληρώσῃ τό ὑπ' αὐτοῦ κατατεθέν ποσόν, ὥστε νά ἀποτελέσῃ τό διπλάσιον τῆς τελευταίας προσφορᾶς του.

Τό συνολικόν ποσόν πού θά καταθέσῃ ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων θά παραμείνῃ εἰς τήν Ε.Κ.Υ.Ο. κατατεθειμένον μέχρι τῆς λήξεως ἢ τῆς λύσεως τῆς μισθώσεως ὡς ἐγγύησις πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς ἀκριβοῦς τηρήσεως τῶν Ὁρῶν τῆς μισθωτικῆς Συμβάσεως.

Ἡ ἐγγύησις αὐτή θά συμπληρῶνεται εἰς κάθε αὔξησιν τοῦ μισθώματος ὥστε νά ἰσοῦται μέ τό διπλάσιον τοῦ μηνιαίου μισθώματος.

Αὕτη θά ἐπιστραφῇ ἀτόκως εἰς τόν μισθωτὴν μετὰ τήν παρέλευσιν δύο (2) μηνῶν ἀπό τῆς καθ' οἰονδήποτε τρόπον νομίμου λύσεως ἢ λήξεως τῆς μισθώσεως καί ἀφοῦ προηγουμένως ἐκκαθαρισθοῦν τυχόν ὀφειλαί του ἐξ οἰασδῆπτε αἰτίας.

**8.-** Εἰς περίπτωσιν μὴ συμπληρώσεως τῆς ἐγγυήσεως ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ἢ μὴ ὑπογραφῆς ὑπ' αὐτοῦ τοῦ Πρακτικοῦ τῆς Δημοπρασίας ἢ μὴ προσελεύσεως πρὸς ὑπογραφήν τοῦ Συμφωνητικοῦ μισθώσεως, θά ἐκδοθῇ Ἀπόφασις ἀπὸ τό ἀρμόδιον Ὅργανον τῆς Ἐκμισθωτρίας, διὰ τῆς ὁποίας οὗτος θά ἐκπέσῃ τῶν ἐκ τῆς Δημοπρασίας δικαιωμάτων του καί θά καταπέσῃ ὑπὲρ τῆς Ἐκμισθωτρίας ἢ κατατεθεῖσα ἐγγύησις λόγῳ ποινικῆς ρήτηρας καί ἀποζημιώσεως.

**9.α'. Τό ἀποτέλεσμα** τῆς Δημοπρασίας **ὑπόκειται εἰς τήν τελικὴν ἔγκρισιν τῶν ἀρμοδίων Ὁργάνων τῆς Ἐκμισθωτρίας** (Διοικούσης Ἐπιτροπῆς τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. καί Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου), **εἰς τήν διακριτικὴν εὐχέρειαν τῶν ὁποίων ἐμπίπτει καί ἡ δυνατότης τῆς μὴ ἀνακηρύξεως μισθωτοῦ, χωρὶς** τοῦτο νά παρέχῃ εἰς οἰονδήποτε οἰανδήποτε δυνατότητα **ἀποζημιώσεως** ὑπὸ τῆς Ἐκμισθωτρίας.

β'. Μετὰ τήν ἔγκρισιν τοῦ ἀποτελέσματος τῆς Δημοπρασίας καί τήν γνωστοποίησιν αὐτοῦ πρὸς τόν τελευταῖον πλειοδότην ἢ τόν μοναδικόν προσφέροντα θά συνταχθῇ τό Συμφωνητικόν μισθώσεως.

**10.** Ο τελευταίος πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων βαρύνεται μονομερώς με τὰ έξοδα δημοσιεύσεως εις τὰς ἐφημερίδας, τὰ ὅποια προπληρώνονται ἀπὸ τὴν Ἐκμισθώτριαν.

**11.α΄.** Ὡς μηνιαῖον μίσθωμα διὰ τὸ πρῶτον ἔτος τῆς μισθώσεως θὰ καθορισθῆ τὸ ποσὸν τὸ ὁποῖον θὰ προσφέρῃ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ὀ τελευταῖος ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων κατὰ τὴν Δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον αὕτη κατακυρωθῆ ὑπὲρ αὐτοῦ.

**β΄.** Τὸ ἐκάστοτε τρέχον μηνιαῖον μίσθωμα ἐν τῇ ἐνάρξει ἐκάστου τῶν λοιπῶν μισθωτικῶν ἐτῶν θὰ προσαυξάνηται εἰς ποσοστὸν ἴσον τοῦ 100% τοῦ ὕψους τοῦ Ἐθνικοῦ Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ (Ε.Δ.Τ.Κ.) τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου καὶ πάντως οὐχὶ μικρότερον τοῦ ἑνὸς ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (1%).

**γ΄.** Τὸ μίσθωμα θὰ κατατίθεται ἐντὸς τῶν πρώτων πέντε (5) ἡμερῶν ἐκάστου ἡμερολογιακοῦ μηνός εἴτε τοῖς μετρητοῖς εἴτε ἠλεκτρονικῶς εἰς τὸν λογαριασμόν τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος IBAN GR28 0110 0000 0405 5810 016.

**δ΄.** Εἰς περιπτώσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ἡ ἐναρξίς τῆς μισθώσεως δέν συμπίπτει μετὰ τὴν πρώτην ἡμέραν τοῦ ἡμερολογιακοῦ μηνός, ὁ ἀναδειχθεὶς μισθωτῆς ὑποχρεοῦται νὰ προκαταβάλλῃ τὸ ἀναλογοῦν μέχρι τέλους τοῦ μηνός τούτου μίσθωμα, ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ Συμφωνητικοῦ Μισθώσεως, τὰ δὲ μισθώματα τῶν ἐπομένων μηνῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω προβλεπόμενα.

