



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ
ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 25
ΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΝ**

ΑΡΙΘΜ.1493/2017

**Ἡ Ἐκκλησιαστική Κεντρική Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος**

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι -συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77, 1811/1988 καὶ 3581/2007 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου- **προσφέρει διὰ δημοσίου ἐπαναληπτικοῦ πλειοδοτικοῦ Διαγωνισμοῦ πρὸς μακροχρόνιον μίσθωσιν ἡμιτελές κτήριον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἡπειροῦ 25 εἰς Θεσσαλονίκην.**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Τὸ ἀκίνητον εὑρίσκεται μεταξύ τῆς Νέας Ἐγνατίας ὁδοῦ καὶ τοῦ Θεαγενείου Νοσοκομείου καὶ πλησίον τῶν τέως Τεχνικῶν Σχολῶν "Εὐκλείδη", τοῦ πρώην 424 Στρατιωτικοῦ Νοσοκομείου καὶ τοῦ Ἀριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου (ἐμβ. 215,17 τ.μ.) ὑφίσταται ἡμιτελές κτήριον, τοῦ ὁποίου μόνον ὁ φέρων ὄργανισμός ἐξ ὀπλισμένου σκυροδέματος ἔχει περατωθεῖ.

Τὸ ἡμιτελές κτήριον ἀποτελεῖται ἀπὸ Ὑπόγειον ἐμβ. 149,48 τ.μ., Ἰσόγειον ἐμβ. 101,31 τ.μ., Α', Β', Γ', Δ' ὑπὲρ τὸ Ἰσόγειον ὀρόφους ἐμβ. 101,31 τ.μ. ἕκαστος, Ε' ὄροφον ἐμβ. 89,17 τ.μ., ΣΤ' ὄροφον ἐμβ. 72,30 τ.μ..

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 97/18-11-2009 Οἰκοδομικῆς Ἀδείας προβλέπεται νά κατασκευασθοῦν:

α'. Εἰς τὸ Ὑπόγειον: Χῶρος σταθμεύσεως δύο αὐτοκινήτων ὀχημάτων, κλιμακοστάσιον, ἀποθήκη καὶ δύο χῶροι διὰ τὰς μηχανολογικάς ἐγκαταστάσεις.

β'. Εἰς τὸ Ἰσόγειον: Χῶρος σταθμεύσεως ἑνὸς αὐτοκινήτου ὀχήματος, χῶρος ὑποδοχῆς, δύο Διαμερίσματα ἐμβ. 20,00 τ.μ. περίπου ἕκαστον καὶ ἡμιυπαίθριοι χῶροι 13,65 τ.μ.,

γ'. Εἰς τοὺς Α', Β', Γ' καὶ Δ' ὀρόφους: Τέσσαρα διαμερίσματα ἐμβ. 20,00 τ.μ. περίπου ἕκαστον.

δ'. Εἰς τὸν Ε' ὄροφον: Τρία διαμερίσματα ἐμβ. τῶν δύο 20,00 τ.μ. περίπου καὶ τοῦ ἑνὸς περίπου 28,00 τ.μ..

ε'. Εἰς τὸν ΣΤ' ὄροφον: Δύο διαμερίσματα ἐμβ. 20,00 τ.μ. περίπου καὶ ἡμιυπαίθριοι χῶροι 10,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι όροι του δημοσίου Διαγωνισμού είναι οι ακόλουθοι:

1. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθή εις τό έν Θεσσαλονίκη Γραφείον τής Έκκλησιαστικής Κεντρικής Ύπηρεσίας Οικονομικών (Ε.Κ.Υ.Ο.) (Πλ. Συντριβανίου 4, 3ος όροφος), τήν **14-12-2017**, ήμέραν **Πέμπτην** και από ώρας **11:00 π.μ.** έως **12:00 μ.**, ενώπιον άρμοδίας Έπιτροπής.

2.α'. Ο Μισθωτής υποχρεούται νά προβή **μέ αποκλειστικώς ιδικάς του δαπάνας**, εις **πλήρη άποπεράτωσιν** του κτηρίου και εις **διαμόρφωσιν** του περιβάλλοντος χώρου του.

β'. Κατεδάφισις του φέροντος όργανισμοϋ του κτηρίου **άπαγορεύεται.**

3. Η έπιλογή τής προτάσεως άξιοποιήσεως και των προτεινομένων λύσεων εύρίσκονται εις τήν σφαίραν τής αποκλειστικής **εϋθύνης** των **διαγωνιζομένων**, τόσον έξ άπόψεως σκοπιμότητος, όσον και ως προς τήν νομιμότητά των. Η Έκκλησία όμως θα έχη τήν δυνατότητα νά εκφράση τήν άποψίν της επί τής προτεινομένης αρχιτεκτονικής προτάσεως, προκειμένου νά έπιτευχθή κοινώς άποδεκτή βελτιστοποίησης ταύτης.

4. α'. Οι ενδιαφερόμενοι, λαμβάνοντες υπ' όψιν τόν χρόνον άποσβέσεως τής δαπάνης των διά τήν άποπεράτωσιν του κτηρίου, δύνανται νά προτείνουν τό **χρονικό διάστημα** τής μισθώσεως, τό όποιον όμως **δέν θα είναι άνώτερον των τεσσαράκοντα (40) έτών.**

β'. Ο Μισθωτής θα έχη τήν δυνατότητα νά ζητήση, δύο έτη πρό τής λήξεως τής μισθώσεως, **παράτασιν** ταύτης, τά δέ άρμόδια Όργανα τής Έκκλησίας θα άποφασίσουν επί του αιτήματος αυτού κατά τήν κρίσιν των.

5. Οι ενδιαφερόμενοι θα προτείνουν μηνιαίον μίσθωμα κατά τήν κρίσιν των, τό όποιον **δέν θα είναι κατώτερον των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €).**

β'. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται νά **καταβάλουν** ως **συμπληρωματικόν έτήσιον μίσθωμα**, από τό 10^{ον} έτος τής μισθώσεως και έντεϋθεν, και ποσόν ίσον μέ **6% των έτησίων άκαθαρίστων έσόδων των** πού θα προκύψουν από τήν έν λόγω μίσθωσιν, πέραν του μηνιαίου σταθεροϋ μισθώματος πού θα προτείνουν κατά τήν κρίσιν των.

6. Οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν εις τό **Πρωτόκολλον** τής Ε.Κ.Υ.Ο. (Πλ. Συντριβανίου 4, Θεσσαλονίκη, 3ος όροφος) **κατά τάς εργασίμους ήμέρας και ώρας και μέχρι τής 04-12-2017 φάκελλον** μέ **Δικαιολογητικά**, προκειμένου νά έλεγχθούν έγκαίρως ως προς τήν γνησιότητα και τήν όρθότητα των. Ο φάκελλος των δικαιολογητικών θα είναι κλειστός, μέ τήν υπογραφήν του προσφέροντος ή του αντιπροσώπου του επί του ανοίγματος και θα άναγράφη έξωθεν:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΙΣ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΝ
ΔΙΑ ΤΗΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΝ ΜΙΣΘΩΣΙΝ ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 25 ΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΝ

7. Τά δικαιολογητικά είναι τά ακόλουθα:.

α'. Έγγυητική έπιστολή Τραπεζής διά τήν **συμμετοχήν** εις τόν διαγωνισμόν και διά ποσόν δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (**15.000,00 €**), μέ ισχύν έξ (6) μηνών από τής λήξεως τής προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Αί έγγυητικάί έπιστολαί θα έκδοθούν από Πιστωτικά Ίδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα πού λειτουργούν νομίμως εις τά κράτη-μέλη τής Ευρωπαϊκής Ένώσεως και έχουν -συμφώνως τή ισχυούση έλληνική και κοινοτική νομοθεσία- τό δικαίωμα τουτο. Τά έγγραφα των έγγυήσεων, εάν δέν είναι διατυπωμένα εις τήν έλληνικήν γλώσσαν, θα συνοδεύονται από έπίσημον μετάφρασιν του Ύπουργείου Έξωτερικών.

Εἰς τὰς ἐγγυητικὰς ἐπιστολάς θὰ ἀναγράφονται ἀπαραιτήτως, ὅτι ἀπευθύνονται πρὸς τὴν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος, τὰ στοιχεῖα τοῦ διαγωνιζομένου -δηλαδή τὸ ὄνοματεπώνυμον καὶ πατρώνυμον τοῦ ἀτομικῶς διαγωνισθέντος ἢ ἡ ἐπωνυμία τοῦ νομικοῦ προσώπου (ἐταιρείας) ἢ ὁ τίτλος τῆς Κοινοπραξίας-, ὅτι ἡ ἐγγύησις δίδεται διὰ τὴν μακροχρόνιον μίσθωσιν τοῦ **ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἡλείου 25 εἰς Θεσσαλονίκην ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου**, σαφῆς **παραίτησις** τοῦ ἐγγυητοῦ **ἀπὸ τὴν ἔνστασιν τῆς διζήσεως** μέχρι τοῦ ὡς ἂνω ποσοῦ καὶ ἀνεπιφύλακτος **ὑπόσχεσις** περὶ **καταβολῆς** τοῦ ποσοῦ τῆς ἐγγυήσεως, χωρὶς καμμίαν ἔνστασιν ἢ ἀντίρρησιν, **ἐντὸς πέντε (5) τὸ μέγιστον ἐργασίμων ἡμερῶν** ἀπὸ τῆς σχετικῆς εἰδοποιήσεως.

Αἱ ἐγγυητικαὶ ἐπιστολαὶ συμμετοχῆς δέν θὰ γίνουιν δεκταί, ἐάν δέν ἀναγράφουιν ἅπαντα τὰ ἀνωτέρω.

β'. Ὑπεύθυνος Δήλωσις εἰς τὴν ὁποίαν θὰ ἀναφέρεται ποία θὰ εἶναι ἡ χρῆσις ἢ αἱ χρήσεις τοῦ ἀκινήτου, τὰ ἀκριβῆ στοιχεῖα τοῦ προσφέροντος, ὡς καὶ τηλεφωνικόν ἀριθμόν ἢ ἀριθμόν τηλεμοιτύπου ἢ δ/σιν ἠλεκτρονικοῦ ταχυδρομείου δι' ἐπικοινωνίαν μέ αὐτόν ἢ μέ κάποιον ἄλλον ἀντίκλητον τοῦ ὑποψηφίου.

γ'. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ὁ Μισθωτῆς προτίθεται νά ἀποπερατώσῃ τὸ κτήριον συμφώνως πρὸς τὴν ὑφισταμένην Οἰκοδομικὴν Ἄδειαν τοῦ κτηρίου, θὰ ὑποβάλλῃ τεχνικὴν ἔκθεσιν, προδιαγραφὰς τῶν ὑλικῶν καὶ ἐκτίμησιν προϋπολογισμοῦ τοῦ ἔργου.

δ'. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ὁ Μισθωτῆς προτίθεται νά ἀποπερατώσῃ τὸ κτήριον μέ ἀλλαγὴν χρήσεως, διαρρυθμίσεως, ὀψεων κ.ἀ., θὰ ὑποβάλλῃ **Τεχνικόν ὑποφάκελλον**, ὁ ὁποῖος θὰ περιέχῃ, εἰς ἐπίπεδον προκαταρκτικῆς μελέτης (concept design), ἀρχιτεκτονικὴν μελέτην τὴν ὁποίαν προτίθεται νά ὑλοποιήσῃ, προκειμένου τὸ ἀκίνητον νά καταστῇ κατάλληλον διὰ τὴν -κατὰ τὴν ἀπόλυτον αὐτοῦ ἐπιλογήν- προτεινομένην ὑπ' αὐτοῦ χρῆσιν. Ἡ μελέτη αὕτη θὰ περιλαμβάνῃ τὰ κάτωθι:

- προσχέδια ἀρχιτεκτονικῆς προτάσεως, ἥτοι διάγραμμα δομήσεως, σχέδιον γενικῆς διατάξεως, κατόψεις ὄλων τῶν σταθμῶν, τομάς, ὄψεις εἰς κλίμακα 1:200 καὶ προοπτικόν σχέδιον.

- τεχνικὴν περιγραφὴν τοῦ ἔργου, κτιριολογικόν πρόγραμμα καὶ ἐκτίμησιν προϋπολογισμοῦ τοῦ ἔργου.

Τὰ ἀνωτέρω θὰ κατατεθοῦν εἰς ἔντυπον καὶ ψηφιακὴν μορφήν.

ε'. **Ὑποφάκελλος φερεγγυότητος**, ὁ ὁποῖος θὰ περιέχῃ ἐν ἰσχύϊ:

i) Φορολογικὴν Ἐνημερότητα.

ii) Ἀσφαλιστικὴν Ἐνημερότητα.

iii) Ὑπεύθυνον Δήλωσιν -ἐπικυρωμένην νομίμως ἀπὸ ἀρμοδίαν Ἀρχήν- περὶ τοῦ ὅτι ὁ προσφέρων δέν τελεῖ εἰς πτώχευσιν, ὑπὸ διαδικασίαν κηρύξεως εἰς πτώχευσιν, ὑπὸ ἀναγκαστικὴν διαχείρισιν, ὑπὸ διαδικασίαν θέσεως εἰς ἀναγκαστικὴν διαχείρισιν, ὑπὸ ἐγκαθάρσιν καὶ εἰς κατάστασιν ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς ἐκτελέσεως.

iv) Πιστοποιήσιν χρηματοδοτικῆς ἰκανότητος διὰ τοῦλάχιστον ἑκατὸν πενήντα χιλιάδας Εὐρώ (150.000,00 €), ἡ ὁποία θὰ προκύπτῃ, εἴτε μεμονομένα εἴτε συσσωρευτικά, ἀπὸ τὰ κάτωθι, ἐνδεικτικὰ ἀλλὰ ὄχι ἀποκλειστικὰ ἀναφερόμενα:

- Ἐγγραφοὶν ἡμεδαπῆς ἢ ἀλλοδαπῆς Τραπεζῆς.

- Δημοσιευμένους ἰσολογισμοὺς ἢ ἀποσπάσματα δημοσιευμένων ἰσολογισμῶν τῶν τελευταίων πέντε (5) οικονομικῶν χρήσεων ἢ ὅσων οικονομικῶν χρήσεων ἔχουν κλείσει εἰς περίπτωσιν λειτουργίας μικροτέρα τῆς πενταετίας.

- Οἰονδήποτε ἄλλο σχετικόν ἔγγραφο ἀπὸ τὸ ὁποῖον νά προκύπτῃ ἡ δυνατότης χρηματοδοτήσεως τῆς ἐπενδύσεως.

Εἰς περίπτωσιν κοινοπραξίας, ἡ ἀπαιτούμενη χρηματοδοτικὴ ἰκανότης θὰ πρέπῃ νά ἀποδεικνύεται εἰς τὸ πρόσωπον τοῦλάχιστον μιᾶς ἐκ τῶν κοινοπρακτουσῶν ἐπιχειρήσεων ἢ σωρευτικῶς διὰ τὸ σύνολόν των.

Εἰς περίπτωσιν συμμετοχῆς ἀλλοδαπῶν ἐνδιαφερομένων, οὗτοι πρέπει νά καταθέσουν ἀντίστοιχα μέ τά ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμ. i, ii, iii καί iv ἔγγραφα πού χορηγεῖ τό Κράτος τῆς ἔδρας των.

8. Τά ὡς ἄνω Δικαιολογητικά θά ἐξετασθοῦν ὑπό τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Διαγωνισμοῦ, ἡ ὁποία θά συνεδριάσῃ πρὸς τοῦτο 20 ἡμέρας πρὸ τῆς καταθέσεως τῶν Οἰκονομικῶν προσφορῶν.

Κατά τήν συνεδρίασιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἕκαστος φάκελλος Δικαιολογητικῶν κατ' ἀρχάς θά σφραγισθῆ, θά μονογραφηθῆ παρ' ἀπάντων τῶν Μελῶν τῆς ἐπὶ τοῦ Διαγωνισμοῦ Ἐπιτροπῆς καί θά ἀριθμηθῆ. Ἐν συνεχείᾳ κάθε φάκελλος θά ἀνοιχθῆ καί κάθε Δικαιολογητικόν θά ἀριθμηθῆ μέ τόν αὐξοντα ἀριθμόν τοῦ φακέλλου καί μέ ἴδιον αὐξοντα ἀριθμόν.

Ἐάν τά εἰρημένα Δικαιολογητικά δέν εὑρεθοῦν πλήρη καί ὀρθά θά καταγράφεται τοῦτο εἰς τό Πρακτικόν καί ὁ ὑποβαλὼν μὴ πλήρη ἢ ὀρθά Δικαιολογητικά δέν θά δύναται νά ὑποβάλῃ Οἰκονομικὴν Προσφοράν.

Περὶ τοῦ ἀποτελέσματος τῆς διαδικασίας αὐτῆς θά ἀναρτηθῆ Ἀνακοίνωσις τόσον εἰς τόν Πίνακα Ἀνακοινώσεων τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. ὅσον καί εἰς τήν ἰστοσελίδα Τῆς (www.ekyo.gr).

9. Κατά τήν ἡμέραν καί ὥραν τοῦ διαγωνισμοῦ οἱ ἐνδιαφερόμενοι θά καταθέσουν εἰς τήν ἐπὶ τοῦ Διαγωνισμοῦ Ἐπιτροπὴν – συμφώνως πρὸς τό ἄρθρον 1 τῆς παρούσης - τόν **Φάκελλον τῆς Οἰκονομικῆς Προσφορᾶς των**, ὁ ὁποῖος θά εἶναι **κλειστός** καί ὑπογεγραμμένος μέ τήν ὑπογραφήν τοῦ προσφέροντος ἢ τοῦ ἀντιπροσώπου του ἐπὶ τοῦ ἀνοίγματός του καί θά φέρῃ τόν τίτλον:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΔΙΑ ΤΗΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΝ ΜΙΣΘΩΣΙΝ ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 25 ΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΝ

Ἐντός τοῦ φακέλλου τούτου θά ὑπάρχῃ **Υπεύθυνος Δήλωσις** εἰς τήν ὁποίαν **θά ἀναγράφεται** τό προσφερόμενον ὑπό τοῦ διαγωνιζομένου **σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα**, κατά τά προβλεπόμενα εἰς τόν ὄρον 5α' τῆς παρούσης.

Ἐπίσης οἱ διαγωνιζόμενοι δύνανται νά προτείνουν, ἐφ' ὅσον ἐπιθυμοῦν καί συμπληρωματικόν μίσθωμα μεγαλύτερον τοῦ ἀναγραφόμενου ἀνωτέρω εἰς τόν ὄρον 5β'.

10 α'. Οἱ φάκελοι τῶν Οἰκονομικῶν Προσφορῶν ἅμα τῇ καταθέσει των θά ἀριθμοῦνται, θά σφραγίζωνται, θά μονογράφωνται ὑπό τῆς Ἐπιτροπῆς καί θά καταγράφωνται εἰς Πρακτικόν.

β'. Μετά τήν παρέλευσιν τῆς προθεσμίας καταθέσεως, ἥτοι τῆς 12^{ης} μεσημβρινῆς τῆς 22-06-2017, θά ἀνοιχθοῦν οἱ φάκελλοι τῶν Οἰκονομικῶν προσφορῶν ὑπό τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Διαγωνισμοῦ ἐνώπιον τῶν συμμετεχόντων.

11. α'. Τά δικαιολογητικά καί αἱ προσφοραὶ δέν θά ἔχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκας καί διορθώσεις.

β'. Προσφοραὶ, πού κατά τήν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς θά εἶναι ἐλλιπεῖς, ὑπό αἵρεσιν ἢ θά συνδυάζωνται μέ προϋποθέσεις ἀσχέτους μέ τούς σκοπούς τοῦ παρόντος διαγωνισμοῦ, δέν θά ληφθοῦν ὑπ' ὄψιν.

γ'. Αἱ **προσφοραὶ δεσμεύουν** τούς ὑποβαλόντας αὐτάς διά χρονικόν διάστημα **ἕξ (6) μηνῶν** ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ὑποβολῆς των.

12. Εἰς τόν διαγωνισμόν δύνανται νά συμμετάσχουν τόσον φυσικά πρόσωπα ὅσον καί νομικά πρόσωπα ἢ κοινοπραξίαι, εἴτε ἐκ τῆς Ἡμεδαπῆς εἴτε ἐκ τῆς ἀλλοδαπῆς.

Αἱ ἡμεδαπαὶ ἐπιχειρήσεις θά καταθέτουν τόν φάκελλον προσφορᾶς των εἰς τήν Ἐπιτροπὴν τοῦ Διαγωνισμοῦ, ἀναλόγως μέ τήν **νομικὴν μορφήν** των. Δηλαδή:

- εις περιπτώσιν **ατομικής επιχειρήσεως** ὁ ἴδιος ὁ ὑποψήφιος ἐπενδυτής ἢ ὁ **νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐκπρόσωπός του,**
- εις περιπτώσιν **Ο.Ε. ἢ Ε.Ε., ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐκπρόσωπος τῆς εταιρείας,**
- εις περιπτώσιν **Ε.Π.Ε., ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐπί τούτῳ ἐκπρόσωπος αὐτῆς,**
- εις περιπτώσιν **Α.Ε., ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐκπρόσωπος αὐτῆς,**
- εις περιπτώσιν **Κοινοπραξίας,** εἴτε ὁ **κοινός ἐκπρόσωπος** (πού πρέπει νά εἶναι εἷς ἐκ τῶν κοινοπρακτούντων, διωρισμένος μέ συμβολαιογραφικόν πληρεξούσιον) τῶν κοινοπρακτουσῶν Ἐπιχειρήσεων, εἴτε **ἅπαντες ὁμοῦ οἱ κοινοπρακτοῦντες,** ἕκαστος ἐκπροσωπούμενος ἢ ἀντιπροσωπευόμενος κατά τὰ ἀνωτέρω.

Ἀπαγορεύεται ἡ ἐκπροσώπησις δύο ἢ περισσοτέρων διαγωνιζομένων ὑπὸ τοῦ ἰδίου φυσικοῦ προσώπου.

13. Ἡ συμμετοχὴ εἰς τόν διαγωνισμόν ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι ὁ καταθέσας προσφορὰν ἔλαβε γνῶσιν τῶν Ὁρων τῆς παρούσης Διακηρύξεως, ὅτι ἀποδέχεται τούτους εἰς τό σύνολόν των ἀνεπιφυλάκτως καί ὅτι ἐξήτασε τό ἀκίνητον καί εὔρεν αὐτό τῆς ἀπολύτου ἀρεσκείας του.

14. α΄. Ἐνστάσεις ὡς πρός παρατυπίας εἰς τήν διαδικασίαν τοῦ Διαγωνισμοῦ ὑποβάλλονται εἰς τόν Πρόεδρον τῆς ἐπὶ τοῦ Διαγωνισμοῦ Ἐπιτροπῆς ἐκείνην τήν ὥραν.

β΄. Ἐνστάσεις ὡς πρός τό κῦρος τῆς προσφορᾶς συναγωνισθέντος τινός ὑποβάλλονται εἴτε ἐκείνην τήν ὥραν εἰς τόν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς, εἴτε ἐντός τεσσαράκοντα ὀκτώ (48) ὥρων ἀπό τῆς λήξεως τοῦ Διαγωνισμοῦ εἰς τό Πρωτόκολλον τῆς Ε.Κ.Υ.Ο.

γ΄. Αἱ τυχόν ἐνστάσεις θά ἐκδικασθοῦν ὑπὸ τῆς Διοικήσεως Ἐπιτροπῆς τῆς Ε.Κ.Υ.Ο., κατόπιν Εἰσηγήσεως τοῦ ἀρμοδίου Τμήματος τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. καί γνωματεύσεως τοῦ Τμήματος Νομικῶν Ὑποθέσεων Αὐτῆς.

15. Ἡ πλέον συμφέρουσα Προσφορὰ θά εἶναι ἐκείνη πού θά συγκεντρῶνῃ τόν μεγαλύτερον Συνολικόν Βαθμόν Προτάσεως (ΣΒΠι), ὅστις ὑπολογίζεται ὡς ἀκολούθως:

Συνολικός Βαθμός Προτάσεως: ΣΒΠι = [ΤΒι/ΤΒmax] * 0,35 + [ΟΠι/ΟΠmax] * 0,65

Ὅπου

ΤΒι: ἡ τεχνικὴ βαθμολογία ἐκάστης συγκεκριμένης προτάσεως, ἡ ὁποία θά βαθμολογῆται ἀπὸ 1-10.

ΤΒmax: ἡ ὑψηλοτέρα τεχνικὴ βαθμολογία μεταξύ ὄλων τῶν προτάσεων.

ΟΠι: ἡ οικονομικὴ προσφορὰ ἐκάστης συγκεκριμένης προτάσεως.

ΟΠmax: ἡ ὑψηλοτέρα οικονομικὴ προσφορὰ μεταξύ ὄλων τῶν προτάσεων.

16. α΄. Τό ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμοῦ ὑπόκειται εἰς τήν τελικὴν ἔγκρισιν τῶν ἀρμοδίων Ὁργάνων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Διοικήσεως Ἐπιτροπῆς τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. καί Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου), εἰς τήν διακριτικὴν εὐχέρειαν τῶν ὁποίων ἐμπίπτει καί ἡ δυνατότης τῆς μὴ ἀνακηρύξεως μισθωτοῦ, χωρὶς τοῦτο νά παρέχῃ εἰς οἰονδήτινα οἰανδήποτε δυνατότητα ἀποζημιώσεως ὑπὸ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, δι' οἰονδήποτε λόγον.

β΄. Ἡ τελικὴ ἀπόφασις τῶν ὡς ἄνω Ὁργάνων θά γνωστοποιηθῇ δι' ἐταιρείας ταχυμεταφορᾶς (courier) εἰς τοὺς συμμετασχόντας, οἱ ὁποῖοι θά κληθοῦν νά παραλάβουν τὰς ἐγγυητικὰς ἐπιστολάς συμμετοχῆς των εἰς τόν διαγωνισμόν, πλὴν τοῦ ὑποψηφίου Μισθωτοῦ, ὁ ὁποῖος θά κληθῇ πρὸς ὑπογραφήν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως συγκεκριμένην ἡμέραν.

γ΄. Κατὰ τῆς κατακυρωτικῆς τοῦ διαγωνισμοῦ ἀποφάσεως χωρεῖ ἔνστασις ἐνώπιον τοῦ λαβόντος ταύτην Ὁργάνου, ἡ ὁποία πρέπει νά ὑποβληθῇ ἐντός πέντε (5) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπομένης τῆς γνωστοποιήσεως ταύτης.

17. α'. Κατά την υπογραφήν της Συμβάσεως Μισθώσεως ή εγγύησις διά την συμμετοχήν του ἀναδειχθέντος μισθωτοῦ θά ἀντικατασταθῆ μετέραν, ὡς ἐχέγγυον διά τήν τήρησιν τῶν ὄρων τῆς συμβάσεως μισθώσεως καί καλήν συνεργασίαν.

