



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΣ
ΔΥΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΕΙΣ ΕΔΕΣΣΑΝ ΠΕΛΛΗΣ

ΑΡΙΘΜ. 48/2018

Ἡ Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι - συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77, 1811/1988, τῆς ὑπ' ἀριθμ. 3/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου - προσφέρονται πρὸς πώλησιν δύο ἐκκλησιαστικά οἰκόπεδα εἰς Ἔδεσσαν Πέλλης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

α'. Τό ἐπί τῆς ὁδοῦ **Πελοπονήσου 12 οἰκόπεδον**, ἐμβ. **262,73 τ.μ.**, ἐντός τοῦ Ο.Τ. 73.

Εἶναι ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον καὶ εὐρίσκεται ἐναντι τοῦ Διοικητηρίου, εἰς μικρὰν ἀπόστασιν ἀπὸ τό Δημοτικόν Στάδιον καὶ ἀπὸ τοὺς καταρράκτας καὶ πλησίον τοῦ ἐμπορικοῦ κέντρου καὶ τῶν Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν.

β'. Τό ἐπί τῶν ὁδῶν **Ἀρχελάου, Καπετάν Ἄγρα καὶ Πλάτωνος οἰκόπεδον**, ἐμβ. **247,50 τ.μ.**, ἐντός τοῦ Ο.Τ. 91.

Εἶναι ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον καὶ εὐρίσκεται ἐντός τοῦ κυρίως ἴστου τῆς πόλεως, πλησίον τοῦ ἐμπορικοῦ κέντρου καὶ τῶν κέντρων ἐστίασεως, ἀναψυχῆς καὶ διασκέδασεως καὶ παρὰ τόν ποταμόν Ἐδεσσαῖον.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ἡ πώλησις θά γίνη διὰ δημοσίου Διαγωνισμοῦ, οἱ ὅροι τοῦ ὁποίου εἶναι οἱ ἀκόλουθοι:

- 1. Ὁ Διαγωνισμός θά εἶναι πλειοδοτικός καὶ φανερός (ἀνοικτός).**
- 2. Ὁ Διαγωνισμός θά διενεργηθῇ εἰς τὰ Γραφεῖα τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἐδέσσης (ὁδ. Μ. Ἀλεξάνδρου 4, 582 00 Ἐδεσσα) τὴν 05-02-2018, ἡμέραν Δευτέραν καὶ ἀπὸ ὥρας 11:00 π.μ. ἕως 12:00 μ., ἐνώπιον ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.**

3. α'. Ὡς ἀρχικαὶ τιμαὶ πρὸς ἐκκίνησιν τοῦ Διαγωνισμοῦ ὀρίζονται:

ί'. Τό ποσόν τῶν ἑκατὸν δέκα πέντε χιλιάδων Εὐρώ (115.000,00€) διὰ τό ἐπί τῶν ὁδῶν **Ἀρχελάου, Καπετάν Ἄγρα καὶ Πλάτωνος οἰκόπεδον.**

ιί'. Τό ποσόν τῶν ἑκατὸν δέκα πέντε χιλιάδων Εὐρώ (115.000,00€) διὰ τό ἐπί τῆς ὁδοῦ **Πελοπονήσου 12 οἰκόπεδον.**

β'. Ἡ **πρώτη προσφορά** τοῦ πρώτου πλειοδότου ἢ τοῦ τυχόν μοναδικοῦ προσφέροντος πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά **τρία ἐπί τοῖς ἑκατόν (3%) μεγαλύτερα τῆς τιμῆς ἐκκινήσεως.**

Ἐκάστη νέα προσφορά πρέπει νά εἶναι τουλάχιστον κατά δύο ἐπί τοῖς ἑκατόν (2%) μεγαλυτέρα τῆς προηγούμενης.

4.α'. Αἱ προσφοραί θά διατυποῦνται προφορικῶς ἀπό τούς διαγωνιζομένους καί θά βελτιοῦνται προφορικῶς κατά τήν διεξαγωγήν τοῦ Διαγωνισμοῦ. Αὗται καταγράφονται εἰς Πρακτικόν, τό ὁποῖον θά προσυπογραφῆ ἀπό τά Μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Διαγωνισμοῦ καί ἀπό τόν τελευταῖον πλειοδότην ἢ τόν μοναδικόν προσφέροντα.

β'. Κάθε προσφορά θά εἶναι δεσμευτική δι' ἕκαστον προσφέροντα - πλειοδότην.

