



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΝ

ΑΡΙΘΜ. 1232/2018

Ἡ Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι - συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικὴν Διάταξιν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου "Περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας", ὡς ἐτροποποιήθη καὶ ἰσχύει ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77 καὶ 1811/1988 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου - προσφέρονται πρὸς μίσθωσιν διὰ πλειοδοτικῆς δημοπρασίας τὰ κάτωθι εἰς Θεσσαλονικὴν ἐκκλησιαστικὰ ἀκίνητα:

1. Ὑπό στοιχ. **Κ'2 Ἰσόγειον Κατάστημα** (ἐμβ. 67,70 τ.μ.) ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Μοιρ. Κουφίτσα 4**.

Διαθέτει ἐνιαῖον χῶρον μὲ πρόσοψιν εἰς τὴν ὁδὸν Μοιρ. Κουφίτσα καὶ λουτρόν.

Ὡς ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν «243,00» ΕΥΡΩ.

2. Ὑπό στοιχ. **Β'1 Διαμέρισμα** (ἐμβ. 41,71 τ.μ.) τοῦ **Β' ὀρόφου** ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Μοιρ. Κουφίτσα 4**.

Ἀποτελεῖται ἀπὸ καθιστικόν ἐνιαῖον μὲ μαγειρεῖον, 1 ὑπνοδωμάτιον, καὶ λουτρόν. Ἔχει ἐξώστην εἰς τὸν ἀκάλυπτον χῶρον

Ὡς ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν «243,00» ΕΥΡΩ.

3. Ὑπό στοιχ. **Α΄2 Διαμέρισμα** (ἐμβ. **119,70 τ.μ.**) τοῦ **Α΄ ὀρόφου** τοῦ **Β΄ κτηρίου** ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Θεμ. Σοφούλη 54-56** μετὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. **Θ΄14 θέσεως σταθμεύσεως** εἰς τὸ **Γ΄ υπόγειον**.

Ἀποτελεῖται ἀπὸ καθιστικὸν ἐνιαῖον μὲ μαγειρεῖον, 3 ὑπνοδωμάτια, λουτρόν καὶ WC. Ἔχει ἐξώστην ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ρωσσίδη.

Ὡς **ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος** πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὁρίζεται τὸ ποσὸν τῶν **«577,00» ΕΥΡΩ**.

4. **Ὁροφδιαμέρισμα** (ἐμβ. **56,00 τ.μ.**) τοῦ **Ε΄ ὀρόφου** ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κωνσταντινουπόλεως 83-85.

Ἀποτελεῖται ἀπὸ καθιστικὸν, μαγειρεῖον, 1 ὑπνοδωμάτιον καὶ λουτρόν. Ἔχει ἐξώστην ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κωνσταντινουπόλεως καὶ εἰς τὸν ἀκάλυπτον χῶρον.

Ὡς **ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος** πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὁρίζεται τὸ ποσὸν τῶν **«243,00» ΕΥΡΩ**.

5. Ὑπό στοιχ. **Α΄4 Γραφεῖον - Διαμέρισμα** (ἐμβ. **72,00 τ.μ.**) τοῦ **Α΄ ὀρόφου** ἐπὶ τῆς **Πλ. Συντριβανίου 4**.

Ἀποτελεῖται ἀπὸ προθάλαμον, 3 χώρους, μαγειρεῖον καὶ λουτρόν. Ἔχει ἐξώστας εἰς τὴν Πλ. Συντριβανίου καὶ εἰς τὸν ἀκάλυπτον χῶρον.

Ὡς **ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος** πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὁρίζεται τὸ ποσὸν τῶν **«388,00» ΕΥΡΩ**.

6. Ὑπό στοιχ. **ΣΤ΄1 Γραφεῖον - Διαμέρισμα** (ἐμβ. **81,00 τ.μ.**) τοῦ **ΣΤ΄ ὀρόφου** ἐπὶ τῆς **Πλ. Συντριβανίου 4**.

Ἀποτελεῖται ἀπὸ προθάλαμον, 4 χώρους, μαγειρεῖον καὶ λουτρόν. Ἔχει ἐξώστας εἰς τὴν Πλ. Συντριβανίου, εἰς τὴν ὁδὸν Ἐθν. Ἀμύνης καὶ εἰς τὸν ἀκάλυπτον χῶρον.

Ὡς **ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος** πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὁρίζεται τὸ ποσὸν τῶν **«485,00» ΕΥΡΩ**.

Οἱ ὄροι τῆς Δημοπρασίας εἶναι οἱ ἀκόλουθοι:

1. Ἡ Δημοπρασία θὰ διενεργηθῇ εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ Γραφεῖον τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Πλ. Συντριβανίου 4, 3ος ὄροφος), τὴν **12-10-2018**, ἡμέραν **Παρασκευὴν** καὶ ἀπὸ ὥρας **10:00 π.μ.** ἕως **10:30 π.μ.**, ἐνώπιον ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

2. Ἡ χρονική διάρκεια τῆς μισθώσεως διά τό ὑπ' ἀριθμ. 1 ἀκίνητον θά εἶναι πέντε (5) ἔτη, ἐνῶ διά τά ὑπ' ἀριθμ. 2, 3, 4, 5 καί 6 ἀκίνητα θά εἶναι τρία (3) ἔτη.

3. Εἰς τυχόν περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ/ἡ μισθωτής/ώτρια θά θελήσῃ νά καταγγεῖλῃ τήν μίσθωσιν πρό τῆς λήξεώς της, θά πρέπει νά ἀκολουθήσῃ τήν νόμιμον διαδικασίαν καί θά ὀφείλῃ τέσσαρα (4) μηνιαῖα μισθώματα ὡς ἀποζημίωσιν καί ποινικήν ρήτραν.

4. Τά ἀκίνητα ἐκμισθοῦνται εἰς τήν κατάστασιν πού εὐρίσκονται.

5. Ἐπιτρέπεται ἡ φιλοξενία κατοικιδίων ζώων εἰς τά ἀκίνητα ὑπό τās προϋποθέσεις τοῦ ν. 4039/2012 (ΦΕΚ Α' /15/02-02-2012), του ν. 4235/2014 (ΦΕΚ Α' /32/11-02-2014) καί τοῦ Ὑγειονομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Νομοῦ Ἀττικοβοιωτίας (ΦΕΚ Β' 275/10-12-1938).

6. Ἡ πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος τοῦ πρώτου πλειοδότου ἢ τοῦ τυχόν μοναδικοῦ προσφέροντος πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά τρία τοῖς ἑκατόν (3%) μεγαλύτερα τῆς τιμῆς ἐκκινήσεως τῆς Δημοπρασίας. Ἐκάστη νέα προσφορά πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά δύο τοῖς ἑκατόν (2%) μεγαλύτερα τῆς προηγουμένης.

7. Αἱ προσφοραί διά τό μίσθωμα θά διατυπωθοῦν προφορικῶς ὑπό τῶν διαγωνιζομένων κατά τήν διεξαγωγήν τῆς Δημοπρασίας, θά βελτιωθοῦν ἐπίσης προφορικῶς καί θά καταγραφοῦν εἰς Πρακτικόν, τό ὁποῖον θά προσυπογραφῆ ὑπό τῶν Μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καί ὑπό τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μοναδικοῦ προσφέροντος.

Κάθε προσφορά εἶναι δεσμευτική δι' ἕκαστον προσφέροντα - πλειοδότην. Διά τόν τελευταῖον ἐξ αὐτῶν ἢ τόν τυχόν μοναδικόν ἀποτελεῖ καί ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι οὗτος θεωρεῖ τήν ὡς μίσθωμα προσφερθεῖσαν ὑπ' αὐτοῦ τελευταίαν ἢ μοναδικήν προσφοράν δικαίαν, εὐλογον καί ἀνταποκρινομένην εἰς τήν μισθωτικήν ἀξίαν τοῦ μισθίου. Ἡ προσφορά τοῦ τελευταίου πλειοδότου δηλοῖ ἐπίσης, ὅτι οὗτος παραιτεῖται παντός δικαιώματος, ὅπως καταγγεῖλῃ τήν μίσθωσιν ἢ ζητήσῃ μείωσιν τοῦ μισθώματος δι' ἐλαττώματα ἢ ἐλλείψεις τυχόν ὑφισταμένας, ἔστω καί κεκρυμμένας ἢ ἐμφανισθησομένας τοιαύτας ἢ δι' οἰανδήποτε βλάβην ἐξ ἄλλης τυχαίας αἰτίας.

8. Εἰς τήν Δημοπρασίαν ἐπιτρέπεται καί ἡ διά πληρεξουσίου συμμετοχή. Ὁ πληρεξούσιος ὅμως ὀφείλει νά δηλώσῃ ὅτι συμμετέχει διά

λογαριασμόν ἄλλου καί νά προσαγάγη τό πρός τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικήν ἐπιστολήν, δυνάμει τῆς ὁποίας θά ἀνατίθεται εἰς αὐτόν ἢ πληρεξουσιότης. Ἡ γνησιότητος τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος πρέπει νά ἔχη βεβαιωθῆ ἀπό Ἀστυνομικήν ἢ ἄλλην Ἀρχήν ἢ ἀνεγνωρισμένην Τράπεζαν. Ἐν περιπτώσει μή δηλώσεως τῆς πληρεξουσιότητος ἢ μή καταθέσεως πληρεξουσίου, θά θεωρηθῆ ὅτι ὁ συμμετέχων πλειοδοτεῖ διά τόν ἑαυτόν του καί ἀναλαμβάνει προσωπικά ὅλας τάς εὐθύννας.

9.α'. Ὅσοι ἐνδιαφέρονται νά συμμετάσχουν εἰς τήν Δημοπρασίαν θά καταθέσουν ὡς ἐγγύησιν εἰς τήν Ἐπιτροπήν Δημοπρασίας, εἴτε διά μετρητῶν εἴτε δι' ἐπιταγῆς Τραπεζῆς, πού λειτουργεῖ νομίμως εἰς τήν Ἑλλάδα, ποσόν ἴσον πρός τό διπλάσιον τῆς Ἀρχικῆς Τιμῆς Μηνιαίου Μισθώματος πρός ἐκκίνησιν τῆς Δημοπρασίας.

β'. Ἡ κατάθεσις τῆς ἐγγυήσεως καί γενικώτερα ἢ συμμετοχή εἰς τήν Δημοπρασίαν ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι ὁ καταθέσας ἐγγύησιν καί προσφοράν ἔλαβε γνῶσιν τῶν Ὅρων τῆς παρούσης Διακηρύξεως, ὅτι ἀποδέχεται τούτους εἰς τό σύνολόν των ἀνεπιφυλάκτως καί ὅτι ἐξήτασε τό μίσθιον καί εὔρεν αὐτό τῆς ἀπολύτου ἀρεσκείας του.

γ'. Μετά τήν λήξιν τῆς Δημοπρασίας ἢ -κατά τά ὡς ἄνω -κατατεθειμένη ἐγγύησις εἰς μέν τούς λοιπούς πλειοδότας ἐπιστρέφεται ἀμέσως, ὁ δέ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων ὑποχρεοῦται, ἐντός 24 ὥρων ἀπό τῆς λήξεως τῆς Δημοπρασίας νά συμπληρώσῃ τό ὑπ' αὐτοῦ κατατεθέν ποσόν, ὥστε νά ἀποτελέσῃ τό διπλάσιον τῆς τελευταίας προσφορᾶς του.

Ἡ συνολικήν ἐγγύησις πού θά καταθέσῃ ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων θά παραμείνῃ εἰς τήν Ε.Κ.Υ.Ο. κατατεθειμένην μέχρι τῆς λήξεως ἢ τῆς λύσεως τῆς μισθώσεως ὡς ἐγγύησις πρός ἐξασφάλισιν τῆς ἀκριβοῦς τηρήσεως τῶν Ὅρων τῆς μισθωτικῆς Συμβάσεως.

Ἡ ἐγγύησις αὐτή θά συμπληρώνεται εἰς κάθε αὔξησιν τοῦ μισθώματος ὥστε νά ἰσοῦται μέ τό διπλάσιον τοῦ μηνιαίου μισθώματος.

Αὕτη θά ἐπιστραφῇ ἀτόκως εἰς τόν μισθωτήν μετά τήν παρέλευσιν δύο (2) μηνῶν ἀπό τῆς καθ' οἷονδήποτε τρόπον νομίμου λύσεως ἢ λήξεως τῆς

μισθώσεως και άφοϋ προηγουμένως έκκαθαρισθοϋν τυχόν όφειλαί του έξ οίασδήπτε αίτίας.

10.- Είς περίπτωσιν μή συμπληρώσεως τής έγγυήσεως ύπό τοϋ τελευταίου πλειοδότου, ή μή ύπογραφής ύπ' αϋτοϋ τοϋ Πρακτικοϋ τής Δημοπρασίας ή μή προσελεύσεως προς ύπογραφήν τοϋ Συμφωνητικοϋ ισθώσεως, θά έκδοθῆ Άπόφασις άπό τό άρμόδιον Όργανον τής Έκμισθωτρίας, διά τής όποίας οϋτος θά έκπέση τών έκ τής Δημοπρασίας δικαιωμάτων του και θά καταπέση ύπερ τής Έκμισθωτρίας ή κατατεθεΐσα έγγύησις λόγω ποινικήσ ρήτρασ και άποζημιώσεως.

