



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ
ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 25
ΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΝ**

ΑΡΙΘΜ. 890/2018

**Ἡ Ἐκκλησιαστική Κεντρική Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος**

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι -συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77, 1811/1988 καὶ 3581/2007 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου- προσφέρει διὰ δημοσίου ἐπαναληπτικοῦ πλειοδοτικοῦ Διαγωνισμοῦ πρὸς μακροχρόνιον μίσθωσιν ἡμιτελές κτήριον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἡπειροῦ 25 εἰς Θεσσαλονίκην.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Τὸ ἀκίνητον εὐρίσκεται μεταξὺ τῆς Νέας Ἐγνατίας ὁδοῦ καὶ τοῦ Θεαγενείου Νοσοκομείου καὶ πλησίον τῶν τέως Τεχνικῶν Σχολῶν "Εὐκλείδη", τοῦ πρώην 424 Στρατιωτικοῦ Νοσοκομείου καὶ τοῦ Ἀριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου (ἐμβ. 215,17 τ.μ.) ὑφίσταται ἡμιτελές κτήριον, τοῦ ὁποίου μόνον ὁ φέρων ὄργανισμός ἐξ ὠπλισμένου σκυροδέματος ἔχει περατωθεῖ.

Τὸ κτήριον ἀποτελεῖται ἀπὸ Ὑπόγειον 149,48 τ.μ., Ἰσόγειον 101,31 τ.μ., Α', Β', Γ', Δ' ὑπὲρ τὸ Ἰσόγειον Ὀρόφους 101,31 τ.μ. ἕκαστος, Ε' Ὀροφον 89,17 τ.μ. καὶ ΣΤ' Ὀροφον 72,30 τ.μ..

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 97/18-11-2009 Οἰκοδομικῆς Ἀδείας προβλέπεται νά κατασκευασθοῦν:

α'. Εἰς τὸ Ὑπόγειον: Χῶρος σταθμεύσεως δύο αὐτοκινήτων ὀχημάτων, κλιμακοστάσιον, ἀποθήκη καὶ δύο χῶροι διὰ τὰς μηχανολογικάς ἐγκαταστάσεις.

β'. Εἰς τὸ Ἰσόγειον: Χῶρος σταθμεύσεως ἑνὸς αὐτοκινήτου ὀχήματος, χῶρος ὑποδοχῆς, δύο Διαμερίσματα ἐμβ. 20,00 τ.μ. περίπου ἕκαστον καὶ ἡμιυπαίθριοι χῶροι 13,65 τ.μ.,

γ'. Εἰς τοὺς Α', Β', Γ' καὶ Δ' ὀρόφους: Τέσσαρα διαμερίσματα ἐμβ. 20,00 τ.μ. περίπου ἕκαστον.

δ'. Εἰς τὸν Ε' ὀροφον: Τρία διαμερίσματα ἐμβ. τῶν δύο 20,00 τ.μ. περίπου καὶ τοῦ ἑνὸς περίπου 28,00 τ.μ..

ε'. Εἰς τὸν ΣΤ' ὀροφον: Δύο διαμερίσματα ἐμβ. 20,00 τ.μ. περίπου καὶ ἡμιυπαίθριοι χῶροι 10,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οί όροι του δημοσίου έπαναληπτικού Διαγωνισμού είναι οί ακόλουθοι:

1. Ο Διαγωνισμός θά διενεργηθῆ εις τό έν Θεσσαλονίκη Γραφείον τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν (Ε.Κ.Υ.Ο.) (Πλ. Συντριβανίου 4, 3ος ὄροφος), τήν **21-09-2018**, ἡμέραν **Παρασκευήν** καί **ἀπό** ὡρας **11:00 π.μ.** ἕως **12:00 μ.**, ἐνώπιον ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

2.α'. Ο Μισθωτής ὑποχρεοῦται νά προβῆ, **μέ** ἀποκλειστικῶς **ιδικάς** του **δαπάνας**, εις **πλήρη ἀποπεράτωσιν** τοῦ κτηρίου καί εις **διαμόρφωσιν** τοῦ περιβάλλοντος χώρου του.

β'. Κατεδάφισις τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ τοῦ κτηρίου **ἀπαγορεύεται**.

Ο Μισθωτής ὅμως θά δύναται νά προβῆ εις τροποποιήσιν τῆς Οἰκοδομικῆς Ἀδείας καί εις ἀλλαγῆν τῆς χρήσεως, τῶν ὄψεων ἢ εις διαφορετικῆν διαμόρφωσιν τῆς διαμερισματοσέως του.

3. Ἡ ἐπιλογή τῆς προτάσεως ἀξιοποιήσεως καί τῶν προτεινομένων λύσεων εὐρίσκονται εις τήν σφαῖραν τῆς ἀποκλειστικῆς **εὐθύνης** τῶν **διαγωνιζομένων**, τόσον ἐξ ἀπόψεως σκοπιμότητος, ὅσον καί ὡς πρός τήν νομιμότητά των. Ἡ Ἐκκλησία ὅμως θά ἔχη τήν δυνατότητα νά ἐκφράσῃ τήν ἀποψίν της ἐπί τῆς προτεινομένης ἀρχιτεκτονικῆς προτάσεως, προκειμένου νά ἐπιτευχθῆ κοινῶς ἀποδεκτῆ βελτιστοποίησις ταύτης.

4. α'. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι, λαμβάνοντες ὑπ' ὄψιν τόν χρόνον ἀποσβέσεως τῆς δαπάνης των διά τήν ἀποπεράτωσιν τοῦ κτηρίου, δύνανται νά προτείνουν τό **χρονικόν διάστημα** τῆς μισθώσεως, τό ὅποιον ὅμως **δέν** θά **εἶναι ἀνώτερον τῶν τριάκοντα (30) ἐτῶν**.

β'. Ο Μισθωτής θά ἔχη τήν **δυνατότητα** νά ζητήσῃ, δύο ἔτη πρό τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως, **παράτασιν** ταύτης **ἕως καί δέκα (10) ἔτη**, τά δέ ἀρμόδια Ὑργανα τῆς Ἐκκλησίας θά ἀποφασίσουν ἐπί τοῦ αἰτήματος αὐτοῦ κατά τήν κρίσιν των.

5. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι θά προτείνουν **σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα** κατά τήν κρίσιν των, τό ὅποιον **δέν** θά **εἶναι κατώτερον τῶν χιλίων ἑξακοσίων εὐρώ (1.600,00 €)**.

6. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι θά **καταθέσουν** εις τό **Πρωτόκολλον** τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. (Πλ. Συντριβανίου 4, Θεσσαλονίκη, 3^{ος} ὄροφος) **κατά τάς ἐργασίμους ἡμέρας καί ὡρας καί μέχρι τῆς 10-09-2018 φάκελλον μέ Δικαιολογητικά**, προκειμένου νά ἐλεγχθοῦν ἐγκαίρως ὡς πρός τήν γνησιότητα καί τήν ὀρθότητα των. Ὁ φάκελλος τῶν δικαιολογητικῶν θά εἶναι κλειστός, μέ τήν ὑπογραφήν τοῦ προσφέροντος ἢ τοῦ ἀντιπροσώπου του ἐπί τοῦ ἀνοίγματος καί θά ἀναγράφῃ ἔξωθεν:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΙΣ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΝ
ΔΙΑ ΤΗΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΝ ΜΙΣΘΩΣΙΝ ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 25 ΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΝ

7. Τά δικαιολογητικά εἶναι τά ακόλουθα:

α'. Ἐγγυητικῆ ἐπιστολή Τραπεζῆς διά τήν **συμμετοχήν** εις τόν διαγωνισμόν καί διά ποσόν δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων εὐρώ (**12.500,00 €**), μέ ἰσχύν ἕξ (6) μηνῶν ἀπό τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν.

Αἱ ἐγγυητικαί ἐπιστολαί θά ἐκδοθοῦν ἀπό Πιστωτικά Ἰδρύματα ἢ ἄλλα νομικά πρόσωπα πού λειτουργοῦν νομίμως εις τά κράτη-μέλη τῆς Εὐρωπαϊκῆς Ἐνώσεως καί ἔχουν -συμφώνως τῇ ἰσχυοῦσῃ ἑλληνικῇ καί κοινοτικῇ νομοθεσίᾳ- τό δικαίωμα τοῦτο. Τά ἔγγραφα τῶν ἐγγυήσεων, ἐάν δέν εἶναι διατυπωμένα εις τήν ἑλληνικῆν γλῶσσαν, θά συνοδεύονται ἀπό ἐπίσημον μετάφρασιν τοῦ Ὑπουργείου Ἐξωτερικῶν.

Εἰς τάς ἐγγυητικάς ἐπιστολάς θά ἀναγράφονται ἀπαραιτήτως, ὅτι ἀπευθύνονται πρός τήν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος, τά στοιχεῖα τοῦ διαγωνιζομένου

-δηλαδή τό όνοματεπώνυμον καί πατρώνυμον τοῦ ἀτομικῶς διαγωνισθέντος ἢ ἡ ἐπωνυμία τοῦ νομικοῦ προσώπου (ἐταιρείας) ἢ ὁ τίτλος τῆς Κοινοπραξίας-, ὅτι ἡ ἐγγύησις δίδεται διά τήν μακροχρόνιον μίσθωσιν τοῦ **ἐπί τῆς ὁδοῦ Ἡλείου 25 εἰς Θεσσαλονίκην ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου**, σαφῆς **παραίτησις** τοῦ ἐγγυητοῦ **ἀπό τήν ἔνστασιν τῆς διζήσεως** μέχρι τοῦ ὡς ἄνω ποσοῦ **καί ἀνεπιφύλακτος ὑπόσχεσις** περί **καταβολῆς** τοῦ ποσοῦ τῆς ἐγγυήσεως, χωρίς καμμίαν ἔνστασιν ἢ ἀντίρρησην, **ἐντός πέντε (5) τό μέγιστον ἐργασίμων ἡμερῶν** ἀπό τῆς σχετικῆς εἰδοποιήσεως.

Αἱ **ἐγγυητικαί ἐπιστολαί** συμμετοχῆς **δέν θά γίνουν δεκταί, ἐάν δέν ἀναγράφουν ἅπαντα τά ἀνωτέρω.**

β'. Ὑπεύθυνος Δήλωσις εἰς τήν ὁποίαν θά ἀναφέρεται ποία θά εἶναι ἡ χρῆσις ἢ αἱ χρήσεις τοῦ ἀκινήτου, τά ἀκριβῆ στοιχεῖα τοῦ προσφέροντος, ὡς καί τηλεφωνικόν ἀριθμόν ἢ ἀριθμόν τηλεμοιτύπου ἢ δ/σιν ἠλεκτρονικοῦ ταχυδρομείου δι' ἐπικοινωνίαν μέ αὐτόν ἢ μέ κάποιον ἄλλον ἀντίκλητον τοῦ ὑποψηφίου.

γ'. Εἰς περίπτωσιν κατά τήν ὁποίαν ὁ Μισθωτής προτίθεται νά ἀποπερατώσῃ τό κτήριο συμφώνως πρός τήν ὑφισταμένην Οἰκοδομικήν Ἄδειαν τοῦ κτηρίου, θά ὑποβάλλῃ τεχνικήν ἔκθεσιν, προδιαγραφάς τῶν ὑλικῶν καί ἐκτίμησιν προϋπολογισμοῦ τοῦ ἔργου.

δ'. Εἰς τήν περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ Μισθωτής ἐξακριβώσῃ ὅτι εἶναι ἀπαραίτητος ἡ τροποποιήσις τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας, δύναται νά προβῇ -δαπάναις του- εἰς πᾶσαν ἀναγκαίαν ἐνέργειαν καί νά λάβῃ τὰς ἀπαιτουμένας ἀδείας ἀπό κάθε ἀρμόδιαν Ὑπηρεσίαν καί Ὅργανισμόν.

ε'. Εἰς περίπτωσιν κατά τήν ὁποίαν ὁ Μισθωτής προτίθεται νά ἀποπερατώσῃ τό κτήριο μέ ἀλλαγὴν χρήσεως, διαρρυθμίσεως, ὄψεων κ.ἄ., θά ὑποβάλλῃ **Τεχνικόν ὑποφάκελλον, ὁ ὁποῖος θά περιέχῃ, εἰς ἐπίπεδον προκαταρκτικῆς μελέτης (concept design), ἀρχιτεκτονικήν μελέτην τήν ὁποίαν προτίθεται νά ὑλοποιήσῃ, προκειμένου τό ἀκίνητον νά καταστή κατάλληλον διά τήν -κατά τήν ἀπόλυτον αὐτοῦ ἐπιλογήν- προτεινομένην ὑπ' αὐτοῦ χρῆσιν. Ἡ μελέτη αὕτη θά περιλαμβάνῃ τά κάτωθι:**

- προσχέδια ἀρχιτεκτονικῆς προτάσεως, ἤτοι διάγραμμα δομήσεως, σχέδιον γενικῆς διατάξεως, κατόψεις ὄλων τῶν σταθμῶν, τομάς, ὄψεις εἰς κλίμακα 1:200 καί προοπτικόν σχέδιον.

- τεχνικήν περιγραφὴν τοῦ ἔργου, κτιριολογικόν πρόγραμμα καί ἐκτίμησιν προϋπολογισμοῦ τοῦ ἔργου.

Τά ἀνωτέρω θά κατατεθοῦν εἰς ἔντυπον καί ψηφιακὴν μορφήν.

ζ'. Ὑποφάκελλος φερεγγυότητος, ὁ ὁποῖος θά περιέχῃ ἐν ἰσχύϊ:

i) Φορολογικὴν Ἐνημερότητα.

ii) Ἀσφαλιστικὴν Ἐνημερότητα.

iii) Ὑπεύθυνον Δήλωσιν -ἐπικυρωμένην νομίμως ἀπό ἀρμόδιαν Ἀρχήν- περί τοῦ ὅτι ὁ προσφέρων δέν τελεῖ εἰς πτώχευσιν, ὑπὸ διαδικασίαν κηρύξεως εἰς πτώχευσιν, ὑπὸ ἀναγκαστικὴν διαχείρισιν, ὑπὸ διαδικασίαν θέσεως εἰς ἀναγκαστικὴν διαχείρισιν, ὑπὸ ἐκκαθάρισιν καί εἰς κατάστασιν ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς ἐκτελέσεως.

iv) Οἷονδῆποτε ἐγγράφον ἀπό τό ὁποῖον νά προκύπτῃ ἡ δυνατότης χρηματοδοτήσεως τῆς ἐπενδύσεως.

Εἰς περίπτωσιν συμμετοχῆς ἀλλοδαπῶν ἐνδιαφερομένων, οὔτοι πρέπει νά καταθέσουν ἀντίστοιχα μέ τά ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμ. i, ii, iii καί iv ἐγγράφα πού χορηγεῖ τό Κράτος τῆς ἔδρας των.

8. Τά ὡς ἄνω Δικαιολογητικά θά ἐξετασθοῦν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Διαγωνισμοῦ, ἡ ὁποία θά συνεδριάσῃ πρός τοῦτο 11 ἡμέρας πρό τῆς καταθέσεως τῶν Οἰκονομικῶν προσφορῶν.

Κατά τήν συνεδριάσιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἕκαστος φάκελλος Δικαιολογητικῶν κατ' ἀρχάς θά σφραγισθῇ, θά μονογραφηθῇ παρ' ἀπάντων τῶν Μελῶν τῆς ἐπὶ τοῦ Διαγωνισμοῦ Ἐπιτροπῆς καί θά ἀριθμηθῇ. Ἐν συνεχείᾳ κάθε φάκελλος θά ἀνοιχθῇ

καί κάθε Δικαιολογητικόν θά ἀριθμηθῇ μέ τόν αὐξοντα ἀριθμόν τοῦ φακέλλου καί μέ ἴδιον αὐξοντα ἀριθμόν.

Ἐάν τά εἰρημένα Δικαιολογητικά δέν εὑρεθοῦν πλήρη καί ὀρθά θά καταγράφεται τοῦτο εἰς τό Πρακτικόν καί ὁ ὑποβαλὼν μὴ πλήρη ἢ ὀρθά Δικαιολογητικά δέν θά δύναται νά ὑποβάλλῃ Οἰκονομικήν Προσφοράν.

Περί τοῦ ἀποτελέσματος τῆς διαδικασίας αὐτῆς θά ἀναρτηθῇ Ἀνακοίνωσις τόσον εἰς τόν Πίνακα Ἀνακοινώσεων τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. ὅσον καί εἰς τὴν ἰστοσελίδα Τῆς (www.ekyo.gr).

9. Κατά τὴν ἡμέραν καί ὥραν τοῦ διαγωνισμοῦ οἱ ἐνδιαφερόμενοι θά καταθέσουν εἰς τὴν ἐπὶ τοῦ Διαγωνισμοῦ Ἐπιτροπὴν – συμφώνως πρὸς τό ἄρθρον 1 τῆς παρούσης - τόν **Φάκελλον τῆς Οἰκονομικῆς Προσφορᾶς των**, ὁ ὁποῖος θά εἶναι **κλειστός** καί ὑπογεγραμμένος μέ τὴν ὑπογραφήν τοῦ προσφέροντος ἢ τοῦ ἀντιπροσώπου τοῦ ἐπὶ τοῦ ἀνοίγματός του καί θά φέρῃ τόν τίτλον:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΔΙΑ ΤΗΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΝ ΜΙΣΘΩΣΙΝ ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 25 ΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΝ

Ἐντὸς τοῦ φακέλλου τούτου θά ὑπάρχῃ **Ἵπεύθυνος Δήλωσις** εἰς τὴν ὁποίαν **θά ἀναγράφεται** τό προσφερόμενον ὑπὸ τοῦ διαγωνιζομένου **σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα**, κατὰ τά προβλεπόμενα εἰς τόν ὄρον 5 τῆς παρούσης.

10 α΄. Οἱ φάκελοι τῶν Οἰκονομικῶν Προσφορῶν ἅμα τῇ καταθέσει των θά ἀριθμοῦνται, θά σφραγίζωνται, θά μονογράφωνται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς καί θά καταγράφωνται εἰς Πρακτικόν.

β΄. Μετὰ τὴν παρέλευσιν τῆς προθεσμίας καταθέσεως, ἥτοι τῆς 12^{ης} μεσημβρινῆς τῆς 21-09-2018, θά ἀνοιχθοῦν οἱ φάκελλοι τῶν Οἰκονομικῶν προσφορῶν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Διαγωνισμοῦ ἐνώπιον τῶν συμμετεχόντων.

11. α΄. Τά δικαιολογητικά καί αἱ προσφοραὶ δέν θά ἔχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκας καί διορθώσεις.

β΄. Προσφοραὶ, πού κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς θά εἶναι ἐλλιπεῖς, ὑπὸ αἵρεσιν ἢ θά συνδυάζωνται μέ προϋποθέσεις ἀσχέτους μέ τούς σκοπούς τοῦ παρόντος διαγωνισμοῦ, δέν θά ληφθοῦν ὑπ' ὄψιν.

γ΄. Αἱ **προσφοραὶ δεσμεύουν** τούς ὑποβαλόντας αὐτάς διὰ χρονικόν διάστημα **ἕξ (6) μηνῶν** ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ὑποβολῆς των.

12. Εἰς τόν διαγωνισμόν δύναται νά συμμετάσχουν τόσον φυσικά πρόσωπα ὅσον καί νομικά πρόσωπα ἢ κοινοπραξίαι, εἴτε ἐκ τῆς Ἡμεδαπῆς εἴτε ἐκ τῆς ἀλλοδαπῆς.

Αἱ ἡμεδαπαὶ ἐπιχειρήσεις θά καταθέτουν τόν φάκελλον προσφορᾶς των εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ Διαγωνισμοῦ, ἀναλόγως μέ τὴν **νομικὴν μορφήν** των. Δηλαδή:

- εἰς περίπτωσιν **ἀτομικῆς ἐπιχειρήσεως** ὁ ἴδιος ὁ ὑποψήφιος ἐπενδυτὴς **ἢ ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐκπρόσωπός του,**

- εἰς περίπτωσιν **Ο.Ε. ἢ Ε.Ε., ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐκπρόσωπος τῆς ἐταιρείας,**

- εἰς περίπτωσιν **Ε.Π.Ε., ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐπὶ τούτῳ ἐκπρόσωπος αὐτῆς,**

- εἰς περίπτωσιν **Α.Ε., ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐκπρόσωπος αὐτῆς,**

- εἰς περίπτωσιν **Κοινοπραξίας,** εἴτε ὁ **κοινός ἐκπρόσωπος** (πού πρέπει νά εἶναι εἷς ἐκ τῶν κοινοπρακτούντων, διωρισμένος μέ συμβολαιογραφικόν πληρεξούσιον) τῶν κοινοπρακτουσῶν Ἐπιχειρήσεων, εἴτε **ἅπαντες ὁμοῦ οἱ κοινοπρακτοῦντες,** ἕκαστος ἐκπροσωπούμενος ἢ ἀντιπροσωπευόμενος κατὰ τά ἀνωτέρω.

Ἀπαγορεύεται ἡ ἐκπροσώπησις δύο ἢ περισσοτέρων διαγωνιζομένων ὑπὸ τοῦ ἰδίου φυσικοῦ προσώπου.

13. Η συμμετοχή εις τόν διαγωνισμόν αποτελεί απόδειξιν περί του ὅτι ὁ καταθέσας προσφορὰν ἔλαβε γνώσιν τῶν Ὁρων τῆς παρούσης Διακηρύξεως, ὅτι ἀποδέχεται τούτους εις τό σύνολόν των ἀνεπιφυλάκτως καί ὅτι ἐξήτασε τό ἀκίνητον καί εὗρεν αὐτό τῆς ἀπολύτου ἀρεσκείας του.

14. α΄. Ἐνστάσεις ὡς πρός παρατυπίας εις τήν διαδικασίαν τοῦ Διαγωνισμοῦ ὑποβάλλονται εις τόν Πρόεδρον τῆς ἐπί τοῦ Διαγωνισμοῦ Ἐπιτροπῆς ἐκείνην τήν ὥραν.

β΄. Ἐνστάσεις ὡς πρός τό κῦρος τῆς προσφορᾶς συναγωνισθέντος τινός ὑποβάλλονται εἴτε ἐκείνην τήν ὥραν εις τόν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς, εἴτε ἐντός τεσσαράκοντα ὀκτώ (48) ὥρων ἀπό τῆς λήξεως τοῦ Διαγωνισμοῦ εις τό Πρωτόκολλον τῆς Ε.Κ.Υ.Ο.

γ΄. Αἱ τυχόν ἐνστάσεις θά ἐκδικασθοῦν ὑπό τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς τῆς Ε.Κ.Υ.Ο., κατόπιν Εἰσηγήσεως τοῦ ἀρμοδίου Τμήματος τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. καί γνωματεύσεως τοῦ Τμήματος Νομικῶν Ὑποθέσεων Αὐτῆς.

15. Ἡ πλέον συμφέρουσα Προσφορὰ θά εἶναι ἐκείνη πού θά συγκεντρῶνῃ τόν μεγαλύτερον Συνολικόν Βαθμόν Προτάσεως (ΣΒΠι), ὅστις ὑπολογίζεται ὡς ἀκολούθως:

$$\Sigma \text{BΠi} = [\text{TBi}/\text{TBmax}] * 0,35 + [\text{OΠi}/\text{OΠmax}] * 0,65$$

Ὅπου

TBi: ἡ βαθμολογία ἐκάστης τεχνικῆς προτάσεως, ἡ ὁποία θά βαθμολογηθῆται ἀπό 1-10 καί θά λαμβάνῃ τό 35% τῆς ὅλης βαθμολογίας ἐκάστου ἐνδιαφερομένου.

TBmax: ἡ ὑψηλότερα βαθμολογία μεταξύ ὄλων τῶν τεχνικῶν προτάσεων.

OΠi: ἡ οικονομική προσφορὰ ἐκάστης προτάσεως, ἡ ὁποία θά λαμβάνῃ τό 65% τῆς ὅλης βαθμολογίας ἐκάστου ἐνδιαφερομένου.

OΠmax: ἡ ὑψηλότερα οικονομική προσφορὰ μεταξύ ὄλων τῶν προτάσεων.

16. Ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος διατηρεῖ τήν διακριτικὴν εὐχέρειαν, ἐφ' ὅσον κρίνει σκόπιμον, νά καλέσῃ, μετὰ τόν διαγωνισμόν, εις συγκεκριμένην ἡμέραν καί ὥραν, ὅσους ἔλαβον μέρος εις αὐτόν, νά καταθέσουν βελτιωμένας προσφορὰς.

17.α΄. Τό ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμοῦ ὑπόκειται εις τήν τελικὴν ἔγκρισιν τῶν ἀρμοδίων Ὁργάνων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Διοικούσης Ἐπιτροπῆς τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. καί Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου), εις τήν διακριτικὴν εὐχέρειαν τῶν ὁποίων ἐμπίπτει καί ἡ δυνατότης τῆς μὴ ἀνακηρύξεως μισθωτοῦ, χωρὶς τοῦτο νά παρέχῃ εις οἰονδήποτε οἰανδήποτε δυνατότητα ἀποζημιώσεως ὑπό τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, δι' οἰονδήποτε λόγον.

β΄. Ἡ τελικὴ ἀπόφασις τῶν ὡς ἄνω Ὁργάνων θά γνωστοποιηθῆ δι' ἐταιρείας ταχυμεταφορᾶς (courier) εις τούς συμμετασχόντας, οἱ ὅποιοι θά κληθοῦν νά παραλάβουν τὰς ἐγγυητικὰς ἐπιστολάς συμμετοχῆς των εις τόν διαγωνισμόν, πλὴν τοῦ ὑποψηφίου Μισθωτοῦ, ὁ ὁποῖος θά κληθῆ πρός ὑπογραφήν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως συγκεκριμένην ἡμέραν.

γ΄. Κατὰ τῆς κατακυρωτικῆς τοῦ διαγωνισμοῦ ἀποφάσεως χωρεῖ ἐνστάσις ἐνώπιον τοῦ λαβόντος ταύτην Ὁργάνου, ἡ ὁποία πρέπει νά ὑποβληθῆ ἐντός πέντε (5) ἡμερῶν ἀπό τῆς ἐπομένης τῆς γνωστοποιήσεως ταύτης.

18.α΄. Κατὰ τήν ὑπογραφήν τῆς Συμβάσεως Μισθώσεως ἡ ἐγγύησις διὰ τήν συμμετοχὴν τοῦ ἀναδειχθέντος μισθωτοῦ θά ἀντικατασταθῆ μέ ἕτερον, ὡς ἐχέγγυον διὰ τήν τήρησιν τῶν ὄρων τῆς συμβάσεως μισθώσεως καί καλὴν συνεργασίαν.

Αὕτη δύναται νά εἶναι εἴτε μετρητὰ εἴτε ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ Τραπεζῆς καί θά ἰσοῦται μέ ποσόν ἀντίστοιχον πρός τό τετραπλάσιον τοῦ προσφερόμενου σταθεροῦ μηνιαίου μισθώματος (ἀνωτ. στοιχ. 5.). Κατὰ τήν ἔναρξιν ἐκάστου μισθωτικοῦ ἔτους θά συμπληροῦται ἢ θά ἀντικαθίσταται, ὥστε νά ἰσοῦται πρός τό τετραπλάσιον τοῦ τρέχοντος ἐκάστοτε μηνιαίου μισθώματος.

Ἐάν ἢ ἐν λόγῳ ἐγγύησις δοθῆ μέ ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν, εἰς αὐτὴν θά ἀναγράφονται ἀπαραιτήτως ὅλα τὰ στοιχεῖα πού πρέπει νά περιλαμβάνη καί ἢ ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ συμμετοχῆς (ιδέ στοιχ. 7.α').

β'. Ὁ Μισθωτής, πλὴν τῆς ὡς ἄνω ἐγγυήσεως (ἄρθρ. 17.α'), θά καταθέσῃ καί ἐπιπλέον ἐγγύησιν -κατὰ τὰ ὡς ἄνω- διαρκείας τεσσάρων (4) ἐτῶν ἴσην πρὸς δεκαπέντε χιλιάδας (15.000,00 €), ὡς ἐγγύησον διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῶν ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος. Μετὰ τὴν ὀλοκληρώσιν τῶν κατασκευῶν καί τὴν πιστοποίησιν τῶν ἀπὸ τὴν Διεύθυνσιν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Ε.Κ.Υ.Ο., αὕτη θά ἐπιστραφῆ ἀτόκως.

19. Εἰς περίπτωσιν μὴ προσελεύσεως τοῦ ἀνακηρυχθέντος Μισθωτοῦ πρὸς ὑπογραφὴν τῆς Συμβάσεως, κατὰ τὴν ὀρισθεῖσαν ὑπὸ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἡμερομηνίαν, θά καταπέσῃ ὑπὲρ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἢ ὑπ' αὐτοῦ κατατεθεῖσα ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ συμμετοχῆς εἰς τὸν Διαγωνισμόν, ἐπιφυλασσομένης τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί διὰ πᾶν ἕτερον δικαίωμά Της, ὡς λ.χ. τοῦ ἀποκλεισμοῦ τούτου ἀπὸ μελλοντικῶν διαγωνισμῶν τῆς Ε.Κ.Υ.Ο..

20. Ὁ Μισθωτής θά δικαιούται νά λάβῃ τό ἀκίνητον μετὰ τὴν ὑπογραφὴν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως. Ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς σχετικῆς Συμβάσεως θά ἀρχίσουν ἅπασαι αἱ ὑποχρεώσεις του πρὸς τὴν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος, μεταξύ τῶν ὁποίων καί ἢ ὑποχρεώσεις καταβολῆς τοῦ μισθώματος.

21. Ὁ Μισθωτής, προκειμένου νά δυνηθῆ νά λάβῃ τὰς ἀπαιτούμενας νομίμους ἀδείας καί νά ἀποπερατώσῃ τὴν κατασκευὴν τοῦ κτηρίου, θά καταβάλῃ:

α'. κατὰ τὰ πρῶτα πέντε ἔτη τῆς μισθώσεως σταθερὸν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς τὸ τριάκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (35%) ἐκείνου πού θά προσφέρῃ κατὰ τὸν διαγωνισμόν.

β'. κατὰ τὰ ἐπόμενα τέσσαρα ἔτη τῆς μισθώσεως (6^{ον}, 7^{ον}, 8^{ον}, 9^{ον}) σταθερὸν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς τὸ ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (70%) ἐκείνου πού θά προσφέρῃ κατὰ τὸν διαγωνισμόν.

22.α'. Ὁ Μισθωτής διὰ τὸ δέκατον (10^{ον}) μισθωτικὸν ἔτος θά καταβάλῃ σταθερὸν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς τὸ ἑκατόν ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (100%) ἐκείνου πού προσέφερε κατὰ τὸν διαγωνισμόν (ἄνωτ. στοιχ. 5).

23.α'. Τὸ σταθερὸν μηνιαῖον μίσθωμα ὡς καί ἢ ἀναπροσαρμογὴ του κατὰ τὴν ἔναρξιν τοῦ δεκάτου πέμπτου (15^{ον}), τοῦ εἰκοστοῦ (20^{ον}) καί τοῦ εἰκοστοῦ πέμπτου (25^{ον}) ἔτους, θά προσαυξηθοῦν κατόπιν ἐπαναδιαπραγματεύσεων, ἀναλόγως τῶν τρεχουσῶν τότε οἰκονομικῶν συνθηκῶν, οὐχὶ ὅμως εἰς ποσοστὸν κατώτερον τοῦ 100% τοῦ Ἐθνικοῦ Ἐναρμονισμένου Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου καί πάντως κατὰ ποσοστὸν οὐχὶ μικρότερον τοῦ 1%.

β'. Κατὰ τὰ ἐνδιάμεσα μισθωτικὰ ἔτη (ἤτοι ἀπὸ τοῦ 11^{ον} ἕως τοῦ 14^{ον} ἔτους, ἀπὸ τοῦ 16^{ον} ἕως τοῦ 19^{ον} ἔτους, ἀπὸ τοῦ 21^{ον} ἕως τοῦ 24^{ον} ἔτους καί ἀπὸ τοῦ 26^{ον} ἕως τοῦ 30^{ον} ἔτους) τὸ μηνιαῖον σταθερὸν μίσθωμα θά προσαυξάνεται κατὰ ποσοστὸν ἴσον πρὸς τὸ 100% τοῦ Ἐθνικοῦ Ἐναρμονισμένου Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου, τὸ ὅποιον (ποσοστὸν) ὅμως δέν θά εἶναι μικρότερον τοῦ 1%.

24. Ἄπασαι αἱ ἀπαιτούμεναι ἄδειαι τῶν ἀρμοδίων Ἀρχῶν, προκειμένου τὸ κτήριο νά διασκευασθῆ συμφώνως πρὸς τὴν πρότασιν τοῦ Μισθωτοῦ, θά ἐκδοθοῦν μερίμνη καί δαπάναις του. Ἡ Ἐκκλησία οὐδεμίαν ἀπολύτως εὐθύνην φέρει εἰς περίπτωσιν μὴ ἐκδόσεως τῶν δι' οἰονδήποτε λόγον.

25. Ἄπασαι αἱ δαπάναι αἱ σχετικαὶ μέ τὰς κατασκευαστικὰς ἐπεμβάσεις ἐπὶ τοῦ κτηρίου, π.χ δαπάναι μελετῶν, ὑλικῶν, ἐργατικῶν, ἀσφαλιστικῶν εἰσφορῶν κ.λ.π., θά βαρύνουν ἀποκλειστικῶς καί μόνον τὸν Μισθωτὴν.

26.α'. Ἡ ἀποπεράτωσις τοῦ κτηρίου πρέπει νά ἔχῃ ὀλοκληρωθῆ ἐντὸς τετραετίας τὸ ἀργότερον ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως μισθώσεως.

Ἡ Διεύθυνσις Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. θά πραγματοποιηῇ ἔλεγχον προκειμένου νά διαπιστώσῃ ὅτι αἱ ἐργασίαι ἐκτελοῦνται καί θά ὀλοκληρωθοῦν κατὰ τρόπον ἀριστον. Ὁ ἐν λόγῳ ἔλεγχος οὐδὲν ἀπαλλάσσει τὸν Μισθωτὴν τῆς

υποχρεώσεώς του δι' επίβλεψιν τοῦ ἔργου καί τῆς εὐθύνης διά τὰς τυχόν κακοτεχνίας πού θά πραγματοποιήσουν τά τεχνικά συνεργεῖα πού ἐκεῖνος θά ἐπιλέξη διά τήν κατασκευήν τοῦ ἔργου.

β'. Ἐάν δι' οἰονδήποτε λόγον, πλὴν ἀνωτέρας βίας, ὁ Μισθωτής δέν κατορθώσῃ νά ὑλοποιήσῃ πλήρως τήν τεχνικήν του πρότασιν, θά καταπέσουν ὡς ποινική ρήτρα καί αποζημίωσις ἀμφοτέραι αἱ ὡς ἄνω ἐγγυήσεις (ὑπό στοιχ. 18.α' καί 18.β'), θά καταγγελθῇ ἡ μίσθωσις καί ὅσα τυχόν ἔργα θά ἔχουν πραγματοποιηθῇ θά παραμείνουν εἰς τήν Ἐκμισθωτρίαν, ἡ ὁποία εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν θά ὑποχρεοῦται δι' αὐτά, ἀλλ' ἀντιθέτως θά δύναται νά τά συνεχίσῃ εἴτε ἡ Ἰδία εἴτε ἕτερος Μισθωτής βάσει τῆς ἐκδοθείσης Οἰκοδομικῆς Ἀδείας.

γ'. Εἰς τήν ὡς ἄνω περίπτωσιν (ὑπό στοιχ. 26.γ'), δέν θά ἰσχύσῃ ἡ ρύθμισις τοῦ ἄρθρ. 21 τῆς παρούσης καί ὁ Μισθωτής θά ὑποχρεοῦται νά καταβάλῃ ἀναδρομικῶς ὀλόκληρον τό σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα πού προσέφερε κατά τόν διαγωνισμόν ἀπό τοῦ πρώτου μηνός τῆς μισθώσεως καί μέχρι τῆς ἐξώσεώς του.

27. Ἡ εὐθύνη διά τήν ἀσφάλειαν τῶν ἀπασχολουμένων εἰς τό ἔργον, ὡς καί τῶν ἐπισκεπτῶν ἢ τῶν διερχομένων, θά βαρύνῃ ἀποκλειστικῶς καί μόνον τόν **Μισθωτήν** καί τούς ἐργολάβους τοῦ ἔργου. Πρός τοῦτο ὁ **Μισθωτής ὑποχρεοῦται ἐντός δεκαπέντε (15) ἡμερῶν ἀπό τῆς ἐκδόσεως τῆς Οἰκοδομικῆς Ἀδείας νά προσκομίσῃ ἀσφαλιστήριον συμβόλαιον** πού θά καλύπτῃ τούς ἀνωτέρω κινδύνους.

28. Τόν **Μισθωτήν βαρύνουν ἐπίσης:**

α'. Αἱ δαπάναι συντηρήσεως καί αἱ πάσης φύσεως ἐπισκευαί τοῦ ἀκινήτου καθ' ὅλον τόν χρόνον τῆς μισθώσεως.

β'. Αἱ δαπάναι ἀσφαλίσεως τοῦ ἀκινήτου κατά παντός κινδύνου καί ἀστικῆς εὐθύνης καθ' ὅλον τό χρονικόν διάστημα τῆς μισθώσεως.

γ'. Τά ἔξοδα δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διαγωνισμοῦ εἰς τὰς ἐφημερίδας, τά ὁποία θά προπληρωθοῦν ἀπό τήν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος.

δ'. Ἡ καταβολή τοῦ συνόλου τοῦ ἀναλογοῦντος εἰς τό μίσθωμα χαρτοσήμου, τό ὁποῖον σήμερον ἀνέρχεται εἰς ποσοστόν 3,60% ἐπὶ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος ἢ εἰς οἰονδήποτε ποσοστόν θά διαμορφωθῇ εἰς τό μέλλον.

ε'. Τά ἀναλογοῦντα εἰς τό μίσθιον δημοτικά τέλη, τά τέλη ἀποχετεύσεως, οἱ δημοτικοί φόροι, αἱ δαπάναι ὑδρεύσεως καί φωτισμοῦ, ὡς καί κάθε ἄλλο ὑπάρχον ἢ ἐπιβληθησόμενον εἰς τό μέλλον δι' οἰονδήποτε λόγον τέλος ἢ φόρος πού θά ἀφορᾷ εἰς τήν χρῆσιν τοῦ μισθίου κατά τόν νόμον ἢ κατά τά συναλλακτικά ἤθη, ρητῶς ἐξαιρουμένων τῶν φόρων πού ἀφοροῦν εἰς τήν κυριότητα τοῦ ἀκινήτου.

29. Ὁ Μισθωτής θά ἔχῃ δικαίωμα νά ὑπομισθώσῃ τό ἀκίνητον εἰς τρίτον ὑπό τήν προϋπόθεσιν, ὅτι ἐντός ἑνός (1) μηνός ἀπό τῆς ὑπογραφῆς τοῦ Ὑπομισθωτηρίου Συμφωνητικοῦ θά καταθέσῃ τοῦτο εἰς τήν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος. Μετ' αὐτοῦ θά ὑποβάλῃ καί Δήλωσιν τοῦ Ν. 1599/1986, προσυπογεγραμμένην καί ὑπό τοῦ ὑπομισθωτοῦ, διά τῆς ὁποίας ἀμφοτέρω θά ἀποδέχονται τά ἀκόλουθα:

α'. Ὅτι ὁ ὑπομισθωτής δέν ἀποκτᾷ μισθωτικά δικαιώματα λόγω τῆς ὑπεκμισθώσεως.

β'. Ὅτι οὗτος ἀναλαμβάνει τὰς αὐτάς ὑποχρεώσεις πού ἰσχύουν καί διά τόν Μισθωτήν ἔναντι τῆς Ἐκμισθωτρίας διά τό τμήμα τοῦ ἀκινήτου πού εἶναι ὑπομισθωτής, διά τό ὁποῖον θά εὐθύνωνται ἀπό κοινοῦ καί εἰς ὀλόκληρον πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν ἐκ τῆς μισθώσεως ἀπορρεουσῶν ὑποχρεώσεων.

γ'. Ὅτι ἡ ὑπομίσθωσις δέν θά ἔχῃ διάρκειαν μεγαλυτέραν τῆς μισθώσεως.

30. Ὅταν θά λήξῃ ἢ θά λυθῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἡ μίσθωσις ἢ εἰς περίπτωσιν ἐξώσεως τοῦ Μισθωτοῦ ἢ ἐγκαταλείψεως τοῦ μισθίου ὑπ' αὐτοῦ:

α'. Ὁ Μισθωτής θά παραδώσῃ τό ἀκίνητον εἰς καλήν κατάστασιν, ἄλλως θά καταπέσῃ ἡ ἐγγυήσις καλῆς συνεργασίας (ιδέ ἀνωτ. στοιχ. 18.α'.) καί θά ἀναζητηθοῦν καί τυχόν ἄλλαι δαπάναι αἱ ὁποῖαι θά ἀπαιτηθοῦν διά τήν

ἀποκατάστασιν τοῦ ἀκινήτου, ἐπιφυλασσομένης τῆς Ἐκμισθώτριας καί διὰ πᾶν ἕτερον νόμιμον δικαίωμά Της.

β'. Ἡ Ἐκμισθώτρια θά κρατήσῃ τό κτήριον, ὅπως αὐτό θά ἔχῃ ἀποπερατωθεῖ ὑπό τοῦ Μισθωτοῦ, χωρίς νά ὑποχρεοῦται εἰς οἰανδήποτε ἀποζημιώσεις του δι' αὐτάς.

γ'. Ἡ Ἐκμισθώτρια θά δικαιούται νά λάβῃ ἅπαντα τά ὀφειλόμενα μέχρι τῆς ἀποχωρήσεως τοῦ Μισθωτοῦ μισθώματα, χωρίς νά ὑποχρεοῦται εἰς ἐπιστροφῆν τῶν καταβληθέντων δι' οἰανδήποτε λόγον.

δ'. Τά τυχόν ἐναπομείναντα ἐντός τοῦ μισθίου ἀντικείμενα θά παραμείνουν εἰς τό μίσθιον διὰ χρονικόν διάστημα ἑνός (1) μηνός, διὰ τό ὅποιον ὁ πρόωγν Μισθωτής θά ὀφείλῃ ἀποζημιώσεις ἴσην μέ τό τελευταῖον μηνιαῖον μίσθωμα.

Ἡ Ἐκμισθώτρια δέν ἀποκτᾶ τήν ιδιότητα τοῦ θεματοφύλακος ἢ τοῦ μεσεγγυούχου καθ' ὃ χρονικόν διάστημα τά ἀντικείμενα παραμένουν ἐντός τοῦ μισθίου, ἀντιθέτως δέ ταῦτα εὐρίσκονται ἐντός αὐτοῦ εὐθύνη, δαπάναις τοῦ πρόωγν Μισθωτοῦ, ὁ ὁποῖος θεωρεῖται κατά τεκμήριον ἀμάχητον κύριος καί νομεύς αὐτῶν καί φέρει τόν κίνδυνον τῆς καταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεώς των.

Ἐάν παρέλθῃ τό διάστημα τοῦ ἑνός (1) μηνός χωρίς ὁ πρόωγν Μισθωτής νά ἔχῃ παραλάβῃ ταῦτα, θεωρεῖται ὅτι αὐτά ἔχουν μηδενικήν ἀξίαν διὰ αὐτόν καί ἡ Ἐκμισθώτρια δικαιούται, χωρίς εἰδοποίησιν, νά τά ἀπομακρύνῃ δαπάναις τοῦ πρόωγν Μισθωτοῦ. Εἰς τήν περίπτωσιν αὐτήν ὁ πρόωγν Μισθωτής οὐδεμίαν ἀξίωσιν ἀποζημιώσεως ἔχει δι' αὐτά ἀπό τήν Ἐκμισθώτριαν ἀλλά καί ἂν τυχόν θά εἶχε, παραιτεῖται ταύτης ρητῶς διὰ τοῦ Συμφωνητικοῦ Μισθώσεως.

31. Ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρούσης Διακηρύξεως ἔναντι τῶν διαγωνιζομένων, διὰ τὰς δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας οὗτοι θά ὑποβληθοῦν διὰ τήν συμμετοχήν των εἰς τόν Διαγωνισμόν, ἐφ' ὅσον δι' οἰανδήποτε λόγον διακοπῆ οὔτος ἢ δέν θά ἐγκριθῇ τό ἀποτελέσμα του ἀπό τά ἀρμόδια Ὑφολογία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

32. Ἀρμόδια κατά τόπον Δικαστήρια διὰ τήν ἐπίλυσιν τῶν διαφορῶν τῆς μισθώσεως ὀρίζονται τά Δικαστήρια τῆς Θεσσαλονίκης, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θά εἶναι τό Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν σχέδια τῶν κατόψεων τοῦ κτηρίου, ὡς καί οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπό τά Γραφεῖα τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν (Ἰασιῶν 1, 4^{ος} ὄροφος, Ἀθῆναι, Τηλέφωνον: 210-7272928 κ. Εὐγενία Κωστοῦ, 210-7272925 κ. Μαρία Συριοπούλου), (Πλ. Συντριβανίου 4, 3^{ος} ὄροφος Θεσσαλονίκη, Τηλέφωνον: 2310-225400 κ. Ἀθανάσιος Μπελεβεσλῆς) καί ἀπό τήν ἰστοσελίδα www.ekyo.gr.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 21-06-2018

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἀντώνιος