



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ
ΛΥΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 53.650,00 Τ.Μ. ΚΑΙ 59.900,00 Τ.Μ. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ
ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ "ΛΑΠΑ ΑΛΟΓΟΛΕΙΒΑΔΟΝ" ΑΧΑΪΑΣ

ΑΡΙΘΜ. 1282/2018

Ἡ Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι - συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικὴν Διάταξιν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου "Περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας", ὡς ἐτροποποιήθη καὶ ἰσχύει ἐν συνδυασμῶ πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77 καὶ 1811/1988 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου- προσφέρονται πρὸς μίσθωσιν διὰ πλειοδοτικῆς δημοπρασίας, τὰ κάτωθι ἐκκλησιαστικά ἀκίνητα εἰς τὴν θέσιν "Λάπα Ἀλογολεῖβαδον" Ἀχαΐας:

1. Ἀγροτεμάχιον 53.650,00 τ.μ. εἰς θέσιν "Λάπα Ἀλογολεῖβαδον" Κοινότητος Μετοχίου τοῦ Δήμου Ἀχαΐας.

Ἔχει πρόσοψιν ἐπὶ ἀγροτικῆς ὁδοῦ. Εὐρίσκεται εἰς περιοχὴν μὲ ἀγροτικὰς καλλιεργείας καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχ. 1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-1 εἰς τὸ ὑπὸ στοιχ. ΑΣ302/1 ἀπὸ 05-12-1984 διάγραμμα τοῦ πρ. Ο.Δ.Ε.Π..

Ὡς ἀρχικὴ τιμὴ ἐτησίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὁρίζεται τὸ ποσὸν τῶν «2.085,00€».

2. Ἀγροτεμάχιον 59.900,00 τ.μ. εἰς θέσιν "Λάπα Ἀλογολεῖβαδον" Κοινότητος Μετοχίου τοῦ Δήμου Ἀχαΐας.

Ἔχει πρόσοψιν ἐπὶ ἀγροτικῆς ὁδοῦ. Εὐρίσκεται εἰς περιοχὴν μὲ ἀγροτικὰς καλλιεργείας καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχ. 21-20-19-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-21 εἰς τὸ ὑπὸ στοιχ. ΑΣ302/1 ἀπὸ 05-12-1984 διάγραμμα τοῦ πρ. Ο.Δ.Ε.Π..

Ὡς ἀρχική τιμή ἐτησίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησην τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν «**2.328,00€**».

Οἱ ὅροι τῆς δημοπρασίας εἶναι οἱ ἀκόλουθοι:

1. Ἡ δημοπρασία θά διενεργηθῆ εἰς τὰ Γραφεῖα τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Ἰασιῶν 1, 4ος ὄροφος, Ἀθήναι), τὴν **18-10-2018**, ἡμέραν **Πέμπτην** καί ἀπὸ ὥρας **10:00 π.μ. ἕως 10:30 π.μ.**, ἐνώπιον ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

2. Ἡ χρονική **διάρκεια** τῶν **μισθώσεων** θά εἶναι **πέντε (5) ἔτη**.

3. Εἰς τυχόν περιπτώσιν καθ' ἣν ὁ μισθωτής θά θελήσῃ νά καταγγεῖλῃ τὴν μίσθωσιν πρὸ τῆς λήξεώς της, θά πρέπῃ νά ἀκολουθήσῃ τὴν νόμιμον διαδικασίαν καί θά ὀφείλῃ τέσσαρα (4) μηνιαῖα μισθώματα ὡς ἀποζημίωσιν καί ποινικὴν ρήτραν.

4. Τὰ ἀκίνητα ἐκμισθοῦνται εἰς τὴν κατάστασιν πού εὐρίσκονται.

5.α'. Ὡς ἐτήσιον μίσθωμα διὰ τό πρῶτον ἔτος τῆς μισθώσεως θά καθορισθῆ τό ποσόν τό ὁποῖον θά προσφέρῃ κατά τὴν κρίσιν του ὁ τελευταῖος ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων κατά τὴν δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον αὕτη κατακυρωθῆ ὑπὲρ αὐτοῦ.

β'. Τό ἐκάστοτε τρέχον ἐτήσιον μίσθωμα ἐν τῇ ἐνάρξει ἐκάστου τῶν λοιπῶν μισθωτικῶν ἐτῶν θά προσαυξάνεται κατά ποσοστὸν ἴσον τοῦ 100% τοῦ ὕψους τοῦ Ἐθνικοῦ Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ (Ε.Δ.Τ.Κ.) τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου καί πάντως οὐχί μικρότερον τοῦ ἐνός ἐπί τοῖς ἑκατόν (1%).

6. Ἡ πρώτη προσφορά ἐτησίου μισθώματος τοῦ πρώτου πλειοδότου ἢ τοῦ τυχόν μοναδικοῦ προσφέροντος πρέπῃ νά εἶναι τουλάχιστον κατά τρία τοῖς ἑκατόν (3%) μεγαλυτέρα τῆς τιμῆς ἐκκινήσεως τῆς δημοπρασίας. Ἐκάστη νέα προσφορά πρέπῃ νά εἶναι τουλάχιστον κατά δύο τοῖς ἑκατόν (2%) μεγαλυτέρα τῆς προηγουμένης.

7. Αἱ προσφοραὶ διὰ τό μίσθωμα θά διατυπωθοῦν προφορικῶς ὑπὸ τῶν διαγωνιζομένων κατά τὴν διεξαγωγήν τῆς δημοπρασίας, θά βελτιωθοῦν ἐπίσης προφορικῶς καί θά καταγραφοῦν εἰς Πρακτικόν, τό ὁποῖον θά προσυπογραφῆ ὑπὸ τῶν Μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καί ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μοναδικοῦ προσφέροντος.

Κάθε προσφορά εἶναι δεσμευτικὴ δι' ἕκαστον προσφέροντα - πλειοδότην. Διὰ τὸν τελευταῖον ἐξ αὐτῶν ἢ τὸν τυχόν μοναδικόν ἀποτελεῖ

καί ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι οὗτος θεωρεῖ τὴν ὡς μίσθωμα προσφερθεῖσαν ὑπ' αὐτοῦ τελευταίαν ἢ μοναδική προσφορὰν δικαίαν, εὐλογον καὶ ἀνταποκρινομένην εἰς τὴν μισθωτικὴν ἀξίαν τοῦ μισθίου. Ἡ προσφορὰ τοῦ τελευταίου πλειοδότου δηλοῖ ἐπίσης, ὅτι οὗτος παραιτεῖται παντός δικαιώματος, ὅπως καταγγεῖλη τὴν μίσθωσιν ἢ ζητήσῃ μείωσιν τοῦ μισθώματος δι' ἐλαττώματα ἢ ἐλλείψεις τυχόν ὑφισταμένας, ἔστω καὶ κεκρυμμένας ἢ ἐμφανισθησομένας τοιαύτας ἢ δι' οἵανδήποτε βλάβην ἐξ ἄλλης τυχαίας αἰτίας.

8. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων ὑποχρεοῦται, μετὰ τὸ πέρας τῆς δημοπρασίας νὰ δηλώσῃ διὰ ποίαν ἀκριβῶς χρῆσιν θὰ χρησιμοποιήσῃ τὸ μίσθιον. Ἡ χρῆσις αὐτὴ θὰ ἀναγραφῇ εἰς τὸ Πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας καὶ δεσμεύει τὸν μισθωτὴν, ὁ ὁποῖος δέν θὰ δύναται νὰ τὴν μεταβάλῃ χωρὶς προηγουμένην ἔγγραφον συγκατάθεσιν τῆς Ἐκμισθωτρίας.

9. Εἰς τὴν δημοπρασίαν ἐπιτρέπεται καὶ ἡ διὰ πληρεξουσίου συμμετοχή. Ὁ πληρεξούσιος ὅμως ὀφείλει νὰ δηλώσῃ ὅτι συμμετέχει διὰ λογαριασμόν ἄλλου καὶ νὰ προσαγάγῃ τὸ πρὸς τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικὴν ἐπιστολήν, δυνάμει τῆς ὁποίας θὰ ἀνατίθεται εἰς αὐτόν ἢ πληρεξουσιότης. Ἡ γνησιότητος τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος πρέπει νὰ ἔχη βεβαιωθῇ ἀπὸ Ἀστυνομικὴν ἢ ἄλλην Ἀρχὴν ἢ ἀνεγνωρισμένην Τράπεζαν. Ἐν περιπτώσει μὴ δηλώσεως τῆς πληρεξουσιότητος ἢ μὴ καταθέσεως πληρεξουσίου, θὰ θεωρηθῇ ὅτι ὁ συμμετέχων πλειοδοτεῖ διὰ τὸν ἑαυτὸν του καὶ ἀναλαμβάνει προσωπικῶς ὅλας τὰς εὐθύνas.

10.α'. Ὅσοι ἐνδιαφέρονται νὰ συμμετάσχουν εἰς τὴν Δημοπρασίαν θὰ καταθέσουν ὡς ἐγγύησιν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Δημοπρασίας, εἴτε διὰ μετρητῶν εἴτε δι' ἐπιταγῆς Τραπεζῆς, πού λειτουργεῖ νομίμως εἰς τὴν Ἑλλάδα, ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ διπλάσιον τῆς ἀρχικῆς τιμῆς μηνιαίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας.

β'. Ἡ ἐγγύησις καὶ γενικώτερον ἡ συμμετοχή εἰς τὴν δημοπρασίαν ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι ὁ καταθέσας ἐγγύησιν καὶ προσφορὰν ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὄρων τῆς παρούσης Διακηρύξεως, ὅτι ἀποδέχεται τούτους εἰς τὸ σύνολόν των ἀνεπιφυλάκτως καὶ ὅτι ἐξήτασε τὸ μίσθιον καὶ εὗρεν αὐτὸ τῆς ἀπολύτου ἀρεσκείας του.

γ'. Μετά τήν λήξιν τῆς δημοπρασίας τό -κατά τά ὡς ἄνω -κατατεθέν ποσόν εἰς μέν τούς λοιπούς πλειοδότας ἐπιστρέφεται ἀμέσως, ὁ δέ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων ὑποχρεοῦται, ἐντός 24 ὥρων ἀπό τῆς λήξεως τῆς δημοπρασίας νά συμπληρώσῃ τό ὑπ' αὐτοῦ κατατεθέν ποσόν, ὥστε νά ἀποτελέσῃ τό διπλάσιον τῆς τελευταίας προσφορᾶς του.

δ'. Τό συνολικόν ποσόν πού θά καταθέσῃ ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων θά παραμείνῃ εἰς τήν Ε.Κ.Υ.Ο. κατατεθειμένον μέχρι τῆς λήξεως ἢ τῆς λύσεως τῆς μισθώσεως ὡς ἐγγύησις πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς ἀκριβοῦς τηρήσεως τῶν Ὁρων τῆς μισθωτικῆς Συμβάσεως.

Ἡ ἐγγύησις αὐτή θά συμπληρώνεται εἰς κάθε αὐξησιν τοῦ μισθώματος ὥστε νά ἰσοῦται μέ τό διπλάσιον τοῦ ἐκάστοτε μηνιαίου μισθώματος.

Αὕτη θά ἐπιστραφῇ ἀτόκως εἰς τόν μισθωτήν μετά τήν παρέλευσιν δύο (2) μηνῶν ἀπό τῆς καθ' οἷονδήποτε τρόπον νομίμου λύσεως ἢ λήξεως τῆς μισθώσεως καί ἀφοῦ προηγουμένως ἐκκαθαρισθοῦν τυχόν ὀφειλαί του ἐξ οἰασδῆποτε αἰτίας.

11. Εἰς περίπτωσιν μή συμπληρώσεως τῆς ἐγγυήσεως ὑπό τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ἢ μή ὑπογραφῆς ὑπ' αὐτοῦ τοῦ Πρακτικοῦ τῆς δημοπρασίας ἢ μή προσελεύσεως πρὸς ὑπογραφήν τοῦ Συμφωνητικοῦ μισθώσεως, θά ἐκδοθῇ Ἀπόφασις ἀπό τά ἀρμόδια Ὁργανα τῆς Ἐκμισθωτρίας, διά τῆς ὁποίας οὗτος θά ἐκπέσῃ τῶν ἐκ τῆς δημοπρασίας δικαιωμάτων του καί θά καταπέσῃ ὑπέρ τῆς Ἐκμισθωτρίας ἢ κατατεθεῖσα ἐγγύησις λόγῳ ποινικῆς ρήτηρας καί ἀποζημιώσεως.

12α'. Τό ἀποτέλεσμα τῆς δημοπρασίας ὑπόκειται εἰς τήν τελικήν ἔγκρισιν τῶν ἀρμοδίων Ὁργάνων τῆς Ἐκμισθωτρίας, εἰς τήν διακριτικήν εὐχέρειαν τῶν ὁποίων ἐπίμπει καί ἡ δυνατότης τῆς μή ἀνακηρύξεως μισθωτοῦ, χωρίς τοῦτο νά παρέχῃ εἰς οἷονδήτινα οἰανδῆποτε δυνατότητα ἀποζημιώσεως ὑπό τῆς Ἐκμισθωτρίας.

β'. Μετά τήν ἔγκρισιν τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας καί τήν γνωστοποίησιν αὐτοῦ πρὸς τόν τελευταῖον πλειοδότην ἢ τόν μοναδικόν προσφέροντα θά συνταχθῇ τό Συμφωνητικόν μισθώσεως.

13. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων βαρύνεται μονομερῶς μέ τά ἔξοδα δημοσιεύσεως εἰς τὰς ἐφημερίδας, τά ὅποια προπληρώνονται ἀπό τήν Ἐκμισθώτριαν.

14. Ὁ μισθωτής θά δικαιούται νά παραλάβῃ τό ἀκίνητον μετά τήν ὑπογραφήν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως. Ἀπό τῆς ὑπογραφῆς ταύτης θά ἀρχίσουν ἅπασαι αἱ ὑποχρεώσεις του πρὸς τήν Ἐκμισθώτριαν, μεταξύ τῶν ὁποίων καί ἡ τῆς καταβολῆς τοῦ μισθώματος.

Ἡ Ἐκμισθώτρια δέν ὑποχρεοῦται νά ἐγκαταστήσῃ εἰς τό ἀκίνητον τόν μισθωτήν.

15. Ὁ μισθωτής ὑποχρεοῦται νά πληρώνη τά ἀναλογούντα εἰς τό μίσθιον δημοτικά τέλη, τά τέλη ἀποχετεύσεως, τοὺς δημοτικούς φόρους, τὰς δαπάνας ὑδρεύσεως καί φωτισμοῦ, ὡς καί κάθε ἄλλο ὑπάρχον ἢ ἐπιβληθησόμενον εἰς τό μέλλον δι' οἰονδήποτε λόγον τέλος ἢ φόρον πού θά ἀφορᾷ εἰς τήν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ἐφ' ὅσον αὐτοί κατά τόν νόμον ἢ κατά τά συναλλακτικά ἦθη βαρύνουν τήν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ρητῶς ἐξαιρουμένων εἰς κάθε περίπτωσιν τυχόν φόρων ὀφειλόμενων εἰς τήν κυριότητα ἀκινήτου περιουσίας (π.χ. φόροι εἰσοδήματος ἐκ τῶν μισθωμάτων, Ε.Ν.Φ.Ι.Α. κ.ο.κ.).

Ἐπίσης, ὑποχρεοῦται, ἐντός δύο (2) μηνῶν ἀπό τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, ὅπως μερμνήσῃ, ὥστε οἱ λογαριασμοί κοινῆς ὠφελείας νά ἐκδίδωνται ἐπ' ὀνόματί του. Ἀντίγραφα τούτων θά καταθέσῃ εἰς τήν Ἐκμισθώτριαν.

16. α'. Ὄταν λήξῃ ἢ λυθῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἡ μίσθωσις, ὁ μισθωτής θά παραδώσῃ τό μίσθιον εἰς ἀρίστην κατάστασιν, ἄλλως θά καταπέσῃ ἢ ἐν ἄρθρῳ 10δ' ἐγγύησις ὑπέρ τῆς Ἐκμισθωτρίας, ἢ ὅποια θά δικαιούται νά ἀσκήσῃ καί κάθε ἄλλο νόμιμον δικαίωμά Της πρὸς διασφάλισιν τῶν συμφερόντων Της.

β'. Ἄπασαι αἱ ὑπό τοῦ μισθωτοῦ γεγόμεναι βελτιώσεις εἰς τό μίσθιον κατά τήν καθ' οἰονδήποτε τρόπον λῦσιν ἢ κατά τήν λήξιν τῆς συμβάσεως μισθώσεως θά παραμείνουν εἰς τό μίσθιον, ἐφ' ὅσον ἡ Ἐκμισθώτρια ἐπιθυμεῖ τοῦτο, χωρὶς ὅμως Αὕτη νά ὑποχρεοῦται εἰς οὐδεμίαν ἀπολύτως ἀποζημίωσιν δι' αὐτάς.

17. Ἡ Ἐκμισθώτρια οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμβάνει διά τῆς παρουσίας Διακηρύξεως ἔναντι τῶν διαγωνιζομένων, διά τὰς δαπάνας εἰς

τάς ὁποίας οὗτοι τυχόν θά ὑποβληθοῦν διά τήν συμμετοχήν των εἰς τήν δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον δι' οἰονδήποτε λόγον διακοπῆ ἢ διαδικασία της ἢ δέν θά ἐγκριθῆ τό ἀποτέλεσμα της ἀπό τά ἀρμόδια Ὑργανα τῆς Ἐκμισθωτρίας.

18. Ἀρμόδια κατά τόπον Δικαστήρια διά τήν ἐπίλυσιν τῶν διαφορῶν ἐκ τῆς μισθώσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων ὀρίζονται τά Δικαστήρια τῶν Ἀθηνῶν, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θά εἶναι τό Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπό τά Γραφεῖα τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. (Ἰασίου 1, 4ος ὄροφος, Ἀθήναι) καί ἀπό τά τηλέφωνα 210-7272931 καί 933.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 24-09-2018

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλώνων Ἀντώνιος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΙΣ

Δ/νσιν Περιουσίας, παρ' ἡμῖν
κσ