11.α΄. Τό άποτέλεσμα τής Δημοπρασίας **ύπόκειται είς τήν τελικήν έγκρισιν τών άρμοδίων Όργάνων τής Έκμισθωτρίας** (Διοικούσης Έπιτροπής τής Ε.Κ.Υ.Ο. και Διαρκοϋσ Ίερᾶσ Συνόδου), **είς τήν διακριτικήν ενχέρειαν τών όποίων έπίμπει και ή δυνατότης τής μή άνακηρύξεωσ μισθωτοϋ, χωρίς** τοϋτο νά παρέχη είς οίονδήτινα οίανδήποτε δυνατότητα **άποζημιώσεωσ** ύπό τής Έκμισθωτρίας.

β΄. Μετά τήν έγκρισιν τοϋ άποτελέσματος τής Δημοπρασίας και τήν γνωστοποίησιν αϋτοϋ προς τόν τελευταίον πλειοδότην ή τόν μοναδικόν προσφέροντα θά συνταχθῆ τό Συμφωνητικόν μισθώσεωσ.

12. Ό τελευταίος πλειοδότης ή ό μοναδικός προσφέρων βαρύνεται μονομερῶσ μέ τά έξοδα δημοσιεύσεωσ είς τάσ έφημερίδασ, τά όποια προπληρώνονται άπό τήν Έκμισθώτριαν.

13.α΄. Όσ μηνιαίον μίσθωμα διά τό πρώτον έτος τής μισθώσεωσ θά καθορισθῆ τό ποσόν τό όποίον θά προσφέρη κατά τήν κρίσιν του ό τελευταίος ή ό μοναδικός προσφέρων κατά τήν Δημοπρασίαν, έφ' όσον αϋτη κατακυρωθῆ ύπερ αϋτοϋ.

β΄. Τό έκάστοτε τρέχον μηνιαίον μίσθωμα εν τῆ ενάρξει έκάστου τών λοιπών μισθωτικών έτών θά προσαυξάνηται είς ποσοστόν ίσον τοϋ 100% τοϋ ύψουσ τοϋ Έθνικοϋ Δείκτου Τιμών Καταναλωτοϋ (Ε.Δ.Τ.Κ.) τοϋ προηγουμένου δωδεκαμήνου και πάντως οϋχι μικρότερον τοϋ ένός επί τοίς έκατόν (1%).

γ΄. Τό μίσθωμα θά κατατίθεται εντός τών πρώτων πέντε (5) ήμερῶν έκάστου ήμερολογιακοϋ μηνός είτε τοίς μετρητοίς είτε ήλεκτρονικῶσ είς τόν λογαριασμόν τής Έθνικήσ Τραπέζης τής Ελλάδος IBAN GR28 0110 0000 0405 5810 016.

δ'. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποῖαν ἡ ἔναρξις τῆς μισθώσεως δέν συμπίπτει μέ τὴν πρώτην ἡμέραν τοῦ ἡμερολογιακοῦ μηνός, ὁ ἀναδειχθεὶς μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νά προκαταβάλλῃ τό ἀναλογοῦν μέχρι τέλους τοῦ μηνός τούτου μίσθωμα, ἐντός τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ Συμφωνητικοῦ Μισθώσεως, τὰ δέ μισθώματα τῶν ἐπομένων μηνῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω προβλεπόμενα.

14. Ὁ μισθωτὴς θά δικαιούται νά παραλάβῃ τό ἀκίνητον μετὰ τὴν ὑπογραφὴν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως. Ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς ταύτης θά ἀρχίσουν ἅπασαι αἱ ὑποχρεώσεις του πρὸς τὴν Ἐκμισθώτριαν, μεταξύ τῶν ὁποίων καὶ ἡ τῆς καταβολῆς τοῦ μισθώματος.

Ἡ Ἐκμισθώτρια δέν ὑποχρεοῦται νά ἐγκαταστήσῃ εἰς τό ἀκίνητον τὸν μισθωτὴν.

15. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικὸς προσφέρων ὑποχρεοῦται, μετὰ τό πέρας τῆς Δημοπρασίας νά δηλώσῃ διὰ ποῖαν ἀκριβῶς χρῆσιν θά χρησιμοποιήσῃ τό μίσθιον. Ἡ χρῆσις αὐτὴ θά ἀναγραφῆ εἰς τό Πρακτικὸν τῆς Δημοπρασίας καὶ δεσμεύει τὸν μισθωτὴν, ὁ ὁποῖος δέν θά δύναται νά τὴν μεταβάλλῃ χωρὶς προηγουμένην ἔγγραφον συγκατάθεσιν τῆς Ἐκμισθωτρίας.

16. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νά πληρώνῃ τὰ ἀναλογοῦντα εἰς τό μίσθιον δημοτικά τέλη, τὰ τέλη ἀποχετεύσεως, τοὺς δημοτικούς φόρους, τὰς δαπάνας ὑδρεύσεως καὶ φωτισμοῦ, ὡς καὶ κάθε ἄλλο ὑπάρχον ἢ ἐπιβληθησόμενον εἰς τό μέλλον δι' οἰονδήποτε λόγον τέλος ἢ φόρον πού θά ἀφορᾷ εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ἐφ' ὅσον αὐτοὶ κατὰ τὸν νόμον ἢ κατὰ τὰ συναλλακτικὰ ἤθη βαρύνουν τὴν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ρητῶς ἐξαιρουμένων εἰς κάθε περίπτωσιν τυχόν φόρων ὀφειλόμενων εἰς τὴν κυριότητα ἀκινήτου περιουσίας (π.χ. φόροι εἰσοδήματος ἐκ τῶν μισθωμάτων, Ε.Ν.Φ.Ι.Α. κ.ο.κ.).

Ἐπίσης, ὑποχρεοῦται, ἐντός δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, νά μερμνήσῃ, ὥστε οἱ λογαριασμοὶ κοινῆς ὠφελείας νά ἐκδίδωνται ἐπ' ὀνόματί του. Ἀντίγραφα τούτων θά καταθέσῃ εἰς τὴν Ἐκμισθώτριαν.

17. α'. Ὄταν λήξῃ ἢ λυθῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἡ μίσθωσις, ὁ μισθωτὴς θά παραδώσῃ τό μίσθιον εἰς ἀρίστην κατάστασιν, ἄλλως θά καταπέσῃ ἢ ἐν ἄρθρῳ 9γ' ἐγγύησις ὑπὲρ τῆς Ἐκμισθωτρίας, ἢ Ὅποια θά

δικαιούται νά ασκήση καί κάθε άλλο νόμιμον δικαίωμα Της πρὸς διασφάλισιν τῶν συμφερόντων Της.

β'. Ἄπασαι αἱ ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ γινόμεναι βελτιώσεις εἰς τὸ μίσθιον κατὰ τὴν καθ' οἰονδήποτε τρόπον λῦσιν ἢ κατὰ τὴν λήξιν τῆς συμβάσεως μισθώσεως θά παραμείνουν εἰς τὸ μίσθιον, ἐφ' ὅσον ἡ Ἐκμισθώτρια ἐπιθυμῇ τοῦτο, χωρὶς ὅμως Αὕτη νά ὑποχρεοῦται εἰς οὐδεμίαν ἀπολύτως ἀποζημίωσιν δι' αὐτάς.

18. Ἡ Ἐκμισθώτρια οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρούσης Διακηρύξεως ἔναντι τῶν διαγωνιζομένων, διὰ τὰς δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας οὗτοι τυχόν θά ὑποβληθοῦν διὰ τὴν συμμετοχὴν των εἰς τὴν Δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον δι' οἰονδήποτε λόγον διακοπῆ ἢ διαδικασίας τῆς ἢ δέν θά ἐγκριθῇ τὸ ἀποτέλεσμά της ἀπὸ τὰ ἀρμόδια Ὅργανα τῆς Ἐκμισθωτρίας.

19. Ἀρμόδια κατὰ τόπον Δικαστήρια διὰ τὴν ἐπίλυσιν τῶν διαφορῶν ἐκ τῆς μισθώσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων ὀρίζονται τὰ Δικαστήρια τῆς Θεσσαλονίκης, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θά εἶναι τὸ Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπὸ τὸ ἐν Θεσσαλονίκη Γραφεῖον τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Πλ. Συντριβανίου 4, 3^{ος} ὄροφος) καί ἀπὸ τὸ τηλέφωνον 2310-225400.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17-09-2018

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἀντώνιος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΙΣ

Δ/νσιν Περιουσίας, παρ' ἡμῖν
κσ