



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΝ ΑΤΤΙΚΗ

ΑΡΙΘΜ. 1495/2018

**Ἡ Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος**

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι - συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικὴν Διάταξιν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου "Περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας", ὡς ἐτροποποιήθη καὶ ἰσχύει ἐν συνδυασμῶ πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77 καὶ 1811/1988 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου - **προσφέρεται πρὸς μίσθωσιν** τὸ ὑπό στοιχ. **Α΄3 Διαμέρισμα (ἐμβ. 43,40 τ.μ.)** τοῦ **Α΄ ὀρόφου** τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Ἀχαρνῶν 135** ἐν Ἀθήναις ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου.

Ἀποτελεῖται ἀπὸ προθάλαμον, καθιστικόν, 1 ὑπνοδωμάτιον, μαγειρεῖον μέ παράθυρον εἰς τὸν ἀκάλυπτον χῶρον καὶ λουτρόν. Διαθέτει πατάρι. Ἔχει ἐξώστην εἰς τὴν ὁδὸν Περγάμου.

Ὡς **ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος** πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τὸ ποσὸν τῶν **«146,00€»**.

Οἱ ὅροι τῆς δημοπρασίας εἶναι οἱ ἀκόλουθοι:

1. Ἡ δημοπρασία θά διενεργηθῆ εἰς τὰ Γραφεῖα τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Ἰασίου 1, 4ος ὄροφος, Ἀθήναι), τὴν **21-11-2018**, ἡμέραν **Τετάρτην** καὶ ἀπὸ ὥρας **10:00 π.μ. ἕως 10:30 π.μ.**, ἐνώπιον ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

2. Ἡ χρονικὴ **διάρκεια** τῆς μισθώσεως θά εἶναι **τρῖα (3) ἔτη**.

3. Εἰς τυχόν περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ μισθωτὴς θά θελήσῃ νά καταγγείλῃ τὴν μίσθωσιν πρὸ τῆς λήξεώς της, θά πρέπη νά ἀκολουθήσῃ τὴν νόμιμον διαδικασίαν καὶ θά ὀφείλῃ τέσσαρα (4) μηνιαῖα μισθώματα ὡς ἀποζημίωσιν καὶ ποινικὴν ρήτραν.

4. Τό ακίνητον ἐκμισθοῦται εἰς τήν κατάστασιν πού εὐρίσκεται.

5.α'. Ὡς μηνιαῖον μίσθωμα διά τό πρῶτον ἔτος τῆς μισθώσεως θά καθορισθῆ τό ποσόν τό ὁποῖον θά προσφέρῃ κατά τήν κρίσιν του ὁ τελευταῖος ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων κατά τήν δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον αὕτη κατακυρωθῆ ὑπέρ αὐτοῦ.

β'. Τό ἐκάστοτε τρέχον μηνιαῖον μίσθωμα ἐν τῇ ἐνάρξει ἐκάστου τῶν λοιπῶν μισθωτικῶν ἐτῶν θά προσαυξάνεται κατά ποσοστόν ἴσον τοῦ 100% τοῦ ὕψους τοῦ Ἐθνικοῦ Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ (Ε.Δ.Τ.Κ.) τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου καί πάντως οὐχί μικρότερον τοῦ ἑνός ἐπί τοῖς ἑκατόν (1%).

6. Ἡ πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος τοῦ πρώτου πλειοδότου ἢ τοῦ τυχόν μοναδικοῦ προσφέροντος πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά τρία τοῖς ἑκατόν (3%) μεγαλυτέρα τῆς τιμῆς ἐκκινήσεως τῆς δημοπρασίας. Ἐκάστη νέα προσφορά πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά δύο τοῖς ἑκατόν (2%) μεγαλυτέρα τῆς προηγουμένης.

7. Αἱ προσφοραί διά τό μίσθωμα θά διατυπωθοῦν προφορικῶς ὑπό τῶν διαγωνιζομένων κατά τήν διεξαγωγήν τῆς δημοπρασίας, θά βελτιωθοῦν ἐπίσης προφορικῶς καί θά καταγραφοῦν εἰς Πρακτικόν, τό ὁποῖον θά προσυπογραφῆ ὑπό τῶν Μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καί ὑπό τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μοναδικοῦ προσφέροντος.

Κάθε προσφορά εἶναι δεσμευτική δι' ἕκαστον προσφέροντα - πλειοδότην. Διά τόν τελευταῖον ἐξ αὐτῶν ἢ τόν τυχόν μοναδικόν ἀποτελεῖ καί ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι οὗτος θεωρεῖ τήν ὡς μίσθωμα προσφερθεῖσαν ὑπ' αὐτοῦ τελευταίαν ἢ μοναδικήν προσφοράν δικαίαν, εὐλογον καί ἀνταποκρινομένην εἰς τήν μισθωτικήν ἀξίαν τοῦ μισθίου. Ἡ προσφορά τοῦ τελευταίου πλειοδότου δηλοῖ ἐπίσης, ὅτι οὗτος παραιτεῖται παντός δικαιώματος, ὅπως καταγγείλῃ τήν μίσθωσιν ἢ ζητήσῃ μείωσιν τοῦ μισθώματος δι' ἐλαττώματα ἢ ἐλλείψεις τυχόν ὑφισταμένας, ἔστω καί κεκρυμμένας ἢ ἐμφανισθησομένας τοιαύτας ἢ δι' οἰανδήποτε βλάβην ἐξ ἄλλης τυχαίας αἰτίας.

8. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων ὑποχρεοῦται, μετά τό πέρας τῆς δημοπρασίας νά δηλώσῃ διά ποίαν ἀκριβῶς χρῆσιν θά χρησιμοποιήσῃ τό μίσθιον. Ἡ χρῆσις αὕτη θά ἀναγραφῆ εἰς τό Πρακτικόν

της δημοπρασίας και δεσμεύει τον μισθωτήν, ο οποίος δεν θα δύναται να την μεταβάλει χωρίς προηγουμένη έγγραφον συγκατάθεσιν της Έκμισθωτρίας.

9. Είς την δημοπρασίαν επιτρέπεται και η διά πληρεξουσίου συμμετοχή. Ο πληρεξούσιος όμως οφείλει να δηλώσει ότι συμμετέχει διά λογαριασμόν άλλου και να προσαγάγη τό προς τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικὴν ἐπιστολήν, δυνάμει τῆς ὁποίας θὰ ἀνατίθεται εἰς αὐτόν ἢ πληρεξουσιότης. Ἡ γνησιότης τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος πρέπει νὰ ἔχη βεβαιωθῆ ἀπὸ Ἀστυνομικὴν ἢ ἄλλην Ἀρχὴν ἢ ἀνεγνωρισμένην Τράπεζαν. Ἐν περιπτώσει μὴ δηλώσεως τῆς πληρεξουσιότητος ἢ μὴ καταθέσεως πληρεξουσίου, θὰ θεωρηθῆ ὅτι ὁ συμμετέχων πλειοδοτεῖ διὰ τὸν ἑαυτόν του καὶ ἀναλαμβάνει προσωπικῶς ὅλας τὰς εὐθύνas.

10.α'. Ὅσοι ἐνδιαφέρονται νὰ συμμετάσχουν εἰς τὴν Δημοπρασίαν θὰ καταθέσουν ὡς ἐγγύησιν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Δημοπρασίας, εἴτε διὰ μετρητῶν εἴτε δι' ἐπιταγῆς Τραπεζῆς, πού λειτουργεῖ νομίμως εἰς τὴν Ἑλλάδα, ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ διπλάσιον τῆς ἀρχικῆς τιμῆς μηνιαίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας.

β'. Ἡ ἐγγύησις καὶ γενικώτερον ἡ συμμετοχὴ εἰς τὴν δημοπρασίαν ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι ὁ καταθέσας ἐγγύησιν καὶ προσφορὰν ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὄρων τῆς παρούσης Διακηρύξεως, ὅτι ἀποδέχεται τούτους εἰς τὸ σύνολόν των ἀνεπιφυλάκτως καὶ ὅτι ἐξήτασε τὸ μίσθιον καὶ εὗρεν αὐτὸ τῆς ἀπολύτου ἀρεσκείας του.

γ'. Μετὰ τὴν λήξιν τῆς δημοπρασίας τὸ -κατὰ τὰ ὡς ἄνω -κατατεθέν ποσὸν εἰς μὲν τοὺς λοιπούς πλειοδότας ἐπιστρέφεται ἀμέσως, ὁ δὲ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικὸς προσφέρων ὑποχρεοῦται, ἐντὸς 24 ὡρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς δημοπρασίας νὰ συμπληρώσῃ τὸ ὑπ' αὐτοῦ κατατεθέν ποσόν, ὥστε νὰ ἀποτελέσῃ τὸ διπλάσιον τῆς τελευταίας προσφορᾶς του.

δ'. Τὸ συνολικόν ποσόν πού θὰ καταθέσῃ ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικὸς προσφέρων θὰ παραμείνῃ εἰς τὴν Ε.Κ.Υ.Ο. κατατεθειμένον μέχρι τῆς λήξεως ἢ τῆς λύσεως τῆς μισθώσεως ὡς ἐγγύησις πρὸς

έξασφάλισιν τῆς ἀκριβοῦς τηρήσεως τῶν Ὁρων τῆς μισθωτικῆς Συμβάσεως.

Ἡ ἐγγύησις αὐτή θά συμπληρώνεται εἰς κάθε αὔξησιν τοῦ μισθώματος ὥστε νά ἰσοῦται μέ τό διπλάσιον τοῦ ἐκάστοτε μηνιαίου μισθώματος.

Αὕτη θά ἐπιστραφῆ ἀτόκως εἰς τόν μισθωτήν μετά τήν παρέλευσιν δύο (2) μηνῶν ἀπό τῆς καθ' οἰονδήποτε τρόπον νομίμου λύσεως ἢ λήξεως τῆς μισθώσεως καί ἀφοῦ προηγουμένως ἐκαθαρισθοῦν τυχόν ὀφειλαί του ἐξ οἰασδήποτε αἰτίας.

11. Εἰς περίπτωσιν μή συμπληρώσεως τῆς ἐγγυήσεως ὑπό τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ἢ μή ὑπογραφῆς ὑπ' αὐτοῦ τοῦ Πρακτικοῦ τῆς δημοπρασίας ἢ μή προσελεύσεως πρὸς ὑπογραφήν τοῦ Συμφωνητικοῦ μισθώσεως, θά ἐκδοθῆ Ἀπόφασις ἀπό τά ἀρμόδια Ὁργανα τῆς Ἐκμισθωτρίας, διά τῆς ὁποίας οὗτος θά ἐκπέση τῶν ἐκ τῆς δημοπρασίας δικαιωμάτων του καί θά καταπέση ὑπέρ τῆς Ἐκμισθωτρίας ἡ κατατεθεῖσα ἐγγύησις λόγῳ ποινικῆς ρήτρας καί ἀποζημιώσεως.

12.α'. Τό ἀποτέλεσμα τῆς δημοπρασίας ὑπόκειται εἰς τήν τελικήν ἔγκρισιν τῶν ἀρμοδίων Ὁργάνων τῆς Ἐκμισθωτρίας, εἰς τήν διακριτικήν εὐχέρειαν τῶν ὁποίων ἐπίμπει καί ἡ δυνατότης τῆς μή ἀνακηρύξεως μισθωτοῦ, χωρὶς τοῦτο νά παρέχη εἰς οἰονδήποτε οἰανδήποτε δυνατότητα ἀποζημιώσεως ὑπό τῆς Ἐκμισθωτρίας.

β'. Μετά τήν ἔγκρισιν τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας καί τήν γνωστοποίησιν αὐτοῦ πρὸς τόν τελευταῖον πλειοδότην ἢ τόν μοναδικόν προσφέροντα θά συνταχθῆ τό Συμφωνητικόν μισθώσεως.

13. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων βαρύνεται μονομερῶς μέ τά ἔξοδα δημοσιεύσεως εἰς τὰς ἐφημερίδας, τά ὁποῖα προπληρώνονται ἀπό τήν Ἐκμισθώτριαν.

14. Ὁ μισθωτής θά δικαιούται νά παραλάβῃ τό ἀκίνητον μετά τήν ὑπογραφήν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως. Ἀπό τῆς ὑπογραφῆς ταύτης θά ἀρχίσουν ἅπασαι αἱ ὑποχρεώσεις του πρὸς τήν Ἐκμισθώτριαν, μεταξύ τῶν ὁποίων καί ἡ τῆς καταβολῆς τοῦ μισθώματος.

Ἡ Ἐκμισθώτρια δέν ὑποχρεοῦται νά ἐγκαταστήσῃ εἰς τό ἀκίνητον τόν μισθωτήν.

15. Ὁ μισθωτής ὑποχρεοῦται νά πληρώνη τά ἀναλογοῦντα εἰς τό μίσθιον δημοτικά τέλη, τά τέλη ἀποχετεύσεως, τούς δημοτικούς φόρους, τάς δαπάνας ὑδρεύσεως καί φωτισμοῦ, ὡς καί κάθε ἄλλο ὑπάρχον ἢ ἐπιβληθησόμενον εἰς τό μέλλον δι' οἰονδήποτε λόγον τέλος ἢ φόρον πού θά ἀφορᾷ εἰς τήν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ἐφ' ὅσον αὐτοί κατά τόν νόμον ἢ κατά τά συναλλακτικά ἤθη βαρύνουν τήν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ρητῶς ἐξαιρουμένων εἰς κάθε περίπτωσιν τυχόν φόρων ὀφειλόμενων εἰς τήν κυριότητα ἀκινήτου περιουσίας (π.χ. φόροι εἰσοδήματος ἐκ τῶν μισθωμάτων, Ε.Ν.Φ.Ι.Α. κ.ο.κ.).

Ἐπίσης, ὑποχρεοῦται, ἐντός δύο (2) μηνῶν ἀπό τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, ὅπως μερμνήση, ὥστε οἱ λογαριασμοί κοινῆς ὠφελείας νά ἐκδίδωνται ἐπ' ὀνόματί του. Ἀντίγραφα τούτων θά καταθέσῃ εἰς τήν Ἐκμισθώτριαν.

16. Ἐπιτρέπεται ἡ φιλοξενία κατοικιδίων ζώων εἰς τά ἀκίνητα ὑπό τάς προϋποθέσεις τοῦ ν. 4039/2012 (ΦΕΚ Α'15/02-02-2012), του ν. 4235/2014 (ΦΕΚ Α'32/11-02-2014) καί τοῦ Ὑγειονομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Νομοῦ Ἀττικοβοιωτίας (ΦΕΚ Β'275/10-12-1938).

17. α'. Ὄταν λήξῃ ἢ λυθῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἡ μίσθωσις, ὁ μισθωτής θά παραδώσῃ τό μίσθιον εἰς ἀρίστην κατάστασιν, ἄλλως θά καταπέσῃ ἢ ἐν ἄρθρῳ 10δ' ἐγγύησις ὑπέρ τῆς Ἐκμισθωτρίας, ἡ Ὅποια θά δικαιουῖται νά ἀσκήσῃ καί κάθε ἄλλο νόμιμον δικαίωμά Της πρὸς διασφάλισιν τῶν συμφερόντων Της.

β'. Ἀπασαί αἱ ὑπό τοῦ μισθωτοῦ γενόμεναι βελτιώσεις εἰς τό μίσθιον κατά τήν καθ' οἰονδήποτε τρόπον λῦσιν ἢ κατά τήν λήξιν τῆς συμβάσεως μισθώσεως θά παραμείνουν εἰς τό μίσθιον, ἐφ' ὅσον ἡ Ἐκμισθώτρια ἐπιθυμεῖ τοῦτο, χωρίς ὅμως Αὕτη νά ὑποχρεοῦται εἰς οὐδεμίαν ἀπολύτως ἀποζημίωσιν δι' αὐτάς.

18. Ἡ Ἐκμισθώτρια οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμβάνει διά τῆς παρούσης Διακηρύξεως ἔναντι τῶν διαγωνιζομένων, διά τάς δαπάνας εἰς τάς ὁποίας οὗτοι τυχόν θά ὑποβληθοῦν διά τήν συμμετοχήν των εἰς τήν δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον δι' οἰονδήποτε λόγον διακοπῆ ἢ διαδικασίας τῆς ἢ δέν θά ἐγκριθῇ τό ἀποτέλεσμά τῆς ἀπό τά ἀρμόδια Ὄργανα τῆς Ἐκμισθωτρίας.

19. Αρμόδια κατά τόπον Δικαστήρια διά τήν επίλυσιν τῶν διαφορῶν ἐκ τῆς μισθώσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων ὀρίζονται τά Δικαστήρια τῶν Ἀθηνῶν, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θά εἶναι τό Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπό τά Γραφεῖα τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. (Ἰασίου 1, 4ος ὄροφος, Ἀθήναι) καί ἀπό τά τηλέφωνα 210-7272931 καί 933.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24-10-2018

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἀντώνιος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΙΣ

Δ/νσιν Περιουσίας, παρ' ἡμῖν
κσ