**12.** Ὁ μισθωτῆς θὰ δικαιούται νὰ παραλάβῃ τὸ ἀκίνητον μετὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως. Ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς ταύτης θὰ ἀρχίσουν ἅπασαι αἱ ὑποχρεώσεις του πρὸς τὴν Ἐκμισθώτριαν, μεταξύ τῶν ὁποίων καὶ ἡ τῆς καταβολῆς τοῦ μισθώματος.

Ἡ Ἐκμισθώτρια δέν ὑποχρεοῦται νὰ ἐγκαταστήσῃ εἰς τὸ ἀκίνητον τὸν μισθωτὴν.

**13.** Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων ὑποχρεοῦται, μετὰ τὸ πέρας τῆς Δημοπρασίας νὰ δηλώσῃ διὰ ποίαν ἀκριβῶς χρῆσιν θὰ χρησιμοποιήσῃ τὸ μίσθιον. Ἡ χρῆσις αὕτη θὰ ἀναγραφῆ εἰς τὸ Πρακτικόν

τῆς Δημοπρασίας καί δεσμεύει τόν μισθωτήν, ὁ ὁποῖος δέν θά δύναται νά τήν μεταβάλῃ χωρίς προηγουμένην ἔγγραφον συγκατάθεσιν τῆς Ἐκμισθωτρίας.

**14.** Ὁ μισθωτής ὑποχρεοῦται νά πληρώνη τά ἀναλογοῦντα εἰς τό μίσθιον δημοτικά τέλη, τά τέλη ἀποχετεύσεως, τούς δημοτικούς φόρους, τās δαπάνας ὑδρεύσεως καί φωτισμοῦ, ὡς καί κάθε ἄλλο ὑπάρχον ἢ ἐπιβληθησόμενον εἰς τό μέλλον δι' οἰονδήποτε λόγον τέλος ἢ φόρον πού θά ἀφορᾷ εἰς τήν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ἐφ' ὅσον αὐτοί κατά τόν νόμον ἢ κατά τά συναλλακτικά ἦθη βαρύνουν τήν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ρητῶς ἐξαιρουμένων εἰς κάθε περίπτωσιν τυχόν φόρων ὀφειλόμενων εἰς τήν κυριότητα ἀκινήτου περιουσίας (π.χ. φόροι εἰσοδήματος ἐκ τῶν μισθωμάτων, Ε.Ν.Φ.Ι.Α. κ.ο.κ.).

Ἐπίσης, ὑποχρεοῦται, ἐντός δύο (2) μηνῶν ἀπό τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, νά μεριμνήσῃ, ὥστε οἱ λογαριασμοί κοινῆς ὠφελείας νά ἐκδίδωνται ἐπ' ὀνόματί του. Ἀντίγραφα τούτων θά καταθέσῃ εἰς τήν Ἐκμισθώτριαν.

**15. α'.** Ὅταν λήξῃ ἢ λυθῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἡ μίσθωσις, ὁ μισθωτής θά παραδώσῃ τό μίσθιον εἰς ἀρίστην κατάστασιν, ἄλλως θά καταπέσῃ ἢ ἐν ἄρθρω 7γ' ἐγγύησις ὑπέρ τῆς Ἐκμισθωτρίας, ἢ ὅποια θά δικαιούται νά ἀσκήσῃ καί κάθε ἄλλο νόμιμον δικαίωμα Τῆς πρὸς διασφάλισιν τῶν συμφερόντων Τῆς.

**β'.** Ἀπασαί αἱ ὑπό τοῦ μισθωτοῦ γινόμεναι βελτιώσεις εἰς τό μίσθιον κατά τήν καθ' οἰονδήποτε τρόπον λῦσιν ἢ κατά τήν λήξιν τῆς συμβάσεως μισθώσεως θά παραμείνουν εἰς τό μίσθιον, ἐφ' ὅσον ἡ Ἐκμισθώτρια ἐπιθυμῇ τοῦτο, χωρίς ὅμως Αὕτη νά ὑποχρεοῦται εἰς οὐδεμίαν ἀπολύτως ἀποζημίωσιν δι' αὐτάς.

**16.** Ἡ Ἐκμισθώτρια οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμβάνει διά τῆς παρούσης Διακηρύξεως ἔναντι τῶν διαγωνιζομένων, διά τās δαπάνας εἰς τās ὁποίας οὔτοι τυχόν θά ὑποβληθοῦν διά τήν συμμετοχὴν των εἰς τήν Δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον δι' οἰονδήποτε λόγον διακοπῆ ἢ διαδικασίας τῆς ἢ δέν θά ἐγκριθῇ τό ἀποτέλεσμά τῆς ἀπό τά ἀρμόδια Ὄργανα τῆς Ἐκμισθωτρίας.

17. Αρμόδια κατά τόπον Δικαστήρια διά τήν επίλυσιν τῶν διαφορῶν ἐκ τῆς μισθώσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτῶν ὀρίζονται τά Δικαστήρια τῆς Θεσσαλονίκης, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θά εἶναι τό Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπό τό ἐν Θεσσαλονίκη Γραφεῖον τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Πλ. Συντριβανίου 4, 3<sup>ος</sup> ὄροφος) καί ἀπό τό τηλέφωνον 2310-225400.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19-07-2017

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἀντώνιος

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΙΣ**

Δ/νσιν Περιουσίας, παρ' ἡμῖν  
κσ