



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΝ ΑΤΤΙΚΗ

ΑΡΙΘΜ. 1524/2018

Ἡ Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι - συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικὴν Διάταξιν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου "Περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας", ὡς ἐτροποποιήθη καὶ ἰσχύει ἐν συνδυασμῶ πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77 καὶ 1811/1988 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου - **προσφέρεται πρὸς μίσθωσιν** τὸ ὑπὸ στοιχ. **Α΄1 Διαμέρισμα (ἐμβ. 96,90 τ.μ.)** τοῦ **Α΄ ὀρόφου** τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Ἀχαρνῶν 135** ἐν Ἀθήναις ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου.

Ἀποτελεῖται ἀπὸ προθάλαμον, καθιστικόν - τραπεζαρίαν, 2 ὑπνοδωμάτια, μαγειρεῖον, λουτρόν καὶ WC. Ἔχει ἐξώστην εἰς τὴν ὁδὸν Ἁγίου Πέτρου.

Ὡς **ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος** πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τὸ ποσόν τῶν **«247,00€»**.

Οἱ ὅροι τῆς δημοπρασίας εἶναι οἱ ἀκόλουθοι:

1. Ἡ δημοπρασία θά διενεργηθῇ εἰς τὰ Γραφεῖα τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Ἰασίου 1, 4ος ὄροφος, Ἀθήναι), τὴν **21-11-2018**, ἡμέραν **Τετάρτην** καὶ ἀπὸ ὥρας **10:00 π.μ. ἕως 10:30 π.μ.**, ἐνώπιον ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

2. Ἡ χρονικὴ **διάρκεια** τῆς μισθώσεως θά εἶναι **τρῖα (3) ἔτη**.

3. Εἰς τυχόν περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ μισθωτὴς θά θελήσῃ νά καταγγεί-

λη τήν μίσθωσιν πρό τῆς λήξεώς της, θά πρέπει νά ἀκολουθήσῃ τήν νόμιμον διαδικασίαν καί θά ὀφείλῃ τέσσαρα (4) μηνιαῖα μισθώματα ὡς ἀποζημίωσιν καί ποινικὴν ρήτραν.

4. Τό ἀκίνητον ἐκμισθοῦται εἰς τήν κατάστασιν πού εὐρίσκεται.

5.α'. Ὡς μηνιαῖον μίσθωμα διά τό πρῶτον ἔτος τῆς μισθώσεως θά καθορισθῇ τό ποσόν τό ὁποῖον θά προσφέρῃ κατά τήν κρίσιν του ὁ τελευταῖος ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων κατά τήν δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον αὕτη κατακυρωθῇ ὑπέρ αὐτοῦ.

β'. Τό ἐκάστοτε τρέχον μηνιαῖον μίσθωμα ἐν τῇ ἐνάρξει ἐκάστου τῶν λοιπῶν μισθωτικῶν ἐτῶν θά προσαυξάνεται κατά ποσοστόν ἴσον τοῦ 100% τοῦ ὕψους τοῦ Ἐθνικοῦ Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ (Ε.Δ.Τ.Κ.) τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου καί πάντως οὐχί μικρότερον τοῦ ἐνός ἐπί τοῖς ἑκατόν (1%).

6. Ἡ πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος τοῦ πρώτου πλειοδότου ἢ τοῦ τυχόν μοναδικοῦ προσφέροντος πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά τρία τοῖς ἑκατόν (3%) μεγαλυτέρα τῆς τιμῆς ἐκκινήσεως τῆς δημοπρασίας. Ἐκάστη νέα προσφορά πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά δύο τοῖς ἑκατόν (2%) μεγαλυτέρα τῆς προηγουμένης.

7. Αἱ προσφοραί διά τό μίσθωμα θά διατυπωθοῦν προφορικῶς ὑπό τῶν διαγωνιζομένων κατά τήν διεξαγωγήν τῆς δημοπρασίας, θά βελτιωθοῦν ἐπίσης προφορικῶς καί θά καταγραφοῦν εἰς Πρακτικόν, τό ὁποῖον θά προσυπογραφῇ ὑπό τῶν Μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καί ὑπό τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μοναδικοῦ προσφέροντος.

