



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΡΡΗ 30
ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ**

ΑΡΙΘΜ. 892/2018

**Ἡ Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος**

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι -συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77, 1811/1988 καὶ 3581/2007 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου- προσφέρει διὰ δημοσίου πλειοδοτικοῦ Διαγωνισμοῦ, μέ κλειστάς προσφοράς, πρὸς μακροχρόνιον μίσθωσιν κτήριον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σαρρῆ 30 εἰς Ἀθήνας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Εὐρίσκεται πλησίον τῆς ὁδοῦ Πειραιῶς, τῆς πλατείας Θησείου, τῆς ἀρχαίας ἀγορᾶς τοῦ Κεραμεικοῦ, τῆς περιοχῆς "Γκάζι" καὶ τῆς πλατείας Ψυρρῆ. Πλησίον ὑπάρχει στάσις τοῦ "Μετρό" εἰς τό "Γκάζι" καὶ τοῦ Ἡλεκτρικοῦ εἰς τό Θησεῖον.

Τό κτήριον ἀποτελεῖται ἀπό:

- Ἰσόγειον εἴσοδον (ἐμβ. 30,41 τ.μ.)
- Ὑπόγειον χῶρον μηχανοστασίου (ἐμβ. 31,20 τ.μ.)
- Ἰσόγειον χῶρον-κατάστημα (ἐμβ. ἰσογ. 87,42 τ.μ. & ὑπογ. 90,53 τ.μ.)
- Α' ὄροφον (ἐμβ. 148,13 τ.μ.)
- Β' ὄροφον (ἐμβ. 148,13 τ.μ.)
- Γ' ὄροφον (ἐμβ. 148,13 τ.μ.)
- Δ' ὄροφον (ἐμβ. 121,44 τ.μ.)
- Ε' ὄροφον (ἐμβ. 94,11 τ.μ.)
- Ἐπίπεδον στέγην (ἐμβ. 80,72τ.μ.)

Τό κτήριον εἶναι ἐλεύθερον, πλήν τοῦ Ε' ὄροφου πού εἶναι μισθωμένος μέχρι τῆς 30-06-2020.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οἱ ὅροι τοῦ Διαγωνισμοῦ εἶναι οἱ ἀκόλουθοι:

1. Ὁ Διαγωνισμός θά διενεργηθῆ εἰς τήν ἐν Ἀθήναις Αἴθουσαν Διαγωνισμῶν τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Ε.Κ.Υ.Ο.) (Ἰασίου 1, 4ος ὄροφος), τήν **17-09-2018**,

ἡμέραν **Δευτέραν** καί ἀπό ὥρας **11:00 π.μ.** ἕως **12:00 μ.**, ἐνώπιον ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

2.α'. Ὁ ἀναδειχθησόμενος μισθωτής ὑποχρεοῦται νά προβῆ μέ ἀποκλειστικῶς ἰδικᾶς του δαπάνας, εἰς πλήρη ἀνακαίνισιν τοