



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΝ ΑΤΤΙΚΗ

ΑΡΙΘΜ. 1280/2018

Ἡ Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι - συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικὴν Διάταξιν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου "Περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας", ὡς ἐτροποποιήθη καὶ ἰσχύει ἐν συνδυασμῶ πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77 καὶ 1811/1988 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου - **προσφέρονται πρὸς μίσθωσιν** τὰ κάτωθι ἐν Ἀττικῇ ἀκίνητα:

1. Τό ὑπ' ἀριθμ. **103 Γραφεῖον** (ἐμβ. **32,06 τ.μ.**) τοῦ **Α΄ ὀρόφου** ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Ἀκαδημίας 95** ἐν Ἀθήναις.

Ἀποτελεῖται ἀπὸ χῶρον ὑποδοχῆς, κύριον καὶ βοηθητικόν χῶρον καὶ WC. Ἔχει ἐξώστην εἰς τὸν ἀκάλυπτον χῶρον καὶ παράθυρον εἰς τὸν φωταγωγόν.

Ὡς **ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος** πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν «**145,00€**».

2. Τό ὑπ' ἀριθμ. **306 Γραφεῖον** (ἐμβ. **22,06 τ.μ.**) τοῦ **Γ΄ ὀρόφου** ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Ἀκαδημίας 95** ἐν Ἀθήναις.

Ἀποτελεῖται ἀπὸ χῶρον ὑποδοχῆς, κύριον χῶρον καὶ WC. Ἔχει ὄψιν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀκαδημίας.

Ὡς **ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος** πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν «**126,00€**».

3. Τό ὑπ' ἀριθμ. **802 Γραφεῖον** (ἐμβ. **20,97 τ.μ.**) τοῦ **Η΄ ὀρόφου** ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Ἀκαδημίας 95** ἐν Ἀθήναις.

Αποτελείται από χώρο υποδοχής, κύριον χώρο και WC. Έχει εξώστην και παράθυρον εις τόν ἀκάλυπτον χώρον.

Ὡς ἀρχική τιμή μηνιαίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν «**116,00€**».

4. Τό ὑπό στοιχ. Β'3 Διαμέρισμα (ἐμβ. 80,50 τ.μ.) τοῦ Β' ὀρόφου ἐπί τῆς ὁδοῦ Θαλείας 47-49 ἐν Βουλιαγμένη.

Προσφάτως ἀνακαινισμένον. Αποτελείται ἀπό καθιστικόν, 2 ὑπνοδωμάτια, μαγειρεῖον καί λουτρόν. Εἶναι διαμπερές καί ἔχει ἐξώστην εις τόν ἀκάλυπτον χώρον καί εις τήν πλαϊνήν πλευράν.

Ὡς ἀρχική τιμή μηνιαίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν «**485,00**» ΕΥΡΩ.

5. Ἑκτασις 4.265,69 τ.μ. ἐντός τοῦ Ο.Τ. 127 Βουλιαγμένης ἐπί τῶν ὁδῶν Δεκελείας - Δανάης καί Ἀρμονίας.

Ἡ ἔκτασις εἶναι πολεοδομικῶς ἀτακτοποιήτος καί ὡς ἐκ τούτου δέν κτίζεται. Ἐμφαίνεται ὑπό στοιχ. Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εις τήν ἀπό 12-07-2018 γεωχωρικήν ἀπεικόνισιν τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. Ἐντός αὐτῆς ὑπάρχει ἰκανός ἀριθμός δένδρων.

Ὡς ἀρχική τιμή μηνιαίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν «**1.164,00€**».

Οἱ ὅροι τῆς δημοπρασίας εἶναι οἱ ἀκόλουθοι:

1. Ἡ δημοπρασία θά διενεργηθῆ εις τά Γραφεῖα τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Ἰασίου 1, 4ος ὄροφος, Ἀθήναι), τήν **18-10-2018**, ἡμέραν **Πέμπτην** καί ἀπό ὥρας **10:00 π.μ. ἕως 10:30 π.μ.**, ἐνώπιον ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

2. Ἡ χρονική διάρκεια τῶν μισθώσεων διά τά ὑπ' ἀριθμ. **1, 2, 3 καί 4 ἀκίνητα** θά εἶναι **τρῖα (3) ἔτη** καί διά τό ὑπ' ἀριθμ. **5** θά εἶναι **πέντε (5) ἔτη**.

3. Εἰς τυχόν περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ μισθωτής θά θελήσῃ νά καταγγείλῃ τήν μίσθωσιν πρὸ τῆς λήξεώς της, θά πρέπη νά ἀκολουθήσῃ τήν νόμιμον διαδικασίαν καί θά ὀφείλῃ τέσσαρα (4) μηνιαῖα μισθώματα ὡς ἀποζημίωσιν καί ποινικήν ρήτραν.

4. Τά ἀκίνητα ἐκμισθοῦνται εις τήν κατάστασιν πού εὑρίσκονται.

5. Ἐπιτρέπεται ἡ φιλοξενία κατοικιδίων ζώων εις τά ἀκίνητα ὑπό τὰς προϋποθέσεις τοῦ ν. 4039/2012 (ΦΕΚ Α'/15/02-02-2012), του ν. 4235/2014 (ΦΕΚ Α'/32/11-02-2014) καί τοῦ Ὑγειονομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Νομοῦ Ἀττικοβοιωτίας (ΦΕΚ Β'/275/10-12-1938).

6.α'. Ως μηνιαϊον μίσθωμα διά τό πρώτον ἔτος τῆς μισθώσεως θά καθορισθῆ τό ποσόν τό ὅποιον θά προσφέρῃ κατά τήν κρίσιν του ὁ τελευταῖος ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων κατά τήν δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον αὕτη κατακυρωθῆ ὑπέρ αὐτοῦ.

β'. Τό ἐκάστοτε τρέχον μηνιαϊον μίσθωμα ἐν τῇ ἐνάρξει ἐκάστου τῶν λοιπῶν μισθωτικῶν ἐτῶν θά προσαυξάνεται κατά ποσοστόν ἴσον τοῦ 100% τοῦ ὕψους τοῦ Ἐθνικοῦ Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ (Ε.Δ.Τ.Κ.) τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου καί πάντως οὐχί μικρότερον τοῦ ἐνός ἐπί τοῖς ἑκατόν (1%).

7. Ἡ πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος τοῦ πρώτου πλειοδότου ἢ τοῦ τυχόν μοναδικοῦ προσφέροντος πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά τρία τοῖς ἑκατόν (3%) μεγαλυτέρα τῆς τιμῆς ἐκκινήσεως τῆς δημοπρασίας. Ἐκάστη νέα προσφορά πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά δύο τοῖς ἑκατόν (2%) μεγαλυτέρα τῆς προηγουμένης.

8. Αἱ προσφοραί διά τό μίσθωμα θά διατυπωθοῦν προφορικῶς ὑπό τῶν διαγωνιζομένων κατά τήν διεξαγωγήν τῆς δημοπρασίας, θά βελτιωθοῦν ἐπίσης προφορικῶς καί θά καταγραφοῦν εἰς Πρακτικόν, τό ὅποιον θά προσυπογραφῆ ὑπό τῶν Μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καί ὑπό τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μοναδικοῦ προσφέροντος.

Κάθε προσφορά εἶναι δεσμευτική δι' ἕκαστον προσφέροντα - πλειοδότην. Διά τόν τελευταῖον ἐξ αὐτῶν ἢ τόν τυχόν μοναδικόν ἀποτελεῖ καί ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι οὗτος θεωρεῖ τήν ὡς μίσθωμα προσφερθεῖσαν ὑπ' αὐτοῦ τελευταίαν ἢ μοναδικήν προσφοράν δικαίαν, εὐλογον καί ἀνταποκρινομένην εἰς τήν μισθωτικήν ἀξίαν τοῦ μισθίου. Ἡ προσφορά τοῦ τελευταίου πλειοδότου δηλοῖ ἐπίσης, ὅτι οὗτος παραιτεῖται παντός δικαιώματος, ὅπως καταγγείλῃ τήν μίσθωσιν ἢ ζητήσῃ μείωσιν τοῦ μισθώματος δι' ἐλαττώματα ἢ ἐλλείψεις τυχόν ὑφισταμένας, ἔστω καί κεκρυμμένας ἢ ἐμφανισθησομένας τοιαύτας ἢ δι' οἰανδήποτε βλάβην ἐξ ἄλλης τυχαίας αἰτίας.

9. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων ὑποχρεοῦται, μετά τό πέρας τῆς δημοπρασίας νά δηλώσῃ διά ποίαν ἀκριβῶς χρῆσιν θά χρησιμοποιήσῃ τό μίσθιον. Ἡ χρῆσις αὕτη θά ἀναγραφῆ εἰς τό Πρακτικόν τῆς δημοπρασίας καί δεσμεύει τόν μισθωτήν, ὁ ὅποιος δέν θά δύναται νά τήν μεταβάλλῃ χωρίς προηγουμένην ἔγγραφον συγκατάθεσιν τῆς Ἐκμισθωτρίας.

10. Εἰς τὴν δημοπρασίαν ἐπιτρέπεται καὶ ἡ διὰ πληρεξουσίου συμμετοχή. Ὁ πληρεξούσιος ὅμως ὀφείλει νὰ δηλώσῃ ὅτι συμμετέχει διὰ λογαριασμόν ἄλλου καὶ νὰ προσαγάγῃ τὸ πρὸς τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικὴν ἐπιστολήν, δυνάμει τῆς ὁποίας θὰ ἀνατίθεται εἰς αὐτόν ἢ πληρεξουσιότης. Ἡ γνησιότητος τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος πρέπει νὰ ἔχῃ βεβαιωθῆ ἀπὸ Ἀστυνομικὴν ἢ ἄλλην Ἀρχὴν ἢ ἀνεγνωρισμένην Τράπεζαν. Ἐν περιπτώσει μὴ δηλώσεως τῆς πληρεξουσιότητος ἢ μὴ καταθέσεως πληρεξουσίου, θὰ θεωρηθῆ ὅτι ὁ συμμετέχων πλειοδοτεῖ διὰ τὸν ἑαυτόν του καὶ ἀναλαμβάνει προσωπικῶς ὅλας τὰς εὐθύνas.

11.α'. Ὅσοι ἐνδιαφέρονται νὰ συμμετάσχουν εἰς τὴν Δημοπρασίαν θὰ καταθέσουν ὡς ἐγγύησιν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Δημοπρασίας, εἴτε διὰ μετρητῶν εἴτε δι' ἐπιταγῆς Τραπεζῆς, πού λειτουργεῖ νομίμως εἰς τὴν Ἑλλάδα, ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ διπλάσιον τῆς ἀρχικῆς τιμῆς μηνιαίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας.

β'. Ἡ ἐγγύησις καὶ γενικώτερον ἡ συμμετοχή εἰς τὴν δημοπρασίαν ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι ὁ καταθέσας ἐγγύησιν καὶ προσφορὰν ἔλαβε γνῶσιν τῶν Ὁρῶν τῆς παρούσης Διακηρύξεως, ὅτι ἀποδέχεται τούτους εἰς τὸ σύνολόν των ἀνεπιφυλάκτως καὶ ὅτι ἐξήτασε τὸ μίσθιον καὶ εὔρεν αὐτὸ τῆς ἀπολύτου ἀρεσκείας του.

γ'. Μετὰ τὴν λήξιν τῆς δημοπρασίας τὸ -κατὰ τὰ ὡς ἄνω -κατατεθέν ποσὸν εἰς μὲν τοὺς λοιποὺς πλειοδότας ἐπιστρέφεται ἀμέσως, ὁ δὲ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικὸς προσφέρων ὑποχρεοῦται, ἐντὸς 24 ὥρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς δημοπρασίας νὰ συμπληρώσῃ τὸ ὑπ' αὐτοῦ κατατεθέν ποσόν, ὥστε νὰ ἀποτελέσῃ τὸ διπλάσιον τῆς τελευταίας προσφορᾶς του.

δ'. Τὸ συνολικόν ποσόν πού θὰ καταθέσῃ ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικὸς προσφέρων θὰ παραμείνῃ εἰς τὴν Ε.Κ.Υ.Ο. κατατεθειμένον μέχρι τῆς λήξεως ἢ τῆς λύσεως τῆς μισθώσεως ὡς ἐγγύησις πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς ἀκριβοῦς τηρήσεως τῶν Ὁρῶν τῆς μισθωτικῆς Συμβάσεως.

Ἡ ἐγγύησις αὐτὴ θὰ συμπληρώνεται εἰς κάθε ἀὔξησιν τοῦ μισθώματος ὥστε νὰ ἰσοῦται μὲ τὸ διπλάσιον τοῦ ἐκάστοτε μηνιαίου μισθώματος.

Αὕτη θὰ ἐπιστραφῇ ἀτόκως εἰς τὸν μισθωτὴν μετὰ τὴν παρέλευσιν δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς καθ' οἷονδήποτε τρόπον νομίμου λύσεως ἢ λήξεως τῆς

μισθώσεως και άφοϋ προηγουμένως έκκαθαρισθοϋν τυχόν όφειλαί του έξ οίασδήποτε αίτίας.

12. Είς περίπτωσιν μή συμπληρώσεως τής έγγυήσεως ύπό του τελευταίου πλειοδότου, ή μή ύπογραφής ύπ' αυτού του Πρακτικού τής δημοπρασίας ή μή προσελεύσεως προς ύπογραφήν του Συμφωνητικού μισθώσεως, θά έκδοθῆ Απόφασις από τά άρμόδια Όργανα τής Έκμισθωτρίας, διά τής όποίας οϋτος θά έκπέση τών εκ τής δημοπρασίας δικαιωμάτων του και θά καταπέση ύπερ τής Έκμισθωτρίας ή κατατεθείσα έγγύησις λόγω ποινικήσ ρήτρασ και άποζημιώσεως.

13α'. Τό άποτέλεσμα τής δημοπρασίας ύπόκειται είς τήν τελικήν έγκρισιν τών άρμοδίων Όργάνων τής Έκμισθωτρίας, είς τήν διακριτικήν εύχέρειαν τών όποίων έμπίμπει και ή δυνατότης τής μή ανακηρύξεως μισθωτοϋ, χωρίς τουτο να παρέχη είς οιονδήτινα οίανδήποτε δυνατότητα άποζημιώσεως ύπό τής Έκμισθωτρίας.

β'. Μετά τήν έγκρισιν του άποτελέσματος τής δημοπρασίας και τήν γνωστοποίησιν αυτού προς τόν τελευταίον πλειοδότην ή τόν μοναδικόν προσφέροντα θά συνταχθῆ τό Συμφωνητικόν μισθώσεως.

14. Ό τελευταίος πλειοδότης ή ό μοναδικός προσφέρων βαρύνεται μονομερώσ μέ τά έξοδα δημοσιεύσεως είς τάς έφημερίδας, τά όποια προπληρώνονται από τήν Έκμισθώτριαν.

15. Ό μισθωτής θά δικαιούται να παραλάβη τό ακίνητον μετά τήν ύπογραφήν τής σχετικής Συμβάσεως. Από τής ύπογραφής ταύτης θά αρχίσουν άπασαι αί ύποχρεώσεις του προς τήν Έκμισθώτριαν, μεταξύ τών όποίων και ή τής καταβολής του μισθώματος.

Ό Έκμισθώτρια δέν ύποχρεούται να έγκαταστήση είς τό ακίνητον τόν μισθωτήν.

16. Ό μισθωτής ύποχρεούται να πληρώνη τά αναλογούντα είς τό μίσθιον δημοτικά τέλη, τά τέλη άποχετεύσεως, τούς δημοτικούς φόρους, τάς δαπάνασ ύδρεύσεως και φωτισμοϋ, ώσ και κάθε άλλο ύπάρχον ή έπιβληθησόμενον είς τό μέλλον δι' οιονδήποτε λόγον τέλος ή φόρον πού θά άφορᾶ είς τήν χρῆσιν του μισθίου, έφ' όσον αυτοί κατά τόν νόμον ή κατά τά συναλλακτικά ήθη βαρύνουν τήν χρῆσιν του μισθίου, ρητώς έξαιρουμένων είς κάθε περίπτωσιν τυχόν φόρων όφειλόμενων είς τήν κυριότητα ακινήτου περιουσίας (π.χ. φόροι εισοδήματος εκ τών μισθωμάτων, Ε.Ν.Φ.Ι.Α. κ.ο.κ.).

Ἐπίσης, ὑποχρεοῦται, ἐντός δύο (2) μηνῶν ἀπό τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, ὅπως μεριμνήσῃ, ὥστε οἱ λογαριασμοί κοινῆς ὠφελείας νά ἐκδίδωνται ἐπ' ὀνόματί του. Ἀντίγραφα τούτων θά καταθέσῃ εἰς τήν Ἐκμισθώτριαν.

17. α'. Ὅταν λήξῃ ἢ λυθῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἡ μίσθωσις, ὁ μισθωτής θά παραδώσῃ τό μίσθιον εἰς ἀρίστην κατάστασιν, ἄλλως θά καταπέσῃ ἢ ἐν ἄρθρω 10δ' ἐγγύησις ὑπέρ τῆς Ἐκμισθωτρίας, ἡ Ὅποια θά δικαιουται νά ἀσκήσῃ καί κάθε ἄλλο νόμιμον δικαίωμα Τῆς πρὸς διασφάλισιν τῶν συμφερόντων Τῆς.

β'. Ἀπασαί αἱ ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ γενόμεναι βελτιώσεις εἰς τό μίσθιον κατά τήν καθ' οἰονδήποτε τρόπον λύσιν ἢ κατά τήν λήξιν τῆς συμβάσεως μισθώσεως θά παραμείνουν εἰς τό μίσθιον, ἐφ' ὅσον ἡ Ἐκμισθώτρια ἐπιθυμεῖ τοῦτο, χωρὶς ὅμως Αὕτη νά ὑποχρεοῦται εἰς οὐδεμίαν ἀπολύτως ἀποζημίωσιν δι' αὐτάς.

18. Ἡ Ἐκμισθώτρια οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρούσης Διακηρύξεως ἔναντι τῶν διαγωνιζομένων, διὰ τὰς δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας οὗτοι τυχόν θά ὑποβληθοῦν διὰ τήν συμμετοχὴν των εἰς τήν δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον δι' οἰονδήποτε λόγον διακοπῆ ἢ διαδικασίας τῆς ἢ δέν θά ἐγκριθῇ τό ἀποτέλεσμά τῆς ἀπὸ τὰ ἀρμόδια Ὅργανα τῆς Ἐκμισθωτρίας.

19. Ἀρμόδια κατά τόπον Δικαστήρια διὰ τήν ἐπίλυσιν τῶν διαφορῶν ἐκ τῆς μισθώσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτῶν ὁρίζονται τὰ Δικαστήρια τῶν Ἀθηνῶν, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θά εἶναι τό Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπὸ τὰ Γραφεῖα τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. (Ἰασίου 1, 4ος ὄροφος, Ἀθήναι) καί ἀπὸ τὰ τηλέφωνα 210-7272931 καί 933.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24-09-2018

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἀντώνιος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΙΣ

Δ/νσιν Περιουσίας, παρ' ἡμῖν
κσ