



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ 15ΕΤΟΥΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 18
ΕΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΡΙΘΜ. 743/2019

Ἡ Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι -συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77, 1811/1988 καὶ 3581/2007 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου- **προσφέρει, διὰ δημοσίου Διαγωνισμοῦ με κλειστάς προσφοράς, πρὸς 15ετῆ μίσθωσιν, τὸ ἀκίνητον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Γρηγορίου Ξενοπούλου 18 ἐν Θεσσαλονίκη.**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Τὸ ἀκίνητον εὐρίσκεται εἰς τὴν περιοχὴν τῆς Ἀναλήψεως, πλησίον τῆς λεωφόρου Βασ. Ὀλγας, εἰς μικρὰν ἀπόστασιν ἀπὸ τὰ θεματικὰ πάρκα «Κήπος τοῦ Νεροῦ» καὶ «Κήπος τῆς Μνήμης». Ἡ ὁδὸς Γρηγορίου Ξενοπούλου εἶναι ἡ 5^η παράλληλος τῆς παραλιακῆς λεωφόρου Μ. Ἀλεξάνδρου εἰς τὴν Νέαν Παραλίαν.

Τὸ ἀκίνητον ἀποτελεῖται ἀπὸ οἰκόπεδον 256,49 τ.μ καὶ κτήριο πού ἀποτελεῖται ἀπὸ:

- Ἡμιϋπόγειον 125,00 τ.μ.
- Ἰσόγειον 118,00 τ.μ.
- Α' ὄροφον 120,00 τ.μ.
- Δῶμα 18,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οἱ Ὅροι τοῦ Διαγωνισμοῦ εἶναι οἱ ἀκόλουθοι:

1. Ὁ Διαγωνισμὸς θά διενεργηθῆ εἰς δύο φάσεις:

α'. Μέχρι τῆς 14^{ης} μεταμεσημβρινῆς τῆς 13-06-2019, ἡμέρας Πέμπτης, θά κατατεθοῦν Φάκελλοι μετὰ τὰ Δικαιολογητικὰ συμμετοχῆς καὶ Τεχνικὸς Φάκελλος εἰς τὰ Γραφεῖα Πρωτοκόλλου τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. εἴτε ἐν Ἀθήναις (Ἰασίου 1, 4^{ος} ὄροφος, Τ.Κ. 115 21) εἴτε ἐν Θεσσαλονίκη (Πλ. Συντριβανίου 4, 3^{ος} ὄροφος, Τ.Κ. 546 21).

β'. Τὴν 27-06-2019, ἡμέραν Πέμπτην, καὶ ἀπὸ ὥρας **11:30 π.μ.** ἕως **12:00 μ.,** θά κατατεθοῦν οἱ φάκελλοι τῶν Οἰκονομικῶν Προσφορῶν εἰς τὴν ἐν Θεσσαλονίκη Αἴθουσαν Διαγωνισμῶν τῆς Ὑπηρεσίας (Πλ. Συντριβανίου 4, 3^{ος} ὄροφος, Τ.Κ. 546 21), ἐνώπιον Ἐπιτροπῆς.

2.α'. Ο αναδειχθησόμενος Μισθωτής υποχρεούται νά προβή, με αποκλειστικώς ιδικάς του δαπάνας και ευθύνην, εις πλήρη ανακαίνισιν του κτηρίου και ενίσχυσιν στατικώς του σκελετού του, ἐφ' ὅσον (ἢ ἐνίσχυσις) θά απαιτηθῇ ἀπό τῆν χρῆσιν του.

β'. Κατεδάφισις τοῦ κτηρίου ἀπαγορεύεται.

Ὁ Μισθωτής θά προβῇ εις ἐκδοσιν Οἰκοδομικῆς Ἀδείας δι' ὅσας ἐργασίας πρόκειται νά πραγματοποιήσῃ.

3. Ἡ ἐπιλογή τῆς προτάσεως ἀξιοποιήσεως και τῶν προτεινομένων λύσεων εὐρίσκονται εις τὴν σφαῖραν τῆς αποκλειστικῆς εὐθύνης τῶν διαγωνιζομένων, τόσον ἐξ ἀπόψεως σκοπιμότητος, ὅσον και ὡς πρὸς τὴν νομιμότητά των. Ἡ Ἐκκλησία ὁμως θά ἔχη τὴν δυνατὸτητα νά ἐκφράσῃ τὴν ἄποψίν της ἐπὶ τῆς προτεινομένης ἀρχιτεκτονικῆς προτάσεως, προκειμένου νά ἐπιτευχθῇ κοινῶς ἀποδεκτὴ βελτιστοποιήσις ταύτης.

4.α'. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι, λαμβάνοντες ὑπ' ὄψιν τὸν χρόνον ἀποσβέσεως τῆς δαπάνης των διὰ τὴν ὡς ἄνω (ὑπό στοιχ. 2.α') ανακαίνισιν, δύνανται νά προτείνουν τό χρονικόν διάστημα τῆς μισθώσεως, τό ὅποιον ὁμως δέν θά εἶναι ἀνώτερον τῶν δεκαπέντε (15) ἐτῶν.

β'. Ὁ Μισθωτής θά ἔχη τὴν δυνατὸτητα νά ζητήσῃ, δύο ἔτη πρὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως, παράτασιν ταύτης ἕως και δέκα (10) ἔτη, τά δέ ἀρμόδια Ὑποθηκοφύλακα τῆς Ἐκκλησίας θά ἀποφασίσουν ἐπὶ τοῦ αἰτήματος αὐτοῦ κατὰ τὴν κρίσιν των.

5.α'. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι θά προτείνουν σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα κατὰ τὴν κρίσιν των, τό ὅποιον δέν θά εἶναι κατώτερον τῶν χιλίων εὐρώ (1.000,00 €).

β'. Ὁ Μισθωτής, πέραν τοῦ ἀνωτέρω (ἄρθρ. 5.α') σταθεροῦ μηνιαίου μισθώματος, υποχρεούται νά καταβάλλῃ και ποσοστιαῖον ἐτήσιον μίσθωμα, ἀπό τό 5^{ον} ἔτος τῆς μισθώσεως και ἐντεῦθεν, ἴσον μέ πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (5%) τῶν ἐκ τῆς μισθώσεως προερχομένων ἐτησίων ἀκαθαρίστων ἐσόδων του.

6. Εἰς τὸν Διαγωνισμόν δύνανται νά συμμετάσχουν τόσον φυσικά πρόσωπα ὅσον και νομικά πρόσωπα ἢ κοινοπραξίαι, εἴτε ἐκ τῆς Ἡμεδαπῆς εἴτε ἐκ τῆς ἀλλοδαπῆς.

Αἱ ἡμεδαπαὶ ἐπιχειρήσεις θά καταθέσουν τὸν φάκελλον τῆς προσφορᾶς των εις τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ Διαγωνισμοῦ, ἀναλόγως μέ τὴν νομικὴν μορφήν των. Δηλαδή:

- εις περίπτωσιν ἀτομικῆς ἐπιχειρήσεως ὁ ἴδιος ὁ ὑποψήφιος ἐπενδυτής ἢ ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐκπρόσωπός του,

- εις περίπτωσιν Ο.Ε. ἢ Ε.Ε., ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐκπρόσωπος τῆς ἐταιρείας,

- εις περίπτωσιν Ε.Π.Ε., ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐπὶ τούτῳ ἐκπρόσωπος αὐτῆς,

- εις περίπτωσιν Α.Ε., ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐκπρόσωπος αὐτῆς,

- εις περίπτωσιν Κοινοπραξίας, εἴτε ὁ κοινός ἐκπρόσωπος (πού πρέπει νά εἶναι εἷς ἐκ τῶν κοινοπρακτούντων, διωρισμένος μέ συμβολαιογραφικὸν πληρεξούσιον) τῶν κοινοπρακτουσῶν Ἐπιχειρήσεων, εἴτε ἅπαντες ὁμοῦ οἱ κοινοπρακτοῦντες, ἕκαστος ἐκπροσωπούμενος ἢ ἀντιπροσωπευόμενος κατὰ τὰ ἀνωτέρω.

Ἀπαγορεύεται ἡ ἐκπροσώπησις δύο ἢ περισσοτέρων διαγωνιζομένων ὑπό τοῦ ἰδίου φυσικοῦ προσώπου.

7. Ἡ συμμετοχὴ εις τὸν Διαγωνισμόν ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι ὁ καταθέσας προσφορὰν ἔλαβε γνῶσιν τῶν Ὁρων τῆς παρούσης Διακηρύξεως, ὅτι ἀποδέχεται τούτους εις τό σύνολόν των ἀνεπιφυλάκτως και ὅτι ἐξήτασε τό μίσθιο και εὔρεν αὐτό τῆς ἀπολύτου ἀρεσκείας του.

8. Οί ενδιαφερόμενοι θά **καταθέσουν** είτε εις τό έν Άθήναις είτε εις τό έν Θεσσαλονίκη Γραφείον Πρωτοκόλλου τής Ε.Κ.Υ.Ο. **κατά τάς εργασίμους ημέρας και ώρας και μέχρι τής 13-06-2019 τόν Φάκελλον μέ τά Δικαιολογητικά συμμετοχής και τόν Τεχνικό Φάκελλον**, προκειμένου νά έλεγχθοῦν έγκαιρώς ώς πρός τήν γνησιότητα και τήν όρθότητά των. Οί έν λόγω Φάκελλοι θά εΐναι κλειστοί, μέ τήν ύπογραφήν του προσφέροντος ή του αντιπροσώπου του και θά αναγράφουν έξωθεν:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΙΣ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΝ
ΔΙΑ ΤΗΝ 15ΕΤΗ ΜΙΣΘΩΣΙΝ ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 18
ΕΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΛΟΣ
ΔΙΑ ΤΗΝ 15ΕΤΗ ΜΙΣΘΩΣΙΝ ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 18
ΕΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

9. Τά Δικαιολογητικά συμμετοχής εΐναι τά ακόλουθα:

α'. • Έγγύησις εΐκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00€),

- είτε εις **μετρητά**,

- είτε εις **Τραπεζικήν Έπιταγήν**, εις διαταγήν τής Έκκλησίας τής Έλλάδος, εκδεδομένην από νομίμως λειτουργούσαν ελληνικήν Τράπεζαν,

- είτε εις **Έγγυητικήν έπιστολήν Τραπεζης**, μέ ισχύν έξ (6) μηνών από τής λήξεως τής προθεσμίας ύποβολής των προσφορών.

• Αί έγγυητικά έπιστολάι θά εκδοθοῦν από Πιστωτικά Ίδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα πού λειτουργοῦν νομίμως εις τά κράτη-μέλη τής Ευρωπαϊκής Ένώσεως και έχουν -συμφώνως τή ισχυούση ελληνική και κοινοτική νομοθεσία- τό δικαίωμα τουτο. Τά έγγραφα των έγγυήσεων, εάν δέν εΐναι διατυπωμένα εις τήν ελληνικήν γλώσσαν, θά συνοδεύονται από επίσημον μετάφρασιν του Ύπουργείου Έξωτερικών.

Εις τάς έγγυητικάς έπιστολάς θά αναγράφονται άπαραιτήτως, ότι άπευθύνονται προς τήν Έκκλησίαν τής Έλλάδος, τά στοιχεΐα του διαγωνιζόμενου - δηλαδή τό όνοματεπώνυμον και πατρώνυμον του άτομικώς διαγωνισθέντος ή ή έπωνυμία του νομικού προσώπου (εταιρείας) ή ό τίτλος τής Κοινοπραξίας-, ότι ή έγγύησις δίδεται διά τήν 15 έτη μίσθωσιν του **έπί τής όδοϋ Γρηγορίου Ξενοπούλου 18 έν Θεσσαλονίκη εκκλησιαστικϋ άκινήτου**, σαφής **παραίτησις** του έγγυητου από τήν **ένστασιν τής διζήσεως** μέχρι του ώς άνω ποσοϋ και **ανεπιφύλακτος ύπόσχεσις** περί **καταβολής** του ποσοϋ τής έγγυήσεως, χωρίς καμμΐαν ένστασιν ή αντίρρηνσιν, **έντός πέντε (5) τό μέγιστον εργασίμων ήμερϋν** από τής σχετικής ειδοποιήσεως.

Αί έγγυητικά έπιστολάι συμμετοχής δέν θά γίνουν **δεκταί**, εάν δέν **αναγράφουν** άπαντα **τά άνωτέρω**.

Εις περιπτώσιν πού ό διαγωνιζόμενος άποτελεΐ μέρος συμπράξεως ή κοινοπραξίας, ή έγγυητική έπιστολή πρέπει νά εκδοθῆ υπέρ όλων των μελών τής συμπράξεως και όχι μόνον υπέρ μεμονομένων μελών χωριστά.

• Όσοι καταθέσουν μετρητά ή Τραπεζικήν Έπιταγήν θά καταθέσουν και Ύπεϋθυνον Δήλωσιν του Ν. 1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου των, μέ τήν όποιαν θά βεβαιοῦν ότι καταθέτουν ταϋτα διά τήν συμμετοχήν των εις τόν παρόντα Διαγωνισμόν.

β'. Ύπεϋθυνος Δήλωσις του Ν. 1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου, εις τήν όποιαν θά αναφέρεται ποία θά εΐναι ή χρῆσις ή αί χρῆσεις του άκινήτου, τά ακριβῆ

στοιχεία του προσφέροντος, ως και τηλεφωνικός αριθμός ή αριθμός τηλεομοιοτύπου ή διεύθυνσις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου δι' επικοινωνίαν μέ αὐτόν ἢ μέ ἀντίκλητόν του.

γ'. Ὑποφάκελλος φερεγγυότητος, ὁ ὁποῖος θά περιέχη ἐν ἰσχύϊ:

i) Φορολογικὴν Ἐνημερότητα.

ii) Ἀσφαλιστικὴν Ἐνημερότητα.

iii) Ὑπεύθυνον Δήλωσιν τοῦ Ν. 1599/1986 τοῦ νομίμου ἐκπροσώπου - ἐπικυρωμένην νομίμως ἀπὸ ἀρμοδίαν Ἀρχήν-, περὶ τοῦ ὅτι ὁ προσφέρων **δέν τελεῖ εἰς πτώχευσιν**, ὑπὸ διαδικασίαν κηρύξεως εἰς πτώχευσιν, ὑπὸ ἀναγκαστικὴν διαχείρισιν, ὑπὸ διαδικασίαν θέσεως εἰς ἀναγκαστικὴν διαχείρισιν, ὑπὸ ἐκκαθάρισιν ἢ εἰς κατάστασιν ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς ἐκτελέσεως.

Εἰς περίπτωσιν συμμετοχῆς ἀλλοδαπῶν ἐνδιαφερομένων, οὗτοι πρέπει νά καταθέσουν ἀντίστοιχα μέ τά ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμ. i, ii, iii ἔγγραφα πού χορηγεῖ τό Κράτος τῆς ἔδρας των, ἐπισήμως μεταφρασμένα.

10. Ὁ Τεχνικός Φάκελλος θά περιέχη, εἰς ἐπίπεδον προκαταρκτικῆς μελέτης (concept design), ἀρχιτεκτονικὴν μελέτην τὴν ὁποίαν προτίθεται νά ὑλοποιήσῃ, προκειμένου τό ἀκίνητον νά καταστῇ κατάλληλον διὰ τὴν -κατὰ τὴν ἀπόλυτον αὐτοῦ ἐπιλογήν- προτεινομένην ὑπ' αὐτοῦ χρῆσιν. Ἡ μελέτη αὕτη θά περιλαμβάνῃ τά κάτωθι:

α'. Προσχέδια ἀρχιτεκτονικῆς προτάσεως, ἧτοι διάγραμμα δομήσεως, σχέδιον γενικῆς διατάξεως, κατόψεις ὅλων τῶν σταθμῶν, τομάς, ὄψεις εἰς κλίμακα 1:100, προοπτικόν σχέδιον, φωτορεαλιστικὰς ἀπεικονίσεις ἐξωτερικῶς καὶ ἐσωτερικῶς τῶν κτισμάτων.

β'. Τεχνικὴν περιγραφὴν τοῦ ἔργου, κτιριολογικόν πρόγραμμα καὶ ἐκτίμησιν προϋπολογισμοῦ τοῦ ἔργου.

Τά ἀνωτέρω θά φέρουν τὴν ὑπογραφὴν καὶ τὴν σφραγίδα τοῦ συντάξαντος μηχανικοῦ καὶ τοῦ προσφέροντος καὶ θά κατατεθοῦν εἰς ἔντυπον καὶ ψηφιακὴν μορφήν.

11. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά ὑποβάλουν ἐγγράφως τυχόν ἀπορίας καὶ ἐρωτήματα σχετικῶς μέ τοὺς Ὅρους τοῦ Διαγωνισμοῦ τό ἀργότερον μέχρι τῆς **30-05-2019**. Ἐντὸς πέντε (5) ἐργασίμων ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς ἡμερομηνίας ὑποβολῆς τῶν ἐρωτημάτων θά δοθοῦν ἐγγράφως ἀπαντήσεις εἰς ὅσους ἔχουν ὑποβάλλει τά ἐρωτήματα, ἡ δέ σχετικὴ ἐπιστολὴ θά ἀναρτηθῇ εἰς τὴν ἱστοσελίδα τῆς Ε.Κ.Υ.Ο.. Εἰς τὴν ἐπιστολήν αὐτὴν εἶναι δυνατὸν νά περιληφθοῦν καὶ βελτιώσεις ἢ συμπληρώσεις τῶν Ὅρων τῆς Διακηρύξεως, ἐάν τυχόν διαπιστωθῇ ὅτι ὑπάρχει ἀνάγκη βελτιώσεώς των.

12. Τά Δικαιολογητικά, οἱ Τεχνικοὶ Φάκελλοι καὶ αἱ Οἰκονομικαὶ Προσφοραὶ δέν θά ἔχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκας καὶ διορθώσεις, ἄλλως θά ἀπορρίπτονται.

13.α'. Τά Δικαιολογητικά συμμετοχῆς καὶ ὁ Τεχνικός Φάκελλος θά ἐξετασθοῦν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Διαγωνισμοῦ.

Κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἕκαστος φάκελλος Δικαιολογητικῶν κατ' ἀρχὰς θά σφραγισθῇ, θά μονογραφεθῇ παρ' ἀπάντων τῶν Μελῶν τῆς καὶ θά ἀριθμηθῇ. Ἐν συνεχείᾳ κάθε φάκελλος θά ἀνοιχθῇ καὶ κάθε Δικαιολογητικόν θά ἀριθμηθῇ μέ τὸν αὖξοντα ἀριθμὸν τοῦ φακέλλου καὶ μέ ἴδιον αὖξοντα ἀριθμὸν.

Ἐάν τὰ Δικαιολογητικά ἢ ὁ Τεχνικός Φάκελλος δέν εὑρεθοῦν πλήρη καὶ ὀρθὰ θά καταγράφεται τοῦτο εἰς τό Πρακτικόν καὶ ὁ ὑποβαλὼν μὴ πλήρη ἢ ὀρθὰ Δικαιολογητικά δέν θά δύναται νά ὑποβάλῃ Οἰκονομικὴν Προσφορὰν.

β'. Περὶ τοῦ ἀποτελέσματος τῆς διαδικασίας αὐτῆς θά ἀναρτηθῇ Ἀνακοίνωσις τόσον εἰς τὸν Πίνακα Ἀνακοινώσεων τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. ὅσον καὶ εἰς τὴν ἱστοσελίδα Τῆς (www.ekyo.gr).

14. Τυχόν ένστάσεις ώς πρός τόν έλεγχον τής πληρότητος καί τής νομιμότητος τών δικαιολογητικών ή τοϋ Τεχνικοϋ Φακέλλου δύνανται νά κατατεθοϋν είτε εις τό έν Αθήναις, είτε εις τό έν Θεσσαλονίκη Γραφείον Πρωτοκόλλου τής Ε.Κ.Υ.Ο. έντός δύο (2) έργασίμων ήμερών από τής αναρτήσεως τοϋ αποτελέσματος τής διαδικασίας έλέγχου τών δικαιολογητικών εις τήν ιστοσελίδα τής Ε.Κ.Υ.Ο..

Αί ένστάσεις αϋταί θά έξετασθοϋν έντός τών έπομένων δύο (2) ήμερών υπό τών Διευθυντών τής Ε.Κ.Υ.Ο., συνερχομένων έν Συμβουλίω, μέ Νομικόν Σύμβουλον τόν Προϊστάμενον τής Νομικής Της Ύπηρεσίας.

Τό Συμβούλιον τών Διευθυντών θά καταρτίση ήτιολογημένον Πρακτικόν, συμφώνως πρός τό όποιον θά σταλή άπάντησις εις τούς ένισταμένους, σχετική δέ Ανακοίνωσις επί τών ένστάσεων αϋτών θά αναρτηθή τόσον εις τόν Πίνακα Ανακοινώσεων τής Ε.Κ.Υ.Ο., όσον καί εις τήν ιστοσελίδα Της (www.ekyo.gr).

15. Εις κάθε φάσιν τοϋ Διαγωνισμοϋ, ή Ε.Κ.Υ.Ο. διατηρεί τό δικαίωμα νά ζητήση γραπτάς διευκρινίσεις επί τών έγγραφων πού θά υποβληθοϋν υπό τών διαγωνιζομένων ή συμπληρωματικά στοιχεία επί τών ήδη κατατεθειμένων έγγραφων.

16.α΄. Κατά τήν δευτέραν φάσιν τοϋ Διαγωνισμοϋ, ήτοι τήν 27-06-2019, ήμέραν Πέμπτην, καί από ώρας 11:30 π.μ. έως 12:00 μ., οί μή αποκλεισθέντες διαγωνιζόμενοι θά καταθέσουν εις τήν Ύποεπιτροπήν παραλαβής τών Οικονομικών Προσφορών τόν Φάκελλον τής Οικονομικής Προσφοράς των, ό όποίος θά είναι κλειστός καί υπογεγραμμένος επί τοϋ ανοίγματός του μέ τήν υπογραφήν τοϋ προσφέροντος ή τοϋ αντιπροσώπου του καί θά φέρη τόν τίτλον:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΔΙΑ ΤΗΝ 15ΕΤΗ ΜΙΣΘΩΣΙΝ ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 18
ΕΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Έντός τοϋ φακέλλου τούτου θά ύπάρχη Ύπεϋθυνος Δήλωσις τοϋ Νόμου 1599/1986 εις τήν όποίαν θά αναγράφεται τό προσφερόμενον υπό τοϋ διαγωνιζομένου **σταθερόν μηνιαίον μίσθωμα**, κατά τά προβλεπόμενα εις τόν όρον 5.α΄ τής παρούσης.

β΄. Οί φάκελοι τών Οικονομικών Προσφορών άμα τή καταθέσει των θά άριθμηθοϋν, θά σφραγισθοϋν, θά μονογραφηθοϋν υπό τής Ύποεπιτροπής καί θά καταγραφοϋν εις Πρακτικόν.

γ΄. Μετά τήν παρέλευσιν τής προθεσμίας καταθέσεως, ήτοι τής 12^{ης} μεσημβρινής τής **27-06-2019**, θά άνοιχθοϋν οί έν λόγω φάκελλοι υπό τής Ύποεπιτροπής ένώπιον όσων επιθυμοϋν εκ των συμμετασχόντων καί θά ανακοινωθή τό περιεχόμενό των εις τούς παρισταμένους. Έν συνεχεία θά συνταχθή Πρακτικόν, πού θά συνυπογραφη ύπό τών Μελών τής Ύποεπιτροπής καί τών παρισταμένων διαγωνισθέντων.

17. Οικονομικά Προσφοραί πού κατά τήν κρίσιν τής Έπιτροπής θά είναι υπό αίρεσιν ή θά συνδυάζονται μέ προϋποθέσεις άσχέτους μέ τούς σκοπούς τοϋ παρόντος Διαγωνισμοϋ θά απορρίπτονται.

18. α΄. Ένστάσεις ώς πρός παρατυπίας εις τήν διαδικασίαν καταθέσεως τών Οικονομικών Προσφορών υποβάλλονται εις τόν Πρόεδρον τής Ύποεπιτροπής εκείνην τήν ώραν.

β΄. Ένστάσεις ώς πρός τό κϋρος τής Οικονομικής Προσφοράς συναγωνισθέντος τινός υποβάλλονται είτε εκείνην τήν ώραν εις τόν Πρόεδρον τής Ύποεπιτροπής, είτε έντός δύο (2) έργασίμων ήμερών από τής λήξεως καταθέσεως τών Προσφορών εις τό Πρωτόκολλον τής Ε.Κ.Υ.Ο.

γ'. Αί τυχόν ένστάσεις θά έκδικασθοῦν κατ' ἀρχήν ὑπό τοῦ Συμβουλίου Διευθυντῶν τῆς Ε.Κ.Υ.Ο., τό ὅποιοι θά ἀποφανθῆ ἠτιολογημένως. Ἐάν οἱ ένιστάμενοι δέν ἀποδεχθοῦν τήν κρίσιν τοῦ Συμβουλίου, δύνανται νά ἐπανέλθουν ἠτιολογημένως έντός δύο (2) ἐργασίμων ἡμερῶν ἀπό τῆς λήψεως ὑπ' αὐτῶν τῆς ἀπαντήσεως. Εἰς τήν περίπτωσιν αὐτήν τάς ένστάσεις θά έκδικάσῃ ἡ Διοικοῦσα Ἐπιτροπή τῆς Ε.Κ.Υ.Ο., κατόπιν Εἰσηγήσεως τοῦ ἀρμοδίου Τμήματος Αὐτῆς καί γνωματεῦσεως τοῦ Τμήματος Νομικῶν Ὑποθέσεων Της.

19. Αἱ Οἰκονομικά Προσφοραί δεσμεύουν τοὺς ὑποβαλόντας αὐτάς διά χρονικόν διάστημα ἕξ (6) μηνῶν ἀπό τῆς ἡμερομηνίας ὑποβολῆς των.

20. Ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος διατηρεῖ τήν διακριτικὴν εὐχέρειαν, ἐφ' ὅσον κρίνει σκόπιμον, νά καλέσῃ, μετὰ τόν Διαγωνισμόν, εἰς συγκεκριμένην ἡμέραν καί ὥραν, ὅσους ἔλαβον μέρος εἰς αὐτόν, νά καταθέσουν βελτιωμένας Οἰκονομικάς Προσφοράς.

21. Ἡ πλέον συμφέρουσα Προσφορά θά εἶναι ἐκείνη πού θά συγκεντρῶνῃ τόν μεγαλύτερον Συνολικόν Βαθμόν Προτάσεως (ΣΒΠι), ὅστις ὑπολογίζεται ὡς ἀκολούθως:

$$\text{ΣΒΠι} = [\text{ΤΒι}/\text{ΤΒmax}] * 0,20 + [\text{ΟΠι}/\text{ΟΠmax}] * 0,80$$

Ὅπου

ΤΒι: ἡ βαθμολογία ἐκάστης τεχνικῆς προτάσεως, ἡ ὁποία θά βαθμολογῆται ἀπό 1-10 καί θά λαμβάνῃ τό 20% τῆς ὅλης βαθμολογίας ἐκάστου ἐνδιαφερομένου.

ΤΒmax: ἡ ὑψηλότερα βαθμολογία μεταξύ ὄλων τῶν τεχνικῶν προτάσεων.

ΟΠι: ἡ οἰκονομική προσφορά ἐκάστης προτάσεως, ἡ ὁποία θά λαμβάνῃ τό 80% τῆς ὅλης βαθμολογίας ἐκάστου ἐνδιαφερομένου.

ΟΠmax: ἡ ὑψηλότερα οἰκονομική προσφορά μεταξύ ὄλων τῶν προτάσεων.

22.α'. Τό ἀποτέλεσμα τοῦ Διαγωνισμοῦ ὑπόκειται εἰς τήν τελικὴν ἔγκρισιν τῶν ἀρμοδίων Ὁργάνων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Διοικούσης Ἐπιτροπῆς τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. καί Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου), εἰς τήν διακριτικὴν εὐχέρειαν τῶν ὁποίων ἐμπίπτει καί ἡ δυνατότης τῆς μὴ ἀνακηρύξεως μισθωτοῦ, χωρὶς τοῦτο νά παρέχῃ εἰς οἰονδήτινα οἰονδήποτε δυνατότητα ἀποζημιώσεως ὑπό τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, δι' οἰονδήποτε λόγον.

β'. Ἡ τελικὴ ἀπόφασις τῶν ὡς ἄνω Ὁργάνων θά γνωστοποιηθῇ δι' ἐταιρείας ταχυμεταφορᾶς (courier) εἰς τοὺς συμμετασχόντας, οἱ ὁποῖοι θά κληθοῦν νά παραλάβουν τάς ἐγγυητικὰς ἐπιστολάς συμμετοχῆς των εἰς τόν Διαγωνισμόν, πλήν τοῦ ὑποψηφίου Μισθωτοῦ, ὁ ὁποῖος θά κληθῇ ὁμοίως συγκεκριμένην ἡμέραν νά ὑπογράψῃ τήν σχετικὴν Σύμβασιν καί νά ἀντικαταστήσῃ τήν ἐγγύησιν συμμετοχῆς (ἀνωτ. 9.α') με ἐγγύησιν καλῆς λειτουργίας τῆς Συμβάσεως (κατ. 23.α').

γ'. Κατὰ τῆς κατακυρωτικῆς τοῦ Διαγωνισμοῦ Ἀποφάσεως χωρεῖ ένστασις, ἡ ὁποία πρέπει νά ὑποβληθῇ εἰς τό ἐν Ἀθήναις Γραφεῖον Πρωτοκόλλου τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. έντός πέντε (5) ἐργασίμων ἡμερῶν ἀπό τῆς ἐπομένης τῆς γνωστοποιήσεώς της.

23.α'. Κατὰ τήν ὑπογραφήν τῆς Συμβάσεως μισθώσεως ἡ ἐγγύησις διά τήν συμμετοχὴν τοῦ ἀναδειχθέντος μισθωτοῦ θά ἀντικατασταθῇ ὑπ' αὐτοῦ με ἕτεραν, ὡς ἐχέγγυον διά τήν τήρησιν τῶν Ὁρῶν τῆς Συμβάσεως μισθώσεως καί τήν καλήν συνεργασίαν.

Αὕτη δύναται νά εἶναι εἴτε μετρητά εἴτε τραπεζικὴ ἐπιταγὴ εἴτε ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ Τραπεζῆς καί θά ἰσοῦται με ποσόν ἀντίστοιχον πρὸς τό τετραπλάσιον τοῦ προσφερθέντος σταθεροῦ μηνιαίου μισθώματος (ἀνωτ. στοιχ. 5.α'). Κατὰ τήν ἔναρξιν ἐκάστου μισθωτικοῦ ἔτους θά συμπληροῦται ἢ θά ἀντικαθίσταται, ὥστε νά ἰσοῦται ἐκάστοτε πρὸς τό τετραπλάσιον τοῦ τρέχοντος ἐκάστοτε μηνιαίου μισθώματος.

Ἐάν ἡ ἐν λόγῳ ἐγγύησις δοθῆ μετ' ἐγγυητικήν ἐπιστολήν, εἰς αὐτήν θά ἀναγράφονται ἀπαραιτήτως ὅλα τὰ στοιχεῖα πού πρέπει νά περιλαμβάνη καί ἡ ἐγγυητική ἐπιστολή συμμετοχῆς (ιδέ στοιχ. 9.α').

β'. Ὁ Μισθωτής, πλὴν τῆς ὡς ἄνω ἐγγυήσεως (ἄρθρ. 23.α'), **θά καταθέσῃ καί ἐπιπλέον ἐγγύησιν** -κατά τὰ ὡς ἄνω- **διαρκείας τριῶν (3) ἐτῶν** ἴσην πρὸς δεκαπέντε χιλιάδας (**15.000,00 €**), ὡς ἐχέγγυον **διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῶν ἐν ἄρθρῳ 2.α' τοῦ παρόντος. Μετὰ τὴν ὀλοκλήρωσιν των καί τὴν πιστοποίησιν των ἀπὸ τὴν Διεύθυνσιν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Ε.Κ.Υ.Ο., αὕτη θά ἐπιστραφῆ** ἀτόκως.

24. Εἰς περίπτωσιν μὴ προσελεύσεως τοῦ ἀνακηρυχθέντος Μισθωτοῦ πρὸς ὑπογραφήν τῆς Συμβάσεως, κατὰ τὴν ὀρισθεῖσαν ὑπὸ τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. ἡμερομηνίαν, θά καταπέσῃ ὑπὲρ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἡ ὑπ' αὐτοῦ κατατεθεῖσα ἐγγυητική ἐπιστολή συμμετοχῆς εἰς τὸν Διαγωνισμόν, ἐπιφυλασσομένης τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί διὰ πᾶν ἕτερον δικαίωμά Της, ὡς λ.χ. τοῦ ἀποκλεισμοῦ τούτου ἀπὸ μελλοντικοῦ Διαγωνισμοῦ τῆς Ε.Κ.Υ.Ο..

25. Ὁ Μισθωτής θά δικαιούται νά λάβῃ τό ἀκίνητον μετὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως. Ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς σχετικῆς Συμβάσεως θά ἀρχίσουν ἅπασαι αἱ ὑποχρεώσεις του πρὸς τὴν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος, μεταξὺ τῶν ὁποίων καί ἡ ὑποχρέωσις καταβολῆς τοῦ μισθώματος.

26. Ὁ Μισθωτής, προκειμένου νά δυνηθῆ νά λάβῃ τὰς ἀπαιτούμενας νομίμους Ἀδείας καί νά ὀλοκληρώσῃ τὴν ἀνακαίνισιν τοῦ ἀκινήτου, **θά καταβάλῃ:**

α'. κατὰ τὰ πρῶτον (1^{ον}) καί δεύτερον (2^{ον}) ἔτη τῆς μισθώσεως σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς **τό εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (25%)** ἐκείνου πού θά προσφέρῃ κατὰ τὸν Διαγωνισμόν.

β'. κατὰ τό τρίτον (3^{ον}) ἔτος τῆς μισθώσεως σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς **τό πενήντα ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (50%)** ἐκείνου πού θά προσφέρῃ κατὰ τὸν Διαγωνισμόν.

γ'. κατὰ τό τέταρτον (4^{ον}) ἔτος τῆς μισθώσεως σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς **τό ἑβδομήκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (75%)** ἐκείνου πού θά προσφέρῃ κατὰ τὸν Διαγωνισμόν.

27.α'. Ὁ Μισθωτής διὰ τό **πέμπτον (5^{ον}) μισθωτικόν ἔτος** θά καταβάλῃ σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς **τό ἑκατόν ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (100%)** ἐκείνου πού θά προσφέρῃ κατὰ τὸν Διαγωνισμόν (ἄνωτ. στοιχ. 5.α').

β'. Ἐπίσης ὁ Μισθωτής θά καταβάλῃ **ἀπὸ τοῦ 5^{ου} ἔτους καί ἐντεῦθεν καί ποσοστιαῖον μίσθωμα 5%** ἐπὶ τῶν ἐτησίων ἀκαθαρίστων ἐσόδων του, πού θά προκύψουν ἀπὸ τὴν ἐν λόγῳ μίσθωσιν (ἄνωτ. στοιχ. 5.β'). Τό ποσοστὸν αὐτό θά καταβάλλεται ἕως τῆς 31ης Μαΐου τοῦ ἐπομένου ἔτους ἀπὸ ἐκείνου πού θά ἀφορᾷ.

28.α'. Τό σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα ὡς καί ἡ ἀναπροσαρμογὴ του κατὰ τὴν ἑναρξιν τοῦ ἑνδεκάτου (11^{ου}) ἔτους θά προσαυξηθοῦν κατόπιν ἐπαναδιαπραγματεύσεων, ἀναλόγως τῶν τρεχουσῶν τότε οἰκονομικῶν συνθηκῶν, οὐχὶ ὅμως εἰς ποσοστὸν κατώτερον τοῦ 100% τοῦ Ἐθνικοῦ Ἐναρμονισμένου Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου καί πάντως κατὰ ποσοστὸν οὐχὶ μικρότερον τοῦ 1%.

β'. Καθ' ἕκαστον τῶν ἐνδιαμέσων μισθωτικῶν ἐτῶν (ἤτοι ἀπὸ τοῦ 6^{ου} ἕως καί τοῦ 10^{ου} καί ἀπὸ τοῦ 12^{ου} ἕως καί τοῦ 15^{ου} ἔτους) τό σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα θά προσαυξάνεται κατὰ ποσοστὸν ἴσον πρὸς τό 100% τοῦ Ἐθνικοῦ Ἐναρμονισμένου Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου, τό ὅποιον (ποσοστὸν) ὅμως δέν θά εἶναι μικρότερον τοῦ 1%.

29. Ἄπασαι αἱ ἀπαιτούμεναι Ἄδειαι τῶν ἀρμοδίων Ἀρχῶν, προκειμένου τό ἀκίνητον νά διασκευασθῆ συμφώνως πρὸς τὴν πρότασιν τοῦ Μισθωτοῦ, **θά ἐκδοθοῦν**

μερίμνη και δαπάναις του. Η Έκκλησία ουδεμίαν απολύτως ευθύνην φέρει εις περίπτωσιν μη εκδόσεώς των δι' οιονδήποτε λόγον.

30.α'. Η ανακαίνις του ακινήτου πρέπει να έχη ολοκληρωθῆ εντός τριετίας τό αργότερον από τῆς υπογραφῆς τῆς συμβάσεως μισθώσεως.

Η Διεύθυνσις Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. θά πραγματοποιῆ ἔλεγχον προκειμένου νά διαπιστώνη, ὅτι αἱ ἐργασίαι ἐκτελοῦνται καί θά ολοκληρωθοῦν κατά τρόπον ἄριστον. Ὁ ἐν λόγῳ ἔλεγχος οὐδόλως ἀπαλλάσσει τόν Μισθωτὴν τῆς υποχρεώσεώς του δι' ἐπίβλεψιν τοῦ ἔργου καί τῆς ευθύνης διὰ τὰς τυχόν κακοτεχνίας πού θά πραγματοποιήσουν τὰ τεχνικά συνεργεῖα πού ἐκείνος θά ἐπιλέξῃ διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ ἔργου.

β'. Ἐάν δι' οιονδήποτε λόγον, πλὴν ἀνωτέρας βίας, ὁ Μισθωτὴς δέν ὑλοποιήσῃ πλήρως καί ἐμπροθέσμως τὴν τεχνικὴν του πρότασιν, θά καταπέσουν ὡς ποινικὴ ρήτρα καί ἀποζημίωσις ἀμφοτέραι αἱ ὡς ἄνω ἐγγυήσεις (ὑπὸ στοιχ. 23.α' καί 23.β'), θά καταγγελθῆ ἢ μίσθωσις καί ὅσα τυχόν ἔργα θά ἔχουν πραγματοποιηθῆ θά παραμείνουν εἰς τὴν Ἐκμισθώτριαν, ἢ ὁποῖα εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν θά υποχρεοῦται δι' αὐτά, ἀλλ' ἀντιθέτως θά δύναται νά τὰ συνεχίσῃ εἴτε ἡ Ἰδία εἴτε ἕτερος Μισθωτὴς βάσει τῆς ἐκδοθείσης Οἰκοδομικῆς Ἀδείας.

γ'. Εἰς τὴν ὡς ἄνω περίπτωσιν (ὑπὸ στοιχ. 30.β') δέν θά ἰσχύσῃ ἡ ρύθμισις τοῦ ἄρθρ. 26 τῆς παρούσης καί ὁ Μισθωτὴς θά υποχρεοῦται νά καταβάλῃ ἀναδρομικῶς ὁλόκληρον τό σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα πού προσέφερε κατὰ τόν Διαγωνισμόν ἀπὸ τοῦ πρώτου μηνός τῆς μισθώσεως καί μέχρι τῆς ἐξώσεώς του.

31. Ἄπασαι αἱ δαπάναι αἱ σχετικαί πρὸς τὰς κατασκευαστικὰς ἐπεμβάσεις ἐπὶ τοῦ ακινήτου, ὡς λ.χ. αἱ δαπάναι μελετῶν, ὑλικῶν, ἐργατικῶν, ἀσφαλιστικῶν εἰσφορῶν κ.λ., θά βαρύνουν ἀποκλειστικῶς καί μόνον τόν Μισθωτὴν.

32. Τόν Μισθωτὴν θά βαρύνουν ἐπίσης:

α'. Τὰ ἀναλογοῦντα εἰς τό ἀκίνητον δημοτικά τέλη, τὰ τέλη ἀποχετεύσεως, οἱ δημοτικοὶ φόροι, αἱ δαπάναι ὑδρεύσεως καί φωτισμοῦ, ὡς καί κάθε ἄλλο ὑπάρχον ἢ ἐπιβληθησόμενον εἰς τό μέλλον δι' οιονδήποτε λόγον τέλος ἢ φόρος πού θά ἀφορᾷ εἰς τὴν χρῆσιν τῶν μισθίων κατὰ τόν νόμον ἢ κατὰ τὰ συναλλακτικά ἤθη, ρητῶς ἐξαιρουμένων τῶν φόρων πού ἀφοροῦν εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ακινήτου (π.χ. φόροι εἰσοδήματος ἐκ μισθωμάτων, ΕΝ.Φ.Ι.Α. κ.λ.).

β'. Η καταβολὴ τοῦ συνόλου τοῦ ἀναλογοῦντος εἰς τό μίσθωμα χαρτοσήμου, τό ὁποῖον σήμερον ἀνέρχεται εἰς ποσοστόν 3,60% ἢ εἰς οιονδήποτε ποσοστόν θά διαμορφωθῆ εἰς τό μέλλον.

33. Ὡσαύτως τόν Μισθωτὴν θά βαρύνῃ ἀποκλειστικῶς ἡ **ευθύνη** διὰ τὴν **ἀσφάλειαν** καί **ἀσφάλισιν** τῶν ἀπασχολουμένων εἰς τὰς ἐργασίας πρὸς ὑλοποίησιν τῶν ἐν ἄρθρῳ 2.α' τοῦ παρόντος. Πρὸς τοῦτο ὁ Μισθωτὴς θά υποχρεοῦται ἐντός δεκαπέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς Οἰκοδομικῆς Ἀδείας νά προσκομίσῃ ἀσφαλιστήριον συμβόλαιον πού θά καλύπτῃ τοὺς κινδύνους αὐτοῦς.

Πρὸ τῆς παραδόσεως τούτου εἰς τὴν Ἐκμισθώτριαν θά ἀπαγορεύεται ἡ ἔναρξις οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν.

34. Ὁ Μισθωτὴς θά υποχρεοῦται **νά ἀσφαλίσῃ** τό ἀκίνητον, ἀποκλειστικῶς δαπάναις του, καθ' ὅλον τό χρονικόν διάστημα τῆς μισθώσεως κατὰ παντός κινδύνου (ἤτοι σεισμοῦ, πυρκαϊᾶς, πλημμύρας, τρομοκρατικῶν ἐνεργειῶν κ.λ.) καί δι' ἀστικὴν ευθύνην σωματικῶν βλαβῶν καί ὑλικῶν ζημιῶν τῶν διαμενόντων εἰς τό ἀκίνητον, τῶν ἐπισκεπτῶν των, καί ἐν γένει τρίτων.

35. Καθ' ὅλον τό διάστημα τῆς μισθώσεως ὁ Μισθωτὴς θά υποχρεοῦται νά χρησιμοποίῃ καλῶς καί νά διατηρῆ εἰς καλὴν κατάστασιν τό ἀκίνητον καί νά ἐπισκευάξῃ, δαπάναις του, τό αργότερον ἐντός δεκαπέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπελεύσεώς των, τὰς φθοράς πού τυχόν θά προκληθοῦν εἰς αὐτό ἐκ τῆς ὑπ' αὐτοῦ γινομένης χρήσεως καί ἐντός τριῶν (3) μηνῶν τὰς πέραν τῆς συνήθους χρήσεως

ζημίας και φθοράς που θα προκληθούν εις αυτό, εκτός εκείνων που θα προέλθουν από ανωτέραν βίαν (φυσικός καταστροφάς, σεισμούς, θεομηνίας ή αποδεδειγμένας τρομοκρατικός ενεργείας), αί όποιαί θα πρέπει να αποκατασταθούν εντός δεκαπέντε (15) τό αργότερον μηνών από τής προκλήσεως των.

36. Ό Μισθωτής θά έχη δικαίωμα να υπομισθώση τμήμα ή όλόκληρα τά μίσθια εις τρίτον υπό τήν προϋπόθεσιν, ότι εντός ενός (1) μηνός από τής υπογραφής του Ύπομισθωτηρίου Συμφωνητικού θά καταθέση τοῦτο εις τήν Έκκλησίαν τής Ελλάδος. Μετ' αυτού θά υποβάλη και Δήλωσιν του Ν. 1599/1986, προσυπογεγραμμένην και υπό του υπομισθωτού, διά τής όποιας άμφοτεροι θά αποδέχωνται τά ακόλουθα:

α'. Ότι ό υπομισθωτής δέν αποκτᾶ μισθωτικά δικαιώματα λόγω τής υπεκμισθώσεως.

β'. Ότι οὔτος αναλαμβάνει τάς αυτές υποχρεώσεις που ισχύουν και διά τόν Μισθωτήν έναντι τής Έκμισθωτριάς διά τό τμήμα τών μισθίων που είναι υπομισθωτής, διά τό όποιον θά ευθύνωνται από κοινου και εις όλόκληρον προς εκπλήρωσιν τών εκ τής μισθώσεως απορρεουσών υποχρεώσεων.

γ'. Ότι ή υπομισθωσις δέν θά έχη διάρκειαν μεγαλυτέραν τής μισθώσεως.

37. Εις τυχόν περίπτωσιν καθ' ήν ό Μισθωτής θά θελήση να καταγγείλη τήν μίσθωσιν πρό τής λήξεως της, θά πρέπει να ακολουθήση τήν νόμιμον διαδικασίαν και θά όφείλη αποζημιώσιν συμφώνως με ό,τι εκάστοτε ή νομοθεσία όρίζει.

38. Όταν λήξη ή λυθῆ καθ' οίονδήποτε τρόπον ή μίσθωσις ή εις περίπτωσιν έξώσεως του Μισθωτού ή εγκαταλείψεως του άκινήτου υπ' αυτού ή καταγγελίας τής μισθώσεως και εν γένει λύσεως καθ' οίονδήποτε τρόπον ταύτης:

α'. Ό Μισθωτής θά υποχρεούται να παραδώση χωρίς αναβολήν τό άκίνητον εις καλήν κατάστασιν και κατάλληλον δι' άμεσον χρῆσιν, άλλως να καταπέση ή έγγύησις καλής συνεργασίας (ιδέ ανωτ. στοιχ. 21.α') και θά αναζητηθούν και τυχόν άλλαι δαπάναι αί όποιαί θά απαιτηθούν διά τήν αποκατάστασιν του άκινήτου, επιφυλασσομένης τής Έκμισθωτριάς και διά πᾶν έτερον νόμιμον δικαίωμά Της.

β'. Η Έκμισθώτρια θά κρατήση υπέρ Αυτής τό άκίνητον, όπως αυτό θά έχη ανακαινισθῆ υπό του Μισθωτού, χωρίς να υποχρεούται εις οίανδήποτε αποζημιώσιν του Μισθωτού δι' αυτό ή εις επιστροφήν τών δαπανών που θά έχη πραγματοποιήσει ό τελευταίος δι' αυτό.

γ'. Η Έκμισθώτρια θά δικαιούται να λάβη άπαντα τά όφειλόμενα μέχρι τής αποχωρήσεως του Μισθωτού μισθώματα ή αποζημιώσιν χρήσεως (εφ' όσον τό άκίνητον θά παρακρατεΐται υπό του Μισθωτού παρανόμως μετά τήν λήξιν τής μισθώσεως), χωρίς να υποχρεούται εις επιστροφήν τών καταβληθέντων δι' οίονδήποτε λόγον δαπανών. Η αποζημιώσις χρήσεως θά είναι αντίστοιχος προς τό τελευταίον σταθερόν μηνιαίον μίσθωμα και προς τό ανάλογον ποσοστιαίον του τελευταίου έτους τής μισθώσεως.

δ'. Τά μετά τήν αποχώρησιν του Μισθωτού τυχόν έναπομείναντα εντός του άκινήτου αντικείμενα θά παραμείνουν εις τό άκίνητον διά χρονικόν διάστημα ενός (1) μηνός, διά τό όποιον ό πρώην Μισθωτής θά όφείλη αποζημιώσιν ίσην με τό τελευταίον μηνιαίον μίσθωμα.

Η Έκμισθώτρια δέν αποκτᾶ τήν ιδιότητα του θεματοφύλακος ή του μεσεγγυούχου καθ' ό χρονικόν διάστημα τά αντικείμενα θά παραμείνουν εντός του άκινήτου, αντιθέτως δέ ταῦτα θά ευρίσκωνται εντός αυτού ευθύνη και δαπάναις του πρώην Μισθωτού, ό όποιος θεωρείται κατά τεκμήριον άμάχητον κύριος και νομεύς αυτών και θά φέρη τόν κίνδυνον τής καταστροφής ή χειροτερεύσεως των.

Εάν παρέλθῃ τό διάστημα του ενός (1) μηνός χωρίς ό πρώην Μισθωτής να έχη παραλάβῃ ταῦτα, θεωρείται ότι αυτά έχουν μηδενικήν άξίαν δι' αυτόν και ή Έκμισθώτρια να δικαιούται να τά χρησιμοποιήση κατά τό δοκούν ή να τά

ἀπομακρύνη, χωρίς είδοποίησιν, δαπάναις τοῦ πρώην Μισθωτοῦ. Εἰς τὴν περίπτωσιν αὐτὴν ὁ πρώην Μισθωτὴς οὐδεμίαν ἀξίωσιν ἀποζημιώσεως νὰ ἔχη δι' αὐτὰ ἀπὸ τὴν Ἐκμισθώτριαν, ἀλλὰ καὶ ἂν τυχόν θὰ εἶχε, θὰ παραιτηθῆ ταύτης ρητῶς διὰ τοῦ Συμφωνητικοῦ Μισθώσεως.

Εἰς τὴν περίπτωσιν αὐτὴν ἐπίσης ὁ πρ. Μισθωτὴς θὰ ὀφείλῃ καὶ ἴσην πρὸς τὸ τελευταῖον μίσθωμα ἀποζημιώσιν χρήσεως, δι' ὅσον χρονικὸν διάστημα θὰ παραμένουν τὰ πράγματα του ἐντὸς τοῦ ἀκινήτου, διότι ἡ Ἐκμισθώτρια δέν θὰ δύναται νὰ τὸ ἀξιοποιήσῃ.

39. Ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρουσίας Διακηρύξεως ἔναντι τῶν διαγωνιζομένων, διὰ τὰς δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας οὗτοι θὰ ὑποβληθοῦν διὰ τὴν συμμετοχὴν των εἰς τὸν Διαγωνισμόν, ἐφ' ὅσον δι' οἰονδήποτε λόγον διακοπῆ οὗτος ἢ δέν θὰ ἐγκριθῆ τὸ ἀποτέλεσμά του ἀπὸ τὰ ἀρμόδια Ὑποφύλακτα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

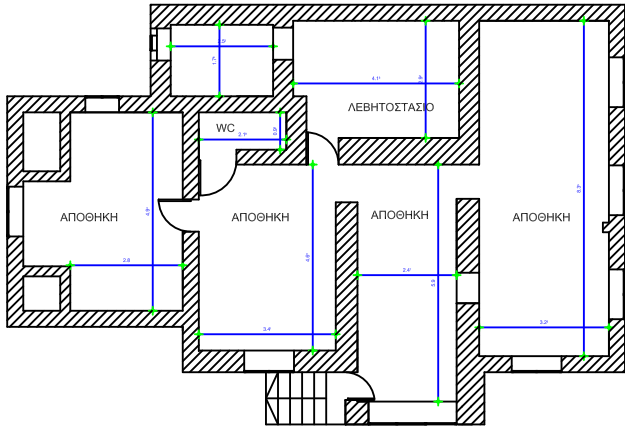
40. Ἀρμόδια κατὰ τόπον Δικαστήρια διὰ τὴν ἐπίλυσιν τῶν διαφορῶν τῆς μισθώσεως ὁρίζονται τὰ Δικαστήρια τῆς Θεσσαλονίκης, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θὰ εἶναι τὸ Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νὰ λαμβάνουν σχέδια τῶν κατόψεων τοῦ κτηρίου, ὡς καὶ οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπὸ τὰ Γραφεῖα τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν (Ἰασίου 1, 4^{ος} ὄροφος, Ἀθῆναι, Τηλέφωνον: 210-7272928 κ. Εὐγενία Κωστοῦ, 210-7272931 κ. Ἀντώνιος Μποφίλιος), (Πλ. Συντριβανίου 4, 3^{ος} ὄροφος Θεσσαλονίκη, Τηλέφωνον: 2310-225400 κ. Ἀθανάσιος Μπελεβεσλῆς) καὶ ἀπὸ τὴν ἰστοσελίδα www.ekyo.gr.

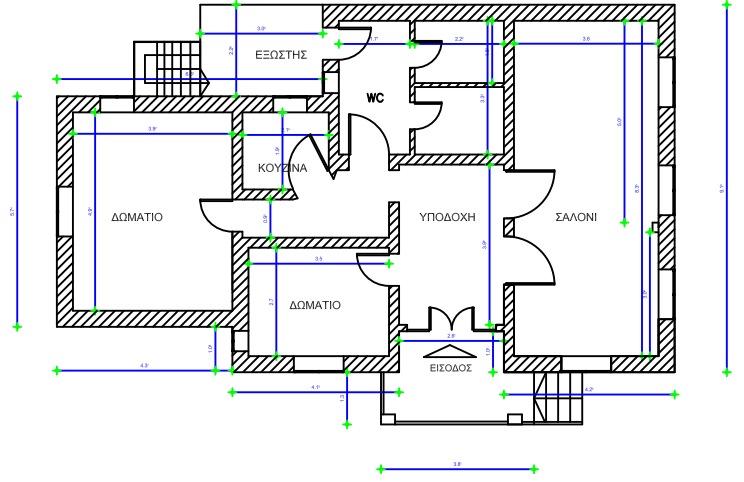
Ἐν Ἀθήναις τῇ 08-05-2019

Ὁ Γενικός Διευθυντής

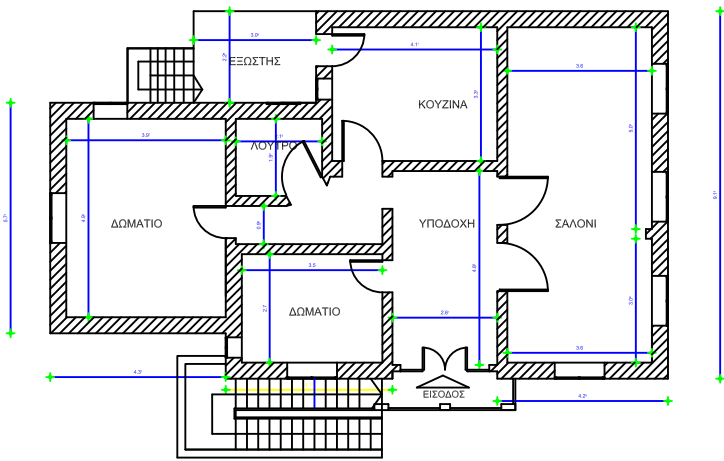
† Ὁ Γλυφάδας Ἀντώνιος



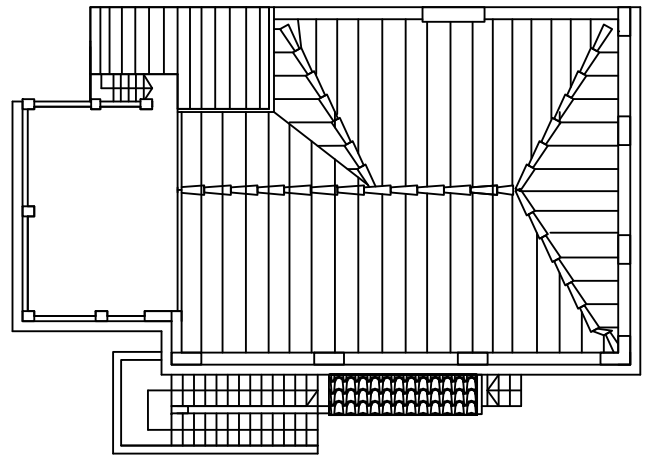
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΒΑΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