



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΝ ΑΤΤΙΚΗ

ΑΡΙΘΜ. 232/2018

Ἡ Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι - συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικὴν Διάταξιν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου "Περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας", ὡς ἐτροποποιήθη καὶ ἰσχύει ἐν συνδυασμῶ πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77 καὶ 1811/1988 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου - **προσφέρονται πρὸς μίσθωσιν** τὰ κάτωθι ἐν Ἀττικῇ ἀκίνητα:

1. Τό ὑπό στοιχ. **Α'1 Διαμέρισμα (ἐμβ. 110,80 τ.μ.)** τοῦ **Α' ὀρόφου** ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Θαλείας 47-49** εἰς **Βουλιαγμένην**.

Ἀποτελεῖται ἀπὸ καθιστικόν-τραπεζαρίαν, 3 ὑπνοδωμάτια, μαγειρεῖον, λουτρόν καὶ WC. Εἶναι διαμπερές, ἔχει ἐξώστια εἰς 3 πλευράς μέ θεάν κήπον.

Ὡς **ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος** πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν **«534,00» ΕΥΡΩ**.

2. Τό ὑπ' ἀριθμ. **4 οἰκόπεδον (ἐμβ. 917,00 τ.μ.)** τοῦ **Ο.Τ. 124 Βουλιαγμένης**.

Τό οἰκόπεδον εἶναι περιφραγμένον.

Ὡς **ἀρχικὴ τιμὴ μηνιαίου μισθώματος** πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν **«970,00» ΕΥΡΩ**.

3. Τό ὑπό στοιχ. **Κ'5 Ἴσόγειον Κατάστημα (ἐμβ. 77,00 τ.μ.)** ἐπὶ τῆς ὁδοῦ **Κορνάρου 4 (4^η κάθετος τῆς ὁδοῦ Ἑρμοῦ ἀπὸ τὴν Πλ. Συντάγματος)** ἐν Ἀθήναις.

Εύρσκεται εντός τής στοᾶς. Εἶναι πλήρως ἀνακαινισμένον. Ἀποτελεῖται ἀπό ἐνιαῖον χῶρον, 2 χώρους ὑγιεινῆς, μέ δυνατότητα τοποθετήσεως "kitchenette" εἰς τόν προθάλαμόν των.

Ὡς ἀρχική τιμή μηνιαίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν «**727,00€**» **ΕΥΡΩ**.

Οἱ ὅροι τῆς δημοπρασίας εἶναι οἱ ἀκόλουθοι:

1. Ἡ δημοπρασία θά διενεργηθῆ εἰς τὰ Γραφεῖα τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Ἰασίου 1, 4ος ὄροφος, Ἀθῆναι), τήν **20-03-2018**, ἡμέραν **Τρίτην** καί ἀπό ὥρας **10:00 π.μ. ἕως 10:30 π.μ.**, ἐνώπιον ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

2. Ἡ χρονική διάρκεια τῶν μισθώσεων διά τὰ ὑπ' ἀριθμ. **1 καί 2 ἀκίνητα** θά εἶναι **τρία (3) ἔτη**, ἐνῶ διά τό ὑπ' ἀριθμ. **3 ἀκίνητον** θά εἶναι **πέντε (5) ἔτη**.

3. Εἰς τυχόν περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ μισθωτής θά θελήσῃ νά καταγγείλῃ τήν μίσθωσιν πρὸ τῆς λήξεώς της, θά πρέπει νά ἀκολουθήσῃ τήν νόμιμον διαδικασίαν καί θά ὀφείλῃ τέσσαρα (4) μηνιαῖα μισθώματα ὡς ἀποζημίωσιν καί ποινικήν ρήτραν.

4.α'. Ὡς μηνιαῖον μίσθωμα διά τό πρῶτον ἔτος τῆς μισθώσεως θά καθορισθῆ τό ποσόν τό ὁποῖον θά προσφέρῃ κατά τήν κρίσιν του ὁ τελευταῖος ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων κατά τήν δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον αὕτη κατακυρωθῆ ὑπέρ αὐτοῦ.

β'. Τό ἐκάστοτε τρέχον μηνιαῖον μίσθωμα ἐν τῇ ἐνάρξει ἐκάστου τῶν λοιπῶν μισθωτικῶν ἐτῶν θά προσαυξάνεται κατά ποσοστόν ἴσον τοῦ 100% τοῦ ὕψους τοῦ Ἐθνικοῦ Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ (Ε.Δ.Τ.Κ.) τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου καί πάντως οὐχί μικρότερον τοῦ ἐνός ἐπί τοῖς ἑκατόν (1%).

5. Τά ἀκίνητα ἐκμισθοῦνται εἰς τήν κατάστασιν πού εὐρίσκονται.

6. Ἡ πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος τοῦ πρώτου πλειοδότου ἢ τοῦ τυχόν μοναδικοῦ προσφέροντος πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά τρία τοῖς ἑκατόν (3%) μεγαλυτέρα τῆς τιμῆς ἐκκινήσεως τῆς δημοπρασίας. Ἐκάστη νέα προσφορά πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά δύο τοῖς ἑκατόν (2%) μεγαλυτέρα τῆς προηγουμένης.

7. Αἱ προσφοραί διά τό μίσθωμα θά διατυπωθοῦν προφορικῶς ὑπό τῶν διαγωνιζομένων κατά τήν διεξαγωγήν τῆς δημοπρασίας, θά βελτιωθοῦν

ἐπίσης προφορικῶς καί θά καταγραφοῦν εἰς Πρακτικόν, τό ὅποιον θά προσυπογραφή ὑπό τῶν Μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καί ὑπό τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μοναδικοῦ προσφέροντος.

Κάθε προσφορά εἶναι δεσμευτική δι' ἕκαστον προσφέροντα - πλειοδότην. Διά τόν τελευταῖον ἐξ αὐτῶν ἢ τόν τυχόν μοναδικόν ἀποτελεῖ καί ἀπόδειξιν περί τοῦ ὅτι οὗτος θεωρεῖ τήν ὡς μίσθωμα προσφερθεῖσαν ὑπ' αὐτοῦ τελευταίαν ἢ μοναδική προσφοράν δικαίαν, εὐλογον καί ἀνταποκρινομένην εἰς τήν μισθωτικήν ἀξίαν τοῦ μισθίου. Ἡ προσφορά τοῦ τελευταίου πλειοδότου δηλοῖ ἐπίσης, ὅτι οὗτος παραιτεῖται παντός δικαιώματος, ὅπως καταγγεῖλη τήν μίσθωσιν ἢ ζητήσῃ μείωσιν τοῦ μισθώματος δι' ἐλαττώματα ἢ ἐλλείψεις τυχόν ὑφισταμένας, ἔστω καί κεκρυμμένας ἢ ἐμφανισθησομένας τοιαύτας ἢ δι' οἰανδήποτε βλάβην ἐξ ἄλλης τυχαίας αἰτίας.

8. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων ὑποχρεοῦται, μετά τό πέρας τῆς δημοπρασίας νά δηλώσῃ διά ποίαν ἀκριβῶς χρῆσιν θά χρησιμοποιήσῃ τό μίσθιον. Ἡ χρῆσις αὕτη θά ἀναγραφῇ εἰς τό Πρακτικόν τῆς δημοπρασίας καί δεσμεύει τόν μισθωτήν, ὁ ὅποιος δέν θά δύναται νά τήν μεταβάλῃ χωρίς προηγουμένην ἔγγραφον συγκατάθεσιν τῆς Ἐκμισθωτρίας.

9. Εἰς τήν δημοπρασίαν ἐπιτρέπεται καί ἡ διά πληρεξουσίου συμμετοχή. Ὁ πληρεξούσιος ὅμως ὀφείλει νά δηλώσῃ ὅτι συμμετέχει διά λογαριασμόν ἄλλου καί νά προσαγάγῃ τό πρός τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικήν ἐπιστολήν, δυνάμει τῆς ὁποίας θά ἀνατίθεται εἰς αὐτόν ἡ πληρεξουσιότης. Ἡ γνησιότητος τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος πρέπει νά ἔχῃ βεβαιωθῆ ἀπό Ἀστυνομικήν ἢ ἄλλην Ἀρχήν ἢ ἀνεγνωρισμένην Τράπεζαν. Ἐν περιπτώσει μή δηλώσεως τῆς πληρεξουσιότητος ἢ μή καταθέσεως πληρεξουσίου, θά θεωρηθῇ ὅτι ὁ συμμετέχων πλειοδοτεῖ διά τόν ἑαυτόν του καί ἀναλαμβάνει προσωπικῶς ὅλας τὰς εὐθύνas.

10.α'. Ὅσοι ἐνδιαφέρονται νά συμμετάσχουν εἰς τήν Δημοπρασίαν θά καταθέσουν ὡς ἐγγύησιν εἰς τήν Ἐπιτροπήν Δημοπρασίας, εἴτε διά μετρητῶν εἴτε δι' ἐπιταγῆς Τραπεζῆς, πού λειτουργεῖ νομίμως εἰς τήν Ἑλλάδα, ποσόν ἴσον πρός τό διπλάσιον τῆς ἀρχικῆς τιμῆς μηνιαίου μισθώματος πρός ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας.

β'. Η έγγύησις καί γενικώτερον ή συμμετοχή εις τήν δημοπρασίαν αποτελεί απόδειξιν περί του ότι ο καταθέσας έγγύησιν καί προσφοράν έλαβε γνώσιν των Όρων τής παρούσης Διακηρύξεως, ότι αποδέχεται τούτους εις τό σύνολόν των ανεπιφυλάκτως καί ότι έξήτασε τό μίσθιον καί εύρεν αυτό τής απολύτου άρεσκείας του.

γ'. Μετά τήν λήξιν τής δημοπρασίας τό -κατά τά ως άνω -κατατεθέν ποσόν εις μέν τούς λοιπούς πλειοδότας επιστρέφεται άμέσως, ο δέ τελευταίος πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων ύποχρεούται, εντός 24 ώρων από τής λήξεως τής δημοπρασίας νά συμπληρώση τό ύπ' αυτού κατατεθέν ποσόν, ώστε νά αποτελέση τό διπλάσιον τής τελευταίας προσφοράς του.

δ'. Τό συνολικόν ποσόν πού θά καταθέση ο τελευταίος πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων θά παραμείνη εις τήν Ε.Κ.Υ.Ο. κατατεθειμένον μέχρι τής λήξεως ή τής λύσεως τής μισθώσεως ως έγγύησις προς έξασφάλισιν τής ακριβοϋς τηρήσεως των Όρων τής μισθωτικής Συμβάσεως.

Η έγγύησις αυτή θά συμπληρώνεται εις κάθε αύξησιν του μισθώματος ώστε νά ίσοϋται μέ τό διπλάσιον του έκάστοτε μηνιαίου μισθώματος.

Αύτη θά επιστραφή άτόκως εις τόν μισθωτήν μετά τήν παρέλευσιν δύο (2) μηνών από τής καθ' οιονδήποτε τρόπον νομίμου λύσεως ή λήξεως τής μισθώσεως καί άφοϋ προηγουμένως έκκαθαρισθούν τυχόν όφειλαί του έξ οίασδήποτε αιτίας.

11. Εις περιπτώσιν μή συμπληρώσεως τής έγγυήσεως ύπό του τελευταίου πλειοδότου, ή μή ύπογραφής ύπ' αυτού του Πρακτικού τής δημοπρασίας ή μή προσελεύσεως προς ύπογραφήν του Συμφωνητικού μισθώσεως, θά εκδοθή Απόφασις από τά άρμόδια Όργανα τής Έκμισθωτριάς, διά τής όποιας οϋτος θά εκπέση των εκ τής δημοπρασίας δικαιωμάτων του καί θά καταπέση ύπερ τής Έκμισθωτριάς ή κατατεθείσα έγγύησις λόγω ποινικής ρήτρας καί άποζημιώσεως.

12α'. Τό αποτέλεσμα τής δημοπρασίας ύπόκειται εις τήν τελικήν έγκρισιν των άρμοδίων Όργάνων τής Έκμισθωτριάς, εις τήν διακριτικήν ευχέρειαν των όποίων έμπίπτει καί ή δυνατότης τής μή ανακηρύξεως μισθωτοϋ, χωρίς τουτο νά παρέχη εις οιονδήποτε οϊανδήποτε δυνατότητα άποζημιώσεως ύπό τής Έκμισθωτριάς.

β'. Μετά τήν έγκρισιν τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας καί τήν γνωστοποίησιν αὐτοῦ πρός τόν τελευταῖον πλειοδότην ἢ τόν μοναδικόν προσφέροντα θά συνταχθῆ τό Συμφωνητικόν μισθώσεως.

13. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων βαρύνεται μονομερῶς μέ τά ἔξοδα δημοσιεύσεως εἰς τάς ἐφημερίδας, τά ὅποια προπληρώνονται ἀπό τήν Ἐκμισθώτριαν.

14. Ὁ μισθωτής θά δικαιούται νά παραλάβῃ τό ἀκίνητον μετά τήν ὑπογραφήν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως. Ἀπό τῆς ὑπογραφῆς ταύτης θά ἀρχίσουν ἅπασαι αἱ ὑποχρεώσεις του πρός τήν Ἐκμισθώτριαν, μεταξύ τῶν ὁποίων καί ἡ τῆς καταβολῆς τοῦ μισθώματος.

Ἡ Ἐκμισθώτρια δέν ὑποχρεοῦται νά ἐγκαταστήσῃ εἰς τό ἀκίνητον τόν μισθωτήν.

15. Ὁ μισθωτής ὑποχρεοῦται νά πληρῶνῃ τά ἀναλογοῦντα εἰς τό μίσθιον δημοτικά τέλη, τά τέλη ἀποχετεύσεως, τούς δημοτικούς φόρους, τάς δαπάνας ὑδρεύσεως καί φωτισμοῦ, ὡς καί κάθε ἄλλο ὑπάρχον ἢ ἐπιβληθησόμενον εἰς τό μέλλον δι' οἰονδήποτε λόγον τέλος ἢ φόρον πού θά ἀφορᾷ εἰς τήν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ἐφ' ὅσον αὐτοί κατά τόν νόμον ἢ κατά τά συναλλακτικά ἦθη βαρύνουν τήν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ρητῶς ἔξαιρουμένων εἰς κάθε περίπτωσιν τυχόν φόρων ὀφειλόμενων εἰς τήν κυριότητα ἀκινήτου περιουσίας (π.χ. φόροι εἰσοδήματος ἐκ τῶν μισθωμάτων, Ε.Ν.Φ.Ι.Α. κ.ο.κ.).

Ἐπίσης, ὑποχρεοῦται, ἐντός δύο (2) μηνῶν ἀπό τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, ὅπως μεριμνήσῃ, ὥστε οἱ λογαριασμοί κοινῆς ὠφελείας νά ἐκδίδωνται ἐπ' ὀνόματί του. Ἀντίγραφα τούτων θά καταθέσῃ εἰς τήν Ἐκμισθώτριαν.

16. α'. Ὄταν λήξῃ ἢ λυθῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἡ μίσθωσις, ὁ μισθωτής θά παραδώσῃ τό μίσθιον εἰς ἀρίστην κατάστασιν, ἄλλως θά καταπέσῃ ἢ ἐν ἄρθρῳ 10δ' ἐγγύησις ὑπέρ τῆς Ἐκμισθωτρίας, ἢ Ὅποία θά δικαιούται νά ἀσκήσῃ καί κάθε ἄλλο νόμιμον δικαίωμά Της πρός διασφάλισιν τῶν συμφερόντων Της.

β'. Ἄπασαι αἱ ὑπό τοῦ μισθωτοῦ γενόμεναι βελτιώσεις εἰς τό μίσθιον κατά τήν καθ' οἰονδήποτε τρόπον λῦσιν ἢ κατά τήν λήξιν τῆς συμβάσεως μισθώσεως θά παραμείνουν εἰς τό μίσθιον, ἐφ' ὅσον ἡ Ἐκμισθώτρια ἐπιθυμεῖ τοῦτο, χωρίς ὅμως Αὕτη νά ὑποχρεοῦται εἰς οὐδεμίαν ἀπολύτως ἀποζημίωσιν δι' αὐτάς.

17. Ἡ Ἐκμισθώτρια οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρούσης Διακηρύξεως ἔναντι τῶν διαγωνιζομένων, διὰ τὰς δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας οὗτοι τυχόν θὰ ὑποβληθοῦν διὰ τὴν συμμετοχὴν των εἰς τὴν δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον δι' οἰονδήποτε λόγον διακοπῆ ἢ διαδικασίας τῆς ἢ δέν θὰ ἐγκριθῆ τὸ ἀποτέλεσμά της ἀπὸ τὰ ἀρμόδια Ὑπουργεῖα τῆς Ἐκμισθωτρίας.

18. Ἀρμόδια κατὰ τὸν Δικαστήρια διὰ τὴν ἐπίλυσιν τῶν διαφορῶν ἐκ τῆς μισθώσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων ὁρίζονται τὰ Δικαστήρια τῶν Ἀθηνῶν, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θὰ εἶναι τὸ Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νὰ λαμβάνουν οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπὸ τὰ Γραφεῖα τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. (Ἰασίου 1, 4ος ὄροφος, Ἀθῆναι) καὶ ἀπὸ τὰ τηλέφωνα 210-7272931 καὶ 933.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 20-02-2018

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἀντώνιος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΙΣ

Δ/νσιν Περιουσίας, παρ' ἡμῖν
κσ