γ'. Ἡ προσφορά ἑκάστου πλειοδότου φανερώνει, ὅτι οὗτος γνωρίζει τό πρὸς πώλησιν ἀκίνητον καί εὔρεν αὐτό τῆς ἀπολύτου ἀρεσκείας του, ἐξήτασε δέ τούς τίτλους ἰδιοκτησίας του καί τήν ἐν γένει νομικήν καί πραγματικήν κατάστασίν του καί διεπίστωσεν ὅτι οὐδέν νομικόν ἢ πραγματικόν πρόβλημα παρουσιάζει καί διά τοῦτο παραιτεῖται παντός δικαιώματος πρὸς προβολήν ἀπαιτήσεως ἢ ἀξιώσεως ἀποζημιώσεως ἢ πρὸς ἄρνησιν ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως πωλήσεως ἢ πρὸς καταγγελίαν ταύτης, λόγω τῆς πραγματικῆς καί νομικῆς καταστάσεως τοῦ πρὸς πώλησιν ἀκινήτου ἢ λόγω ἐλαττωμάτων ἢ ἐλλείψεων τυχόν ὑφισταμένων, ἔστω καί κεκρυμμένων ἢ ἐμφανισθησομένων τοιούτων ἢ λόγω οἰασδῆποτε βλάβης ἐξ ἄλλης τυχαίας αἰτίας, διά τά ὁποῖα οἱ πωληταί οὐδεμίαν εὐθύνην φέρουν.

δ'. Διά τόν τελευταῖον ἐξ αὐτῶν ἢ τόν τυχόν μοναδικόν ἢ προσφορά του ἀποτελεῖ καί ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι οὗτος θεωρεῖ τήν ὡς τίμημα προσφερθεῖσαν ὑπ' αὐτοῦ τελευταίαν ἢ μοναδικήν προσφορὰν δικαίαν, εὐλογον καί ἀνταποκρινομένην εἰς τήν ἀξίαν τοῦ πρὸς πώλησιν ἀκινήτου.

5. Εἰς τόν διαγωνισμόν δύνανται νά συμμετάσχουν τόσο φυσικά πρόσωπα ὅσον καί νομικά πρόσωπα ἢ κοινοπραξίαι, εἴτε ἐκ τῆς Ἡμεδαπῆς εἴτε ἐξ Ἀλλοδαπῆς.

6. α'. Ὅσοι συμμετάσχουν εἰς τόν Διαγωνισμόν θά **καταθέσουν** ὡς ἐγγύησιν εἰς τήν Ἐπιτροπὴν τοῦ Διαγωνισμοῦ δέκα χιλιάδας Εὐρώ (**10.000,00€**) εἴτε εἰς μετρητά εἴτε διά τραπεζικῆς ἐπιταγῆς.

β'. Ἡ κατάθεσις τῆς ἐγγυήσεως αὐτῆς ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι ὁ καταθέσας αὐτήν ἔλαβε γνώσιν τῶν Ὁρῶν τῆς παρουσίας Διακηρύξεως καί τούς ἀποδέχεται ἀνεπιφυλάκτως.

7. α'. Αἱ κατατεθεῖσαι ἐγγυήσεις συμμετοχῆς θά ἐπιστραφοῦν εἰς τούς μὴ ἀναδειχθέντας πλειοδότας μετὰ τό πέρας τῆς Δημοπρασίας.

β'. Ἡ ἐγγύησις τοῦ τελευταίου πλειοδότου θά συμψηφισθῆ μέ τό τίμημα πού θά ἔχη προσφέρει.

γ'. Εἰς περίπτωσιν εἴτε μὴ ὑπογραφῆς τοῦ Πρακτικοῦ τῆς Δημοπρασίας ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότου εἴτε μὴ προσελεύσεως τοῦ ἀνακηρυχθέντος πλειοδότου πρὸς ὑπογραφήν τοῦ Συμβολαίου θά καταπέση ὑπὲρ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἢ ὑπ' αὐτοῦ κατατεθεῖσα ἐγγύησις, λόγω ποινικῆς ρήτηρας καί ἀποζημιώσεως, ἐπιφυλασσομένης τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί διά κάθε ἄλλο νόμιμον δικαίωμά Της.

8. α'. Τό ἀποτέλεσμα τῆς Δημοπρασίας **ὑπόκειται εἰς τήν τελικήν ἔγκρισιν τῶν ἀρμοδίων Ὁργάνων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος** (Διοικούσης Ἐπιτροπῆς τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. καί Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου), **τά ὁποῖα διατηροῦν τό ἀπόλυτον δικαίωμα νά ἀκυρώσουν τόν Διαγωνισμόν ἢ νά κρίνουν τό σύμφορον ἢ ἀσύμφορον τοῦ ἀποτελέσματος χωρὶς νά ὑποχρεοῦνται νά παράσχουν οὐδεμίαν αἰτιολογίαν πρὸς οἰονδῆποτε διά τήν ἀπόφασίν των καί χωρὶς ἢ ἀπόφασίς των νά παρέχη εἰς ὁποιονδῆποτε οἰανδῆποτε δυνατότητα ἀποζημιώσεως ὑπὸ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.**

β'. Ἡ τελική ἀπόφασις τῶν ὡς ἄνω Ὁργάνων θά γνωστοποιηθῆ δι' ἐταιρείας ταχυμεταφορᾶς (courier) εἰς τόν πλειοδότην, ὁ ὁποῖος θά κληθῆ πρὸς ὑπογραφήν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως, ἐφ' ὅσον ἐγκριθῆ τό ἀποτέλεσμα τοῦ Διαγωνισμοῦ.

9. α'. Ο αναδειχθησόμενος πλειοδότης υποχρεούται, εντός οκτώ (8) ημερών από της έγγραφου γνωστοποίησεως εις αυτόν της Απόφασεως κατακυρώσεως του αποτελέσματος της Δημοπρασίας, νά καταβάλη τό τίμημα του ακινήτου είτε τοῖς μετρητοῖς, είτε διά μεταφορᾶς τούτου τραπεζικῶς ἀπό λογαριασμόν του εις λογαριασμόν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

β'. Εἰς περίπτωσιν κατά τήν ὁποίαν ὁ ἀγοραστής ἐπιθυμεῖ νά καταθέσῃ τό τίμημα εἰς δόσεις, πρέπει νά δηλώσῃ τοῦτο κατά τήν διεξαγωγήν του διαγωνισμοῦ. Αἱ δόσεις θά εἶναι τό πολὺ ἕως τέσσαρες (4), ἰσόποσοι, τριμηνιαῖαι, ἐκ τῶν ὁποίων ἡ πρώτη θά καταβληθῇ κατά τὰ ἀνωτέρω ἐντός οκτώ (8) ἡμερῶν ἀπό τῆς γνωστοποίησεως του αποτελέσματος του διαγωνισμοῦ.

Εἰς τήν περίπτωσιν αὐτήν θά ὑπογραφῇ κατ' ἀρχάς προσύμφωνον καί ὅταν τό τίμημα ἐξοφληθῇ ὀλοσχερῶς θά ὑπογραφῇ τό ὀριστικόν συμβόλαιον μεταβιβάσεως του ακινήτου, δαπάναις ἀποκλειστικῶς του ἀγοραστοῦ.

Διά κάθε δόσιν θά ὀφείλεται καί ὁ ἐκάστοτε τόκος ὑπερημερίας ἀπό τῆς ἡμέρας ὑπογραφῆς του προσυμφώνου.

γ'. Ο πλειοδότης υποχρεούται ἐντός οκτώ (8) ἡμερῶν ἀπό τῆς γνωστοποίησεως του αποτελέσματος του Διαγωνισμοῦ νά γνωρίσῃ εἰς τήν Ε.Κ.Υ.Ο. τὰ στοιχεῖα του συμβολαιογράφου εἰς τόν ὁποῖον ἐπιθυμεῖ νά ἀνατεθῇ ἡ σύνταξις του Συμβολαίου μεταβιβάσεως του ακινήτου.

δ'. Ἐάν ὁ πλειοδότης δέν ἀνταποκριθῇ εἰς τὰς ἀνωτέρω προθεσμίας θά κηρυχθῇ ἔκπτωτος καί ἡ κατατεθεῖσα ὑπ' αὐτοῦ ἐγγύησις θά καταπέσῃ ὑπέρ τῶν πωλητῶν.

10. Δέν ἐπιτρέπεται ἡ ὑποκατάστασις του τελευταίου πλειοδότου ὑπό τρίτων προσώπων.

11. Ο πλειοδότης θά δικαιούται νά παραλάβῃ τό ακίνητον μετά τήν ὑπογραφὴν του ὀριστικοῦ Συμβολαίου καί τήν καταβολήν ὑπ' αὐτοῦ του τιμήματος, θά παραλάβῃ δέ τοῦτο ὡς ἔστι καί εὐρίσκεται.

12. Τόν ἀναδειχθησόμενον πλειοδότην βαρύνουν μονομερῶς ὅλα τὰ ἔξοδα τῆς δημοπρασίας, ἤτοι τὰ ἔξοδα δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως, τὰ ἔξοδα ἐκτιμήσεως του ακινήτου, συντάξεως συγχρόνου τοπογραφικοῦ διαγράμματος καί βεβαιώσεως μηχανικοῦ, τὰ ἔξοδα καί τέλη ἐν γένει του σχετικοῦ Συμβολαίου μετά δύο ἀντιγράφων του, τὰ ἔξοδα μετεγγραφῆς καί ὁ φόρος μεταβιβάσεως.

13. Ἀρμόδια κατά τόπον Δικαστήρια διά τήν ἐπίλυσιν τυχόν διαφορῶν ἐκ τῆς πωλήσεως θά εἶναι τὰ Δικαστήρια τῆς Θεσσαλονίκης, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θά εἶναι τό Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν τοπογραφικόν διάγραμμα, ὡς καί οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπό τὰ Γραφεῖα τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν (Ἰασίου 1, 4^{ος} ὄροφος, Ἀθῆναι, Τηλέφωνα: 210-7272925 καί 210-7272928 κ. Εὐγενία Κωστοῦ), (Πλ. Συντριβανίου 4, Θεσσαλονίκη, Τηλέφωνον: 2310-225400 κ. Ἀθανάσιος Μπελεβεσλῆς) καί ἀπό τήν ἰστοσελίδα www.ekyo.gr.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10-01-2018

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἀντώνιος