



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΙΣ ΑΤΤΙΚΗΝ

ΑΡΙΘΜ. 153/2018

Ἡ Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι - συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικὴν Διάταξιν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου "Περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας", ὡς ἐτροποποιήθη καὶ ἰσχύει ἐν συνδυασμῶ πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77 καὶ 1811/1988 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου - **προσφέρονται πρὸς μίσθωσιν** τὰ κάτωθι ἐν Ἀττικῇ ἀκίνητα:

1. Τό ὑπό στοιχ. **Β'1 Διαμέρισμα (ἐμβ. 110,80 τ.μ.)** τοῦ **Β' ὀρόφου** ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Θαλείας 47-49** ἐν **Βουλιαγμένῃ**.

Ἀποτελεῖται ἀπὸ καθιστικόν-τραπεζαρίαν, 3 ὑπνοδωμάτια, μαγειρεῖον, λουτρόν καὶ WC. Εἶναι διαμπερές, ἔχει ἐξώστας εἰς 3 πλευράς μέ θεάν κήπον.

Ὡς **ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος** πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν **«583,00» ΕΥΡΩ**.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. **2 διώροφον οἰκίαν (μαιζονέταν)** ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Ἥρας 24** ἐν **Βουλιαγμένῃ**.

Ἀποτελεῖται ἀπὸ **ὑπερυψωμένον ἰσόγειον (ἐμβ. 84,83 τ.μ.)** μέ καθιστικόν - τραπεζαρίαν μέ τζάκι, 2 ὑπνοδωμάτια καὶ λουτρόν καὶ ἀπὸ **ἡμιῖσόγειον (ἐμβ. 56,52 τ.μ.)** μέ καθιστικόν, 1 ὑπνοδωμάτιον, μαγειρεῖον καὶ λουτρόν.

Ὡς **ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος** πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν **«582,00» ΕΥΡΩ**.

3. Τό ὑπό στοιχ. **Β'3 Διαμέρισμα (ἐμβ. 75,00 τ.μ.)** τοῦ **Β' ὀρόφου** ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Ἀλκιβιάδου 81-83** ἐν **Ἀθήναις**.

Διαθέτει προθάλαμον, καθιστικόν, 2 υπνοδωμάτια, μαγειρείον καί λουτρόν. Είναι διαμπερές καί ἔχει ἐξώστas ἐπί τῆς ὁδοῦ Ἀλκιβιάδου καί εἰς τόν ἀκάλυπτον χῶρον.

Ὡς ἀρχική τιμή μηνιαίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν «**218,00» ΕΥΡΩ.**

Οἱ Ὅροι τῆς Δημοπρασίας εἶναι οἱ ἀκόλουθοι:

1. Ἡ Δημοπρασία θά διενεργηθῆ εἰς τὰ Γραφεῖα τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Ἰασίου 1, 4ος ὄροφος, Ἀθῆναι), τὴν **23-02-2018**, ἡμέραν **Παρασκευὴν** καί ἀπὸ ὥρας **10:00 π.μ. ἕως 10:30 π.μ.**, ἐνώπιον ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

2. Ἡ χρονική διάρκεια τῶν μισθώσεων θά εἶναι **τρῖα (3) ἔτη.**

3. Εἰς τυχόν περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ/ἡ μισθωτής/ώτρια θά θελήσῃ νά καταγγείλῃ τὴν μίσθωσιν πρὸ τῆς λήξεώς της, θά πρέπει νά ἀκολουθήσῃ τὴν νόμιμον διαδικασίαν καί θά ὀφείλῃ τέσσαρα (4) μηνιαῖα μισθώματα ὡς ἀποζημίωσιν καί ποινικὴν ρῆτραν.

4. Τὰ ἀκίνητα ἐκμισθοῦνται εἰς τὴν κατάστασιν πού εὑρίσκονται.

5. Ἡ πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος τοῦ πρώτου πλειοδότου ἢ τοῦ τυχόν μοναδικοῦ προσφέροντος πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατὰ τρία τοῖς ἑκατόν (3%) μεγαλυτέρα τῆς τιμῆς ἐκκινήσεως τῆς Δημοπρασίας. Ἐκάστη νέα προσφορά πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατὰ δύο τοῖς ἑκατόν (2%) μεγαλυτέρα τῆς προηγουμένης.

6. Αἱ προσφοραὶ διὰ τό μίσθωμα θά διατυπωθοῦν προφορικῶς ὑπὸ τῶν διαγωνιζομένων κατὰ τὴν διεξαγωγήν τῆς Δημοπρασίας, θά βελτιωθοῦν ἐπίσης προφορικῶς καί θά καταγραφοῦν εἰς Πρακτικόν, τό ὁποῖον θά προσυπογραφῆ ὑπὸ τῶν Μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καί ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μοναδικοῦ προσφέροντος.

Κάθε προσφορά εἶναι δεσμευτικὴ δι' ἕκαστον προσφέροντα - πλειοδότην. Διὰ τόν τελευταῖον ἐξ αὐτῶν ἢ τόν τυχόν μοναδικόν ἀποτελεῖ καί ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι οὗτος θεωρεῖ τὴν ὡς μίσθωμα προσφερθεῖσαν ὑπ' αὐτοῦ τελευταίαν ἢ μοναδικὴν προσφορὰν δικαίαν, εὐλογον καί ἀνταποκρινομένην εἰς τὴν μισθωτικὴν ἀξίαν τοῦ μισθίου. Ἡ προσφορά τοῦ τελευταίου πλειοδότου δηλοῖ ἐπίσης, ὅτι οὗτος παραιτεῖται παντός δικαιώματος, ὅπως καταγγείλῃ τὴν μίσθωσιν ἢ ζητήσῃ μείωσιν τοῦ μισθώματος δι' ἐλαττώματα ἢ ἐλλείψεις τυχόν ὑφισταμένας, ἔστω καί

κεκρυμμένες ή εμφανισθησομένες τοιαύτας ή δι' οίανδήποτε βλάβην έξ άλλης τυχαίας αίτίας.

7. Είς τήν Δημοπρασίαν έπιτρέπεται και ή διά πληρεξουσίου συμμετοχή. Ο πληρεξούσιος όμως όφείλει νά δηλώση ότι συμμετέχει διά λογαριασμόν άλλου και νά προσαγάγη τό πρός τούτο νόμιμον πληρεξούσιον ή σχετικήν έπιστολήν, δυνάμει τής όποιας θά ανατίθεται είς αυτόν ή πληρεξουσιότης. Η γνησιότητος τής ύπογραφής του έξουσιοδοτούντος πρέπει νά έχη βεβαιωθή από Αστυνομικήν ή άλλην Αρχήν ή άνεγνωρισμένην Τράπεζαν. Έν περιπτώσει μή δηλώσεως τής πληρεξουσιότητος ή μή καταθέσεως πληρεξουσίου, θά θεωρηθή ότι ο συμμετέχων πλειοδοτεί διά τον έαυτόν του και αναλαμβάνει προσωπικά όλας τάς ευθύνας.

8.α'. Όσοι ενδιαφέρονται νά συμμετάσχουν είς τήν Δημοπρασίαν θά καταθέσουν ως έγγύησιν είς τήν Έπιτροπήν Δημοπρασίας, είτε διά μετρητών είτε δι' έπιταγής Τραπεζης, πού λειτουργεί νομίμως είς τήν Ελλάδα, ποσόν ίσον πρός τό διπλάσιον τής Αρχικής Τιμής Μηνιαίου Μισθώματος πρός εκκίνησησιν τής Δημοπρασίας.

β'. Η κατάθεσις του ποσού τούτου και γενικώτερα ή συμμετοχή είς τήν Δημοπρασίαν αποτελεί απόδειξιν περί του ότι ο καταθέσας έγγύησιν και προσφοράν έλαβε γνώσιν των Όρων τής παρούσης Διακηρύξεως, ότι αποδέχεται τούτους είς τό σύνολόν των άνεπιφυλάκτως και ότι έξήτασε τό μίσθιον και ευρεν αυτό τής απολύτου άρεσκειας του.

γ'. Μετά τήν λήξιν τής Δημοπρασίας τό -κατά τά ως άνω -κατατεθέν ποσόν είς μέν τούς λοιπούς πλειοδότας έπιστρέφεται άμέσως, ο δέ τελευταίος πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων ύποχρεούται, εντός 24 ώρων από τής λήξεως τής Δημοπρασίας νά συμπληρώση τό ύπ' αυτού κατατεθέν ποσόν, ώστε νά αποτελέση τό διπλάσιον τής τελευταίας προσφορᾶς του.

Τό συνολικόν ποσόν πού θά καταθέση ο τελευταίος πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων θά παραμείνη είς τήν Ε.Κ.Υ.Ο. κατατεθειμένον μέχρι τής λήξεως ή τής λύσεως τής μισθώσεως ως έγγύησις πρός έξασφάλισιν τής ακριβοϋς τηρήσεως των Όρων τής μισθωτικής Συμβάσεως.

Η έγγύησις αυτή θά συμπληρώνεται είς κάθε αύξησιν του μισθώματος ώστε νά ίσοϋται μέ τό διπλάσιον του μηνιαίου μισθώματος.

Αύτη θά ἐπιστραφῆ ἀτόκως εἰς τόν μισθωτὴν μετὰ τὴν παρέλευσιν δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς καθ' οἷονδῆποτε τρόπον νομίμου λύσεως ἢ λήξεως τῆς μισθώσεως καὶ ἀφοῦ προηγουμένως ἐκκαθαρισθοῦν τυχόν ὀφειλαί του ἐξ οἰασδῆπτε αἰτίας.

9.- Εἰς περίπτωσιν μὴ συμπληρώσεως τῆς ἐγγυήσεως ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ἢ μὴ ὑπογραφῆς ὑπ' αὐτοῦ τοῦ Πρακτικοῦ τῆς Δημοπρασίας ἢ μὴ προσελεύσεως πρὸς ὑπογραφήν τοῦ Συμφωνητικοῦ μισθώσεως, θά ἐκδοθῆ Ἀπόφασις ἀπὸ τὸ ἀρμόδιον Ὅργανον τῆς Ἐκμισθωτρίας, διὰ τῆς ὁποίας οὗτος θά ἐκπέσῃ τῶν ἐκ τῆς Δημοπρασίας δικαιωμάτων του καὶ θά καταπέσῃ ὑπὲρ τῆς Ἐκμισθωτρίας ἢ κατατεθεῖσα ἐγγύησις λόγῳ ποινικῆς ρήτηρας καὶ ἀποζημιώσεως.

10.α'. Τὸ ἀποτέλεσμα τῆς Δημοπρασίας ὑπόκειται εἰς τὴν τελικὴν ἔγκρισιν τῶν ἀρμοδίων Ὁργάνων τῆς Ἐκμισθωτρίας (Διοικούσης Ἐπιτροπῆς τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. καὶ Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου), εἰς τὴν διακριτικὴν εὐχέρειαν τῶν ὁποίων ἐμπίμπει καὶ ἡ δυνατότης τῆς μὴ ἀνακηρύξεως μισθωτοῦ, χωρὶς τοῦτο νὰ παρέχῃ εἰς οἷονδῆτινα οἰανδῆποτε δυνατότητα ἀποζημιώσεως ὑπὸ τῆς Ἐκμισθωτρίας.

β'. Μετὰ τὴν ἔγκρισιν τοῦ ἀποτελέσματος τῆς Δημοπρασίας καὶ τὴν γνωστοποίησιν αὐτοῦ πρὸς τόν τελευταῖον πλειοδότην ἢ τόν μοναδικόν προσφέροντα θά συνταχθῆ τὸ Συμφωνητικόν μισθώσεως.

11. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων βαρύνεται μονομερῶς μέ τὰ ἔξοδα δημοσιεύσεως εἰς τὰς ἐφημερίδας, τὰ ὁποῖα προπληρώνονται ἀπὸ τὴν Ἐκμισθωτρίαν.

12.α'. Ὡς μηνιαῖον μίσθωμα διὰ τὸ πρῶτον ἔτος τῆς μισθώσεως θά καθορισθῆ τὸ ποσόν τὸ ὁποῖον θά προσφέρῃ κατὰ τὴν κρίσιν του ὁ τελευταῖος ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων κατὰ τὴν Δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον αὕτη κατακυρωθῆ ὑπὲρ αὐτοῦ.

β'. Τὸ ἐκάστοτε τρέχον μηνιαῖον μίσθωμα ἐν τῇ ἐνάρξει ἐκάστου τῶν λοιπῶν μισθωτικῶν ἐτῶν θά προσαυξάνηται εἰς ποσοστὸν ἴσον τοῦ 100% τοῦ ὕψους τοῦ Ἐθνικοῦ Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ (Ε.Δ.Τ.Κ.) τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου καὶ πάντως οὐχὶ μικρότερον τοῦ ἐνός ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (1%).

γ'. Τὸ μίσθωμα θά κατατίθεται ἐντός τῶν πρώτων πέντε (5) ἡμερῶν ἐκάστου ἡμερολογιακοῦ μηνός εἴτε τοῖς μετρητοῖς εἴτε ἠλεκτρονικῶς εἰς τόν

λογαριασμόν τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος IBAN GR28 0110 0000 0405 5810 016.

δ'. Εἰς περίπτωσιν κατά τὴν ὁποίαν ἡ ἔναρξις τῆς μισθώσεως δέν συμπίπτει μέ τὴν πρώτην ἡμέραν τοῦ ἡμερολογιακοῦ μηνός, ὁ ἀναδειχθεὶς μισθωτῆς ὑποχρεοῦται νά προκαταβάλλῃ τό ἀναλογοῦν μέχρι τέλους τοῦ μηνός τούτου μίσθωμα, ἐντός τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ Συμφωνητικοῦ Μισθώσεως, τὰ δέ μισθώματα τῶν ἐπομένων μηνῶν κατά τὰ ἀνωτέρω προβλεπόμενα.

13. Ὁ μισθωτῆς θά δικαιούται νά παραλάβῃ τό ἀκίνητον μετὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως. Ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς ταύτης θά ἀρχίσουν ἅπασαι αἱ ὑποχρεώσεις του πρὸς τὴν Ἐκμισθώτριαν, μεταξύ τῶν ὁποίων καὶ ἡ τῆς καταβολῆς τοῦ μισθώματος.

Ἡ Ἐκμισθώτρια δέν ὑποχρεοῦται νά ἐγκαταστήσῃ εἰς τό ἀκίνητον τὸν μισθωτὴν.

14. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικὸς προσφέρων ὑποχρεοῦται, μετὰ τό πέρας τῆς Δημοπρασίας νά δηλώσῃ διὰ ποίαν ἀκριβῶς χρῆσιν θά χρησιμοποιήσῃ τό μίσθιον. Ἡ χρῆσις αὕτη θά ἀναγραφῆ εἰς τό Πρακτικόν τῆς Δημοπρασίας καὶ δεσμεύει τὸν μισθωτὴν, ὁ ὁποῖος δέν θά δύναται νά τὴν μεταβάλλῃ χωρὶς προηγουμένην ἔγγραφον συγκατάθεσιν τῆς Ἐκμισθωτρίας.

15. Ὁ μισθωτῆς ὑποχρεοῦται νά πληρῶνῃ τὰ ἀναλογοῦντα εἰς τό μίσθιον δημοτικά τέλη, τὰ τέλη ἀποχετεύσεως, τοὺς δημοτικούς φόρους, τὰς δαπάνας ὑδρεύσεως καὶ φωτισμοῦ, ὡς καὶ κάθε ἄλλο ὑπάρχον ἢ ἐπιβληθησόμενον εἰς τό μέλλον δι' οἰονδήποτε λόγον τέλος ἢ φόρον πού θά ἀφορᾷ εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ἐφ' ὅσον αὐτοὶ κατά τὸν νόμον ἢ κατά τὰ συναλλακτικά ἤθη βαρύνουν τὴν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ρητῶς ἐξαιρουμένων εἰς κάθε περίπτωσιν τυχόν φόρων ὀφειλόμενων εἰς τὴν κυριότητα ἀκινήτου περιουσίας (π.χ. φόροι εἰσοδήματος ἐκ τῶν μισθωμάτων, Ε.Ν.Φ.Ι.Α. κ.ο.κ.).

Ἐπίσης, ὑποχρεοῦται, ἐντός δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, νά μερμινήσῃ, ὥστε οἱ λογαριασμοὶ κοινῆς ὠφελείας νά ἐκδίδωνται ἐπ' ὀνόματί του. Ἀντίγραφα τούτων θά καταθέσῃ εἰς τὴν Ἐκμισθώτριαν.

16. α'. Ὄταν λήξῃ ἢ λυθῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἡ μίσθωσις, ὁ μισθωτῆς θά παραδώσῃ τό μίσθιον εἰς ἀρίστην κατάστασιν, ἄλλως θά

καταπέση ή εν άρθρω 7γ' ἐγγύησις ὑπέρ τῆς Ἐκμισθωτρίας, ή Ὅποία θά δικαιούται νά ἀσκήση καί κάθε ἄλλο νόμιμον δικαίωμα Της πρὸς διασφάλισιν τῶν συμφερόντων Της.

β'. Ἄπασαι αἱ ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ γενόμεναι βελτιώσεις εἰς τό μίσθιον κατὰ τήν καθ' οἶονδήποτε τρόπον λῦσιν ἢ κατὰ τήν λήξιν τῆς συμβάσεως μισθώσεως θά παραμείνουν εἰς τό μίσθιον, ἐφ' ὅσον ή Ἐκμισθώτρια ἐπιθυμῇ τοῦτο, χωρίς ὅμως Αὕτη νά ὑποχρεοῦται εἰς οὐδεμίαν ἀπολύτως ἀποζημίωσιν δι' αὐτάς.

17. Η Ἐκμισθώτρια οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρούσης Διακηρύξεως ἔναντι τῶν διαγωνιζομένων, διὰ τὰς δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας οὔτοι τυχόν θά ὑποβληθοῦν διὰ τήν συμμετοχὴν των εἰς τήν Δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον δι' οἶονδήποτε λόγον διακοπῆ ή διαδικασίας της ἢ δέν θά ἐγκριθῇ τό ἀποτέλεσμά της ἀπό τά ἀρμόδια Ὅργανα τῆς Ἐκμισθωτρίας.

18. Ἀρμόδια κατὰ τόπον Δικαστήρια διὰ τήν ἐπίλυσιν τῶν διαφορῶν ἐκ τῆς μισθώσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτῶν ὀρίζονται τά Δικαστήρια τῶν Ἀθηνῶν, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θά εἶναι τό Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπό τά Γραφεῖα τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. (Ἰασίου 1, 4ος ὄροφος, Ἀθήναι) καί ἀπό τά τηλέφωνα 210-7272931 καί 933.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31-01-2018

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἀντώνιος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΙΣ

Δ/νσιν Περιουσίας, παρ' ἡμῖν
κσ