Κάθε προσφορά εἶναι δεσμευτικὴ δι' ἕκαστον προσφέροντα - πλειοδότην. Διά τόν τελευταῖον ἐξ αὐτῶν ἢ τόν τυχόν μοναδικόν ἀποτελεῖ καί ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι οὗτος θεωρεῖ τήν ὡς μίσθωμα προσφερθεῖσαν ὑπ' αὐτοῦ τελευταίαν ἢ μοναδικήν προσφορὰν δικαίαν, εὐλογον καί ἀνταποκρινομένην εἰς τήν μισθωτικὴν ἀξίαν τοῦ μισθίου. Ἡ προσφορά τοῦ τελευταίου πλειοδότου δηλοῖ ἐπίσης, ὅτι οὗτος παραιτεῖται παντός δικαιώματος, ὅπως καταγγεῖλῃ τήν μίσθωσιν ἢ ζητήσῃ μείωσιν τοῦ μισθώματος δι' ἐλαττώματα ἢ ἐλλείψεις τυχόν ὑφισταμένας, ἔστω καί κεκρυμμένας ἢ ἐμφανισθησομένας τοιαύτας ἢ δι' οἰανδήποτε βλάβην ἐξ ἄλλης τυχαίας αἰτίας.

8. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων ὑποχρεοῦται, μετὰ τὸ πέρας τῆς δημοπρασίας νὰ δηλώσῃ διὰ ποίαν ἀκριβῶς χρῆσιν θὰ χρησιμοποιήσῃ τὸ μίσθιον. Ἡ χρῆσις αὐτὴ θὰ ἀναγραφῇ εἰς τὸ Πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας καὶ δεσμεύει τὸν μισθωτὴν, ὁ ὁποῖος δὲν θὰ δύναται νὰ τὴν μεταβάλλῃ χωρὶς προηγουμένην ἔγγραφον συγκατάθεσιν τῆς Ἐκμισθωτρίας.

9. Εἰς τὴν δημοπρασίαν ἐπιτρέπεται καὶ ἡ διὰ πληρεξουσίου συμμετοχὴ. Ὁ πληρεξούσιος ὅμως ὀφείλει νὰ δηλώσῃ ὅτι συμμετέχει διὰ λογαριασμόν ἄλλου καὶ νὰ προσαγάγῃ τὸ πρὸς τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικὴν ἐπιστολὴν, δυνάμει τῆς ὁποίας θὰ ἀνατίθεται εἰς αὐτὸν ἡ πληρεξουσιότης. Ἡ γνησιότης τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος πρέπει νὰ ἔχῃ βεβαιωθῇ ἀπὸ Ἀστυνομικὴν ἢ ἄλλην Ἀρχὴν ἢ ἀνεγνωρισμένην Τράπεζαν. Ἐν περιπτώσει μὴ δηλώσεως τῆς πληρεξουσιότητος ἢ μὴ καταθέσεως πληρεξουσίου, θὰ θεωρηθῇ ὅτι ὁ συμμετέχων πλειοδοτεῖ διὰ τὸν ἑαυτὸν του καὶ ἀναλαμβάνει προσωπικῶς ὅλας τὰς εὐθύνas.

10.α'. Ὅσοι ἐνδιαφέρονται νὰ συμμετάσχουν εἰς τὴν Δημοπρασίαν θὰ καταθέσουν ὡς ἐγγύησιν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Δημοπρασίας, εἴτε διὰ μετρητῶν εἴτε δι' ἐπιταγῆς Τραπεζῆς, πού λειτουργεῖ νομίμως εἰς τὴν Ἑλλάδα, ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ διπλάσιον τῆς ἀρχικῆς τιμῆς μηνιαίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας.

β'. Ἡ ἐγγύησις καὶ γενικώτερον ἡ συμμετοχὴ εἰς τὴν δημοπρασίαν ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι ὁ καταθέσας ἐγγύησιν καὶ προσφορὰν ἔλαβε γνῶσιν τῶν Ὅρων τῆς παρούσης Διακηρύξεως, ὅτι ἀποδέχεται τούτους εἰς τὸ σύνολόν των ἀνεπιφυλάκτως καὶ ὅτι ἐξήτασε τὸ μίσθιον καὶ εὔρεν αὐτὸ τῆς ἀπολύτου ἀρεσκείας του.

γ'. Μετὰ τὴν λήξιν τῆς δημοπρασίας τὸ -κατὰ τὰ ὡς ἄνω -κατατεθέν ποσὸν εἰς μὲν τοὺς λοιποὺς πλειοδότας ἐπιστρέφεται ἀμέσως, ὁ δὲ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων ὑποχρεοῦται, ἐντὸς 24 ὥρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς δημοπρασίας νὰ συμπληρώσῃ τὸ ὑπ' αὐτοῦ κατατεθέν ποσόν, ὥστε νὰ ἀποτελέσῃ τὸ διπλάσιον τῆς τελευταίας προσφορᾶς του.

δ'. Τό συνολικόν ποσόν πού θά καταθέση ό τελευταίος πλειοδότης ή ό μοναδικός προσφέρων θά παραμείνη εις τήν Ε.Κ.Υ.Ο. κατατεθειμένον μέχρι τής λήξεως ή τής λύσεως τής μισθώσεως ώς έγγύησις προς έξασφάλισιν τής ακριβοῦς τηρήσεως τών Όρων τής μισθωτικής Συμβάσεως.

Η έγγύησις αυτή θά συμπληρώνεται εις κάθε αύξησιν του μισθώματος ώστε νά ισοῦται μέ τό διπλάσιον του έκάστοτε μηνιαίου μισθώματος.

Αύτη θά έπιστραφή άτόκως εις τόν μισθωτήν μετά τήν παρέλευσιν δύο (2) μηνών από τής καθ' οίονδήποτε τρόπον νομίμου λύσεως ή λήξεως τής μισθώσεως και άφοῦ προηγουμένως έκαθαρισθοῦν τυχόν όφειλαί του έξ οίασδήποτε αίτίας.

11. Εις περίπτωσιν μή συμπληρώσεως τής έγγυήσεως υπό του τελευταίου πλειοδότη, ή μή ύπογραφής ύπ' αυτού του Πρακτικού τής δημοπρασίας ή μή προσελεύσεως προς ύπογραφήν του Συμφωνητικού μισθώσεως, θά εκδοθῆ Απόφασις από τά άρμόδια Όργανα τής Έκμισθωτρίας, διά τής όποιίας οὔτος θά εκπέση τών εκ τής δημοπρασίας δικαιωμάτων του και θά καταπέση υπέρ τής Έκμισθωτρίας ή κατατεθείσα έγγύησις λόγω ποινικής ρήτρας και άποζημιώσεως.

12.α'. Τό αποτέλεσμα τής δημοπρασίας **ύπόκειται εις τήν τελικήν έγκρισιν τών άρμοδίων Όργάνων τής Έκμισθωτρίας, εις τήν διακριτικήν ευχέρειαν τών όποιών έμπίμπει και ή δυνατότης τής μή ανακηρύξεως μισθωτοῦ, χωρίς τουτο νά παρέχη εις οίονδήτινα οίανδήποτε δυνατότητα άποζημιώσεως υπό τής Έκμισθωτρίας.**

β'. Μετά τήν έγκρισιν του αποτελέσματος τής δημοπρασίας και τήν γνωστοποίησιν αυτού προς τόν τελευταίον πλειοδότην ή τόν μοναδικόν προσφέροντα θά συνταχθῆ τό Συμφωνητικόν μισθώσεως.

13. Ό τελευταίος πλειοδότης ή ό μοναδικός προσφέρων βαρύνεται μονομερῶς μέ τά έξοδα δημοσιεύσεως εις τās έφημερίδας, τά όποια προπληρώνονται από τήν Έκμισθωτρίαν.

14. Ό μισθωτής θά δικαιούται νά παραλάβη τό ακίνητον μετά τήν ύπογραφήν τής σχετικής Συμβάσεως. Από τής ύπογραφής ταύτης θά

ἀρχίσουν ἀπασαι αἱ ὑποχρεώσεις του πρὸς τὴν Ἐκμισθώτριαν, μεταξύ τῶν ὁποίων καί ἡ τῆς καταβολῆς τοῦ μισθώματος.

Ἡ Ἐκμισθώτρια δέν ὑποχρεοῦται νά ἐγκαταστήσῃ εἰς τό ἀκίνητον τόν μισθωτήν.

15. Ὁ μισθωτής ὑποχρεοῦται νά πληρώνη τά ἀναλογούντα εἰς τό μίσθιον δημοτικά τέλη, τά τέλη ἀποχετεύσεως, τούς δημοτικούς φόρους, τὰς δαπάνας ὑδρεύσεως καί φωτισμοῦ, ὡς καί κάθε ἄλλο ὑπάρχον ἢ ἐπιβληθησόμενον εἰς τό μέλλον δι' οἰονδήποτε λόγον τέλος ἢ φόρον πού θά ἀφορᾷ εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ἐφ' ὅσον αὐτοί κατά τόν νόμον ἢ κατά τά συναλλακτικά ἦθη βαρύνουν τὴν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ρητῶς ἐξαιρουμένων εἰς κάθε περίπτωσιν τυχόν φόρων ὀφειλόμενων εἰς τὴν κυριότητα ἀκινήτου περιουσίας (π.χ. φόροι εἰσοδήματος ἐκ τῶν μισθωμάτων, Ε.Ν.Φ.Ι.Α. κ.ο.κ.).

Ἐπίσης, ὑποχρεοῦται, ἐντός δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, ὅπως μερμνήσῃ, ὥστε οἱ λογαριασμοί κοινῆς ὠφελείας νά ἐκδίδωνται ἐπ' ὀνόματί του. Ἀντίγραφα τούτων θά καταθέσῃ εἰς τὴν Ἐκμισθώτριαν.

16. Ἐπιτρέπεται ἡ φιλοξενία κατοικιδίων ζώων εἰς τά ἀκίνητα ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τοῦ ν. 4039/2012 (ΦΕΚ Α'15/02-02-2012), του ν. 4235/2014 (ΦΕΚ Α'32/11-02-2014) καί τοῦ Ὑγειονομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Νομοῦ Ἀττικοβοιωτίας (ΦΕΚ Β'275/10-12-1938).

17. α'. Ὄταν λήξῃ ἢ λυθῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἡ μίσθωσις, ὁ μισθωτής θά παραδώσῃ τό μίσθιον εἰς ἀρίστην κατάστασιν, ἄλλως θά καταπέσῃ ἢ ἐν ἄρθρῳ 10δ' ἐγγύησις ὑπὲρ τῆς Ἐκμισθωτρίας, ἢ Ὅποια θά δικαιουται νά ἀσκῆσῃ καί κάθε ἄλλο νόμιμον δικαίωμα Της πρὸς διασφάλισιν τῶν συμφερόντων Της.

β'. Ἀπασαι αἱ ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ γινόμεναι βελτιώσεις εἰς τό μίσθιον κατά τὴν καθ' οἰονδήποτε τρόπον λῦσιν ἢ κατά τὴν λήξιν τῆς συμβάσεως μισθώσεως θά παραμείνουν εἰς τό μίσθιον, ἐφ' ὅσον ἡ Ἐκμισθώτρια ἐπιθυμῇ τοῦτο, χωρὶς ὅμως Αὕτη νά ὑποχρεοῦται εἰς οὐδεμίαν ἀπολύτως ἀποζημίωσιν δι' αὐτάς.

18. Ἡ Ἐκμισθώτρια οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρουσίας Διακηρύξεως ἔναντι τῶν διαγωνιζομένων, διὰ τὰς δαπάνας εἰς

τάς οποίας οὔτοι τυχόν θά ὑποβληθοῦν διά τήν συμμετοχήν των εἰς τήν δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον δι' οἰονδήποτε λόγον διακοπῇ ἢ διαδικασίᾳ της ἢ δέν θά ἐγκριθῇ τό ἀποτέλεσμά της ἀπό τά ἀρμόδια Ὑπουργα τῆς Ἐκμισθωτρίας.

19. Ἀρμόδια κατά τόπον Δικαστήρια διά τήν ἐπίλυσιν τῶν διαφορῶν ἐκ τῆς μισθώσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων ὁρίζονται τά Δικαστήρια τῶν Ἀθηνῶν, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θά εἶναι τό Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπό τά Γραφεῖα τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. (Ἰασίου 1, 4ος ὄροφος, Ἀθῆναι) καί ἀπό τά τηλέφωνα 210-7272931 καί 933.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30-10-2018

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἀντώνιος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΙΣ

Δ/νσιν Περιουσίας, παρ' ἡμῖν
κσ