Αὕτη δύναται νά εἶναι εἴτε μετρητά εἴτε ἐγγυητική ἐπιστολή Τραπεζῆς καί **θά ἰσοῦται με** ποσόν ἀντίστοιχον πρὸς **τό τετραπλάσιον τοῦ** προσφερομένου **μηνιαίου μισθώματος**. Κατά τήν ἑναρξιν ἐκάστου μισθωτικοῦ ἔτους θά συμπληροῦται ἢ θά ἀντικαθίσταται, ὥστε νά ἰσοῦται πρὸς τό τετραπλάσιον τοῦ τρέχοντος ἐκάστοτε μηνιαίου μισθώματος.

Ἐάν ἡ ἐν λόγῳ ἐγγύησις δοθῆ με ἐγγυητικὴν ἐπιστολήν, εἰς αὐτήν θά ἀναγράφονται ἀπαραιτήτως ὅλα τὰ στοιχεῖα πού πρέπει νά περιλαμβάνη καί ἡ ἐγγυητικὴ ἐπιστολή συμμετοχῆς (ιδέ στοιχ. 6. α').

β'. Ὁ μισθωτής, πλὴν τῆς ὡς ἄνω ἐγγυήσεως, θά καταθέσῃ καί ἐπιπλέον ἐγγύησιν -κατά τὰ ὡς ἄνω- διαρκείας τριῶν (3) ἐτῶν ἴσην πρὸς δεκαπέντε χιλιάδας εὐρώ (15.000,00€), ὡς ἐχέγγυον διά τήν κατασκευὴν τῶν ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος. Μετά τήν ὀλοκλήρωσιν καί πιστοποίησιν τῶν κατασκευῶν, αὕτη θά ἐπιστραφῆ.

18. Εἰς περίπτωσιν μὴ προσελεύσεως τοῦ ἀνακηρυχθέντος Μισθωτοῦ πρὸς υπογραφήν τῆς Συμβάσεως, κατὰ τήν ὀρισθεῖσαν ὑπὸ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἡμερομηνίαν, θά καταπέσῃ ὑπὲρ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἢ ὑπ' αὐτοῦ κατατεθεῖσα ἐγγυητικὴ ἐπιστολή συμμετοχῆς εἰς τόν Διαγωνισμόν, ἐπιφυλασσομένης τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί διὰ πᾶν ἕτερον δικαίωμά Της, ὡς λ.χ. τοῦ ἀποκλεισμοῦ τούτου ἀπὸ μελλοντικῶν διαγωνισμῶν τῆς Ε.Κ.Υ.Ο..

19. Ὁ Μισθωτής θά δικαιούται νά λάβῃ τό ἀκίνητον μετὰ τήν υπογραφήν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως. Ἀπὸ τῆς υπογραφῆς τῆς σχετικῆς Συμβάσεως θά ἀρχίσουν ἅπασαι αἱ ὑποχρεώσεις του πρὸς τήν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος, μεταξύ τῶν ὁποίων καί ἡ ὑποχρέωσις καταβολῆς τοῦ μισθώματος.

20. Ὁ Μισθωτής, προκειμένου νά δυνηθῆ νά λάβῃ τὰς ἀπαιτούμενας νομίμους ἀδείας καί νά ἀποπερατώσῃ τήν κατασκευὴν τοῦ κτηρίου θά καταβάλλῃ:

α'. κατά τὰ πρῶτα τρία ἔτη τῆς μισθώσεως σταθερὸν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς τό δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (15%) ἐκείνου πού θά προσφέρῃ κατὰ τόν διαγωνισμόν.

β'. κατά τὰ ἐπόμενα τρία ἔτη τῆς μισθώσεως (4^{ον}, 5^{ον}, 6^{ον}) σταθερὸν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς τό τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (30%) ἐκείνου πού θά προσφέρῃ κατὰ τόν διαγωνισμόν.

γ'. κατά τὰ ἐπόμενα τρία ἔτη τῆς μισθώσεως (7^{ον}, 8^{ον}, 9^{ον}) σταθερὸν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς τό ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (60%) ἐκείνου πού θά προσφέρῃ κατὰ τόν διαγωνισμόν.

21. α'. Ὁ Μισθωτής διά τό δέκατον (10^{ον}) μισθωτικόν ἔτος θά καταβάλλῃ σταθερὸν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς τό 100% ἐκείνου πού προσέφερε κατὰ τόν διαγωνισμόν.

β'. Ἐπίσης ὁ Μισθωτής θά καταβάλλῃ ἀπὸ τοῦ 10^{ου} ἔτους καί ἐντεῦθεν καί ποσοστιαῖον μίσθωμα 6% ἐπὶ τῶν ἐτησίων ἀκαθαρίστων ἐσόδων του, πού θά προκύψουν ἀπὸ τήν ἐν λόγῳ μίσθωσιν. Τό ποσοστὸν αὐτό θά καταβάλλεται ἕως τῆς 31ης Μαΐου τοῦ ἐπομένου ἔτους ἀπὸ ἐκείνου πού θά ἀφορᾷ.

22. α'. Τό μηνιαῖον σταθερὸν μίσθωμα ὡς καί ἡ ἀναπροσαρμογὴ αὐτοῦ κατὰ τήν ἑναρξιν τοῦ ἐνδεκάτου (11^{ου}), τοῦ εἰκοστοῦ (20^{ου}), τοῦ εἰκοστοῦ πέμπτου (25^{ου}), τοῦ τριακοστοῦ (30^{ου}) καί τοῦ τριακοστοῦ πέμπτου (35^{ου}) ἔτους, θά προσυζητηθοῦν κατόπιν ἐπαναδιαπραγματεύσεων, ἀναλόγως τῶν τρεχουσῶν τότε οἰκονομικῶν συνθηκῶν, οὐχὶ ὅμως εἰς ποσοστὸν κατώτερον τοῦ 100% τοῦ Ἐθνικοῦ Ἐναρμονισμένου Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου καί πάντως κατὰ ποσοστὸν οὐχὶ μικρότερον τοῦ 1%.

β'. Κατά τὰ ἐνδιάμεσα μισθωτικά ἔτη (ἤτοι ἀπὸ τοῦ 12^{ου} ἕως τοῦ 19^{ου} ἔτους, ἀπὸ τοῦ 21^{ου} ἕως τοῦ 24^{ου} ἔτους, ἀπὸ τοῦ 26^{ου} ἕως τοῦ 29^{ου} ἔτους, ἀπὸ τοῦ 31^{ου} ἕως τοῦ 34^{ου} ἔτους καὶ ἀπὸ τοῦ 36^{ου} ἕως τοῦ 40^{ου} ἔτους) τὸ μηνιαῖον σταθερὸν μίσθωμα θὰ προσανξάνεται κατὰ ποσοστὸν ἴσον πρὸς τὸ 100% τοῦ Ἐθνικοῦ Ἐναρμονισμένου Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου, τὸ ὁποῖον (ποσοστὸν) ὅμως δέν θὰ εἶναι μικρότερον τοῦ 1%.

23. Ἄπασαι αἱ ἀπαιτούμεναι ἄδειαι τῶν ἀρμοδίων Ἀρχῶν, προκειμένου τὸ κτήριον νὰ διασκευασθῇ συμφώνως πρὸς τὴν πρότασιν τοῦ Μισθωτοῦ, **θὰ ἐκδοθοῦν μερίμνη καὶ δαπάναις του.** Ἡ Ἐκκλησία οὐδεμίαν ἀπολύτως εὐθύνην φέρει εἰς περιπτώσιν μὴ ἐκδόσεως των δι' οἰονδήποτε λόγον.

24. Ἄπασαι αἱ δαπάναι αἱ σχετικαὶ μέ τὰς κατασκευαστικὰς ἐπεμβάσεις ἐπὶ τοῦ κτηρίου, π.χ δαπάναι μελετῶν, ὑλικῶν, ἐργατικῶν, ἀσφαλιστικῶν εἰσφορῶν κ.λ.π., **θὰ βαρύνουν** ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τὸν **Μισθωτὴν.**

25. α'. Ἡ ἀποπεράτωσις τοῦ κτηρίου πρέπει νὰ ἔχη ὀλοκληρωθῇ ἐντὸς τριετίας τὸ ἀργότερον ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως μισθώσεως.

Ἡ Διεύθυνσις Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. θὰ πραγματοποιηῇ ἔλεγχον προκειμένου νὰ διαπιστώσῃ ὅτι αἱ ἐργασίαι ἐκτελοῦνται καὶ θὰ ὀλοκληρωθοῦν κατὰ τρόπον ἄριστον. Ὁ ἐν λόγῳ ἔλεγχος οὐδόλως ἀπαλλάσσει τὸν Μισθωτὴν τῆς ὑποχρεώσεώς του δι' ἐπίβλεψιν τοῦ ἔργου καὶ τῆς εὐθύνης διὰ τὰς τυχόν κακοτεχνίας πού θὰ πραγματοποιηῶσιν τὰ τεχνικὰ συνεργεῖα πού ἐκεῖνος θὰ ἐπιλέξῃ διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ ἔργου.

β'. Ἡ πιστοποίησις τῆς ἐκτελέσεως καὶ ὀλοκληρώσεως τῶν ἐργασιῶν κατὰ τρόπον ἄριστον θὰ πραγματοποιηθῇ ἀπὸ τὴν Διεύθυνσιν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Ε.Κ.Υ.Ο.

γ'. Ἐάν δι' οἰονδήποτε λόγον, πλὴν ἀνωτέρας βίας, ὁ Μισθωτὴς δέν κατωρθώσῃ νὰ ὑλοποιήσῃ πλήρως τὴν τεχνικὴν του πρότασιν, θὰ καταπέσῃ ἢ ἐγγύησις ὡς ποινικὴ ρήτρα, θὰ καταγγελθῇ ἢ μίσθωσις καὶ ὅσα τυχόν ἔργα θὰ ἔχουν πραγματοποιηθῇ θὰ παραμείνουν εἰς τὴν Ἐκμισθώτριαν, ἢ ὁποῖα εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν θὰ ὑποχρεοῦται δι' αὐτά, ἀλλ' ἀντιθέτως θὰ δύναται νὰ τὰ συνεχίσῃ εἴτε ἡ Ἰδία εἴτε ἕτερος Μισθωτὴς βάσει τῆς ἐκδοθείσης Οἰκοδομικῆς Ἀδείας.

26. Ἡ **εὐθύνη** διὰ τὴν **ἀσφάλειαν** τῶν **ἀπασχολουμένων** εἰς τὸ ἔργον, ὡς καὶ τῶν ἐπισκεπτῶν ἢ τῶν διερχομένων, θὰ **βαρύνῃ** ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τὸν **Μισθωτὴν** καὶ τοὺς ἐργολάβους τοῦ ἔργου. Πρὸς τοῦτο ὁ **Μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ἐντὸς δεκαπέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς Οἰκοδομικῆς Ἀδείας νὰ προσκομίσῃ ἀσφαλιστήριον συμβόλαιον** πού θὰ καλύπτῃ τοὺς ἀνωτέρω κινδύνους.

27. Τὸν Μισθωτὴν βαρύνουν ἐπίσης:

α'. Αἱ δαπάναι συντηρήσεως καὶ αἱ πάσης φύσεως ἐπισκευαὶ τοῦ ἀκινήτου καθ' ὅλον τὸν χρόνον τῆς μισθώσεως.

β'. Αἱ δαπάναι ἀσφαλίσεως τοῦ ἀκινήτου κατὰ παντός κινδύνου καὶ ἀστικῆς εὐθύνης καθ' ὅλον τὸ χρονικὸν διάστημα τῆς μισθώσεως.

γ'. Τὰ ἔξοδα δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διαγωνισμοῦ εἰς τὰς ἐφημερίδας, τὰ ὁποῖα θὰ προπληρωθοῦν ἀπὸ τὴν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος.

28. Ὁ Μισθωτὴς **θὰ ἔχη δικαίωμα νὰ ὑπομισθώσῃ τὸ ἀκίνητον** εἰς τρίτον ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν, ὅτι ἐντὸς ἑνός (1) μηνός ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ Ὑπομισθωτηρίου Συμφωνητικοῦ θὰ καταθέσῃ τοῦτο εἰς τὴν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος. Μετ' αὐτοῦ θὰ ὑποβάλλῃ καὶ Δήλωσιν τοῦ Ν. 1599/1986, προσυπογεγραμμένην καὶ ὑπὸ τοῦ ὑπομισθωτοῦ, διὰ τῆς ὁποίας ἀμφότεροι θὰ ἀποδέχωνται τὰ ἀκόλουθα:

α'. Ὅτι ὁ ὑπομισθωτὴς δέν ἀποκτᾶ μισθωτικά δικαιώματα λόγῳ τῆς ὑπεκμισθώσεως.

β'. Ότι ούτος αναλαμβάνει τās αὐτās ὑποχρεώσεις πού ισχύουν καί διά τόν Μισθωτήν ἔναντι τῆς Ἐκμισθωτρίας διά τό τμήμα τοῦ ἀκινήτου πού εἶναι ὑπομισθωτής, διά τό ὅποιον θά εὐθύνωνται ἀπό κοινοῦ καί εἰς ὀλόκληρον πρός ἐκπλήρωσιν τῶν ἐκ τῆς μισθώσεως ἀπορροουσῶν ὑποχρεώσεων.

γ'. Ότι ἡ ὑπομίσθωσις δέν θά ἔχη διάρκειαν μεγαλυτέραν τῆς μισθώσεως.

29. Όταν **λήξη** καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἡ **σύμβασις** μισθώσεως, ὁ Μισθωτής θά **παραδώσῃ** τό **ἀκίνητον εἰς καλήν κατάστασιν**, ἄλλως θά καταπέσῃ ἡ ἐγγύησις καλῆς συνεργασίας (ιδέ ἀνωτ. στοιχ. 15) καί θά ἀναζητηθοῦν καί τυχόν ἄλλαι δαπάναι αἱ ὁποῖαι θά ἀπαιτηθοῦν διά τήν ἀποκατάστασιν τοῦ ἀκινήτου, ἐπιφυλασσομένης τῆς Ἐκμισθωτρίας καί διά πᾶν ἕτερον νόμιμον δικαίωμά Της.

Ἄπασαι αἱ βελτιώσεις τοῦ ἀκινήτου κατά τήν καθ' οἰονδήποτε τρόπον λῦσιν ἢ κατά τήν λήξιν τῆς συμβάσεως μακροχρονίου μισθώσεως θά παραμείνουν εἰς τό ἀκίνητον, χωρίς ἡ Ἐκκλησία νά ὑποχρεοῦται εἰς οὐδεμίαν ἀπολύτως ἀποζημίωσιν δι' αὐτά.

30. Ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμβάνει διά τῆς παρούσης Διακηρύξεως ἔναντι τῶν διαγωνιζομένων, διά τās δαπάνας εἰς τās ὁποίας οὗτοι θά ὑποβληθοῦν διά τήν συμμετοχήν των εἰς τόν Διαγωνισμόν, ἐφ' ὅσον δι' οἰονδήποτε λόγον διακοπῆ οὗτος ἢ δέν θά ἐγκριθῇ τό ἀποτελέσμα του ἀπό τά ἀρμόδια Ὅργανα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

31. Ἀρμόδια κατά τόπον Δικαστήρια διά τήν ἐπίλυσιν τῶν διαφορῶν τῆς μισθώσεως ὀρίζονται τά Δικαστήρια τῆς Θεσσαλονίκης, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θά εἶναι τό Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν σχέδια τῶν κατόψεων τοῦ κτηρίου, ὡς καί οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπό τά Γραφεῖα τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν (Ἰασίου 1, 4^{ος} ὄροφος, Ἀθῆναι, Τηλέφωνον: 210-7272928 Εὐγενία Κωστοῦ), (Πλ. Συντριβανίου 4, 3^{ος} ὄροφος Θεσσαλονίκη, Τηλέφωνον: 2310-225400 κ. Ἀθανάσιος Μπελεβελῆς) καί ἀπό τήν ἰστοσελίδα www.ekyo.gr.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13-11-2017

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἀντώνιος