



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ
ΔΥΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 4.200,00 Τ.Μ. ΚΑΙ 4.550,00 Τ.Μ. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ
ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ "ΛΑΠΑ ΑΛΟΓΟΛΕΙΒΑΔΟΝ" ΑΧΑΪΑΣ

ΑΡΙΘΜ. 235/2018

Ἡ Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι - συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικὴν Διάταξιν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου "Περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας", ὡς ἐτροποποιήθη καὶ ἰσχύει ἐν συνδυασμῶ πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77 καὶ 1811/1988 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου - **προσφέρονται πρὸς μίσθωσιν** διὰ πλειοδοτικῆς δημοπρασίας, τὰ κάτωθι ἐκκλησιαστικά ἀκίνητα εἰς τὴν **θέσιν "Λάπα Ἀλογολείβαδον" Ἀχαΐας:**

1. Ἀγροτεμάχιον 4.200,00 τ.μ. Εὐρίσκεται εἰς περιοχὴν μὲ ἀγροτικὰς καλλιεργείας καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχ. 65-66-67-68-65 εἰς τό ὑπὸ στοιχ. ΑΣ302/1 ἀπὸ 05-12-1984 διάγραμμα τοῦ πρ. Ο.Δ.Ε.Π..

2. Ἀγροτεμάχιον 4.550,00 τ.μ. Ἔχει πρόσοψιν ἐπὶ ἀγροτικῆς ὁδοῦ. Εὐρίσκεται εἰς περιοχὴν μὲ ἀγροτικὰς καλλιεργείας καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχ. 61-62-63-64-61 εἰς τό ὑπὸ στοιχ. ΑΣ302/1 ἀπὸ 05-12-1984 διάγραμμα τοῦ πρ. Ο.Δ.Ε.Π..

Οἱ ὅροι τῆς δημοπρασίας εἶναι οἱ ἀκόλουθοι:

1. Ἡ δημοπρασία θὰ διενεργηθῇ εἰς τὰ Γραφεῖα τῆς **Ι. Μητροπόλεως Ἡλείας** (271 00 Πύργον), τὴν **21-03-2018**, ἡμέραν **Τετάρτην** καὶ ἀπὸ ὥρας **12:00 μ. ἕως 12:30 μ.μ.**, ἐνώπιον ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

2. Ἡ χρονικὴ **διάρκεια** τῶν μισθώσεων θὰ εἶναι **πέντε (5) ἔτη.**

3. Εἰς τυχόν περιπτώσιν καθ' ἣν ὁ μισθωτῆς θά θελήσῃ νά καταγγείλῃ τήν μίσθωσιν πρό τῆς λήξεώς της, θά πρέπει νά ἀκολουθήσῃ τήν νόμιμον διαδικασίαν καί θά ὀφείλῃ ἐν (1) ἐτήσιον μίσθωμα ὡς ἀποζημίωσιν καί ποινικὴν ρήτραν.

4. Τά ἀγροτεμάχια ἐμισθοῦνται εἰς τήν κατάστασιν πού εὐρίσκονται.

5. Ὡς ἀρχικαί τιμαί ἐτησίων μισθωμάτων πρός ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας ὁρίζονται:

α'. Τό ποσόν τῶν «**194,00€**» διά τό ὑπ' ἀριθμ. **1** ἀγροτεμάχιον.

β'. Τό ποσόν τῶν «**223,00€**» διά τό ὑπ' ἀριθμ. **2** ἀγροτεμάχιον.

βα'. Ὡς ἐτήσιον μίσθωμα διά τό πρῶτον ἔτος τῆς μισθώσεως θά καθορισθῇ τό ποσόν τό ὁποῖον θά προσφέρῃ κατά τήν κρίσιν του ὁ τελευταῖος ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων κατά τήν δημοπρασίαν, ἐφ' ὅσον αὕτη κατακυρωθῇ ὑπέρ αὐτοῦ.

β'. Τό τρέχον ἐκάστοτε ἐτήσιον μίσθωμα θά προσαυξάνεται ἐν τῇ ἐνάρξει ἐκάστου ἔτους τῆς μισθώσεως κατά ποσοστόν ἴσον τοῦ 100% τοῦ ὕψους τοῦ Ἐθνικοῦ Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ (Ε.Δ.Τ.Κ.) τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου καί πάντως οὐχί μικρότερον τοῦ ἐνός ἐπί τοῖς ἑκατόν (1%).

7. Ἡ πρώτη προσφορά ἐτησίου μισθώματος τοῦ πρώτου πλειοδότου ἢ τοῦ τυχόν μοναδικοῦ προσφέροντος πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά τρία τοῖς ἑκατόν (3%) μεγαλυτέρα τῆς τιμῆς ἐκκινήσεως τῆς δημοπρασίας. Ἐκάστη νέα προσφορά πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά δύο τοῖς ἑκατόν (2%) μεγαλυτέρα τῆς προηγουμένης.

8. Αἱ προσφοραί διά τό μίσθωμα θά διατυπωθοῦν προφορικῶς ὑπό τῶν διαγωνιζομένων κατά τήν διεξαγωγήν τῆς δημοπρασίας, θά βελτιωθοῦν ἐπίσης προφορικῶς καί θά καταγραφοῦν εἰς Πρακτικόν, τό ὁποῖον θά προσυπογραφῇ ὑπό τῶν Μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καί ὑπό τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μοναδικοῦ προσφέροντος.

Κάθε προσφορά εἶναι δεσμευτικὴ δι' ἕκαστον προσφέροντα - πλειοδότην. Διά τόν τελευταῖον ἐξ αὐτῶν ἢ τόν τυχόν μοναδικόν ἀποτελεῖ καί ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι οὗτος θεωρεῖ τήν ὡς μίσθωμα προσφερθεῖσαν ὑπ' αὐτοῦ τελευταίαν ἢ μοναδικήν προσφορὰν δικαίαν, εὐλογον καί ἀνταποκρινομένην εἰς τήν μισθωτικὴν ἀξίαν τοῦ μισθίου. Ἡ προσφορὰ

τοῦ τελευταίου πλειοδότη δηλοῖ ἐπίσης, ὅτι οὗτος παραιτεῖται παντός δικαιώματος, ὅπως καταγγεῖλη τὴν μίσθωσιν ἢ ζητήσῃ μείωσιν τοῦ μισθώματος δι' ἐλαττώματα ἢ ἐλλείψεις τυχόν ὑφισταμένας, ἔστω καὶ κεκρυμμένας ἢ ἐμφανισθησομένας τοιαύτας ἢ δι' οἰανδήποτε βλάβην ἐξ ἄλλης τυχαίας αἰτίας.

9. Εἰς τὴν δημοπρασίαν ἐπιτρέπεται καὶ ἡ διὰ πληρεξουσίου συμμετοχή. Ὁ πληρεξούσιος ὅμως ὀφείλει νὰ δηλώσῃ ὅτι συμμετέχει διὰ λογαριασμόν ἄλλου καὶ νὰ προσαγάγῃ τὸ πρὸς τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικὴν ἐπιστολὴν, δυνάμει τῆς ὁποίας θὰ ἀνατίθεται εἰς αὐτόν ἡ πληρεξουσιότης. Ἡ γνησιότητος τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος πρέπει νὰ ἔχῃ βεβαιωθῆ ἀπὸ Ἀστυνομικὴν ἢ ἄλλην Ἀρχὴν ἢ ἀνεγνωρισμένην Τράπεζαν. Ἐν περιπτώσει μὴ δηλώσεως τῆς πληρεξουσιότητος ἢ μὴ καταθέσεως πληρεξουσίου, θὰ θεωρηθῆ ὅτι ὁ συμμετέχων πλειοδοτεῖ διὰ τὸν ἑαυτόν του καὶ ἀναλαμβάνει προσωπικὰ ὅλας τὰς εὐθύνas.

10.α'. Ὅσοι ἐνδιαφέρονται νὰ συμμετάσχουν εἰς τὴν δημοπρασίαν θὰ καταθέσουν ὡς ἐγγύησιν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν δημοπρασίας, εἴτε διὰ μετρητῶν εἴτε δι' ἐπιταγῆς Τραπεζῆς, πού λειτουργεῖ νομίμως εἰς τὴν Ἑλλάδα, ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ διπλάσιον τῆς ἀρχικῆς τιμῆς ἐτησίου μισθώματος πρὸς ἐκκίνησιν τῆς δημοπρασίας.

β'. Ἡ κατάθεσις τοῦ ποσοῦ τούτου καὶ γενικώτερα ἡ συμμετοχή εἰς τὴν δημοπρασίαν ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι ὁ καταθέσας ἐγγύησιν καὶ προσφορὰν ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὄρων τῆς παρούσης Διακηρύξεως, ὅτι ἀποδέχεται τούτους εἰς τὸ σύνολόν των ἀνεπιφυλάκτως καὶ ὅτι ἐξήτασε τὸ μίσθια καὶ εὔρεν αὐτὰ τῆς ἀπολύτου ἀρεσκείας του.

γ'. Μετὰ τὴν λήξιν τῆς δημοπρασίας ἡ -κατὰ τὰ ὡς ἀνω-κατατεθεῖσα ἐγγύησις εἰς μὲν τοὺς λοιπούς πλειοδότας θὰ ἐπιστραφῆ ἀμέσως, ἐνῶ ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικὸς προσφέρων ὑποχρεοῦται, ἐντὸς 24 ὡρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς δημοπρασίας, νὰ συμπληρώσῃ ταύτην, ὥστε νὰ ἀποτελέσῃ τὸ διπλάσιον τῆς τελευταίας προσφορᾶς του.

δ'. Τὸ συνολικὸν ποσὸν τῆς ἐγγυήσεως πού θὰ καταθέσῃ ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικὸς προσφέρων θὰ παραμείνῃ εἰς τὴν

Ε.Κ.Υ.Ο. κατατεθειμένον ὡς ἐγγύησις πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς ἀκριβοῦς τηρήσεως τῶν Ὁρῶν τῆς μισθωτικῆς Συμβάσεως.

Ἡ ἐγγύησις αὐτή θά συμπληρώνεται εἰς κάθε αὐξησιν τοῦ μισθώματος, ὥστε νά ἰσοῦται μέ τό διπλάσιον τοῦ ἐκάστοτε ἐτησίου μισθώματος.

Αὕτη θά ἐπιστραφῆ ἀτόκως εἰς τόν μισθωτήν μετά τήν παρέλευσιν δύο (2) μηνῶν ἀπό τῆς καθ' οἰονδήποτε τρόπον νομίμου λύσεως ἢ λήξεως τῆς μισθώσεως καί ἀφοῦ προηγουμένως ἐκαθαρισθοῦν τυχόν ὀφειλαί του ἐξ οἰασδήποτε αἰτίας.

11. Εἰς περίπτωσιν μή συμπληρώσεως τῆς ἐγγυήσεως ὑπό τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ἢ μή ὑπογραφῆς ὑπ' αὐτοῦ τοῦ Πρακτικοῦ τῆς δημοπρασίας ἢ μή προσελεύσεως πρὸς ὑπογραφήν τοῦ Συμφωνητικοῦ μισθώσεως, θά ἐκδοθῆ Ἀπόφασις ἀπό τό ἀρμόδιον Ὁργανον τῆς Ἐκμισθωτρίας, διά τῆς ὁποίας οὔτος θά ἐκπέσῃ τῶν ἐκ τῆς δημοπρασίας δικαιωμάτων του καί θά καταπέσῃ ὑπέρ τῆς Ἐκμισθωτρίας ἢ κατατεθεῖσα ἐγγύησις λόγῳ ποινικῆς ρήτρας καί ἀποζημιώσεως.

12.α'. Τό ἀποτέλεσμα τῆς δημοπρασίας ὑπόκειται εἰς τήν τελικήν ἔγκρισιν τῶν ἀρμοδίων Ὁργάνων τῆς Ἐκμισθωτρίας, εἰς τήν διακριτικήν εὐχέρειαν τῶν ὁποίων ἐπίμπει καί ἡ δυνατότης τῆς μή ἀνακηρύξεως μισθωτοῦ, χωρίς τοῦτο νά παρέχῃ εἰς οἰονδήποτε οἰανδήποτε δυνατότητα ἀποζημιώσεως ὑπό τῆς Ἐκμισθωτρίας.

β'. Μετά τήν ἔγκρισιν τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας καί τήν γνωστοποίησιν αὐτοῦ πρὸς τόν τελευταῖον πλειοδότην ἢ τόν μοναδικόν προσφέροντα θά συνταχθῆ τό Συμφωνητικόν μισθώσεως.

13. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ ὁ μοναδικός προσφέρων βαρύνεται μονομερῶς μέ τά ἔξοδα δημοσιεύσεως εἰς τὰς ἐφημερίδας, τά ὁποῖα προπληρώνονται ἀπό τήν Ἐκμισθώτριαν.

14. Ὁ μισθωτής θά δικαιούται νά παραλάβῃ τό ἀγροτεμάχιον μετά τήν ὑπογραφήν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως. Ἀπό τῆς ὑπογραφῆς ταύτης θά ἀρχίσουν ἅπασαι αἱ ὑποχρεώσεις του πρὸς τήν Ἐκμισθώτριαν, μεταξύ τῶν ὁποίων καί ἡ τῆς καταβολῆς τοῦ μισθώματος.

Ἡ Ἐκμισθώτρια δέν ὑποχρεοῦται νά ἐγκαταστήσῃ εἰς τό ἀγροτεμάχιον τόν μισθωτήν.

15. Ὁ μισθωτής ὑποχρεοῦται νά πληρώνη τά ἀναλογούντα εἰς τό μίσθιον **δημοτικά τέλη**, τούς **δημοτικούς φόρους**, τās **δαπάνας ὑδρεύσεως καί φωτισμοῦ**, ὡς καί κάθε ἄλλο ὑπάρχον ἢ ἐπιβληθησόμενον εἰς τό μέλλον δι' οἰονδήποτε λόγον τέλος ἢ φόρον πού θά ἀφορᾷ εἰς τήν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ἐφ' ὅσον αὐτοί κατά τόν νόμον ἢ κατά τά συναλλακτικά ἦθη βαρύνουν τήν χρῆσιν τοῦ μισθίου, ρητῶς ἐξαιρουμένων εἰς κάθε περίπτωσιν τυχόν φόρων ὀφειλόμενων εἰς τήν κυριότητα ἀκινήτου περιουσίας (π.χ. φόροι εἰσοδήματος ἐκ τῶν μισθωμάτων, Ε.Ν.Φ.Ι.Α. κ.ο.κ.).

16. α'. Ὄταν λήξη ἢ λυθῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἡ μίσθωσις, ὁ μισθωτής θά παραδώσῃ τό μίσθιον εἰς καλήν κατάστασιν, ἄλλως θά καταπέσῃ ἢ ἐν ἄρθρῳ 10δ' ἐγγύησις ὑπέρ τῆς Ἐκμισθωτρίας, ἢ Ὅποία θά δικαιούται νά ἀσκήσῃ καί κάθε ἄλλο νόμιμον δικαίωμά Της πρὸς διασφάλισιν τῶν συμφερόντων Της.

β'. Ἀπασαί αἱ ὑπό τοῦ μισθωτοῦ γενόμεναι βελτιώσεις εἰς τό μίσθιον κατά τήν καθ' οἰονδήποτε τρόπον λῦσιν ἢ κατά τήν λήξιν τῆς συμβάσεως μισθώσεως θά παραμείνουν εἰς τό μίσθιον, χωρὶς ὅμως ἡ Ἐκμισθώτρια νά ὑποχρεοῦται εἰς οὐδεμίαν ἀπολύτως ἀποζημίωσιν δι' αὐτάς.

17. Ἀρμόδια κατά τόπον Δικαστήρια διά τήν ἐπίλυσιν τῶν διαφορῶν ἐκ τῶν μισθώσεων τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων ὀρίζονται τά Δικαστήρια τῶν Ἀθηνῶν, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θά εἶναι τό Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπό τά Γραφεῖα τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. (Ἰασίου 1, 4ος ὄροφος, Ἀθήναι) καί ἀπό τά τηλέφωνα 210-7272931 καί 933.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20-02-2018

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἀντώνιος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΙΣ

Δ/σιν Περιουσίας, παρ' ἡμῖν
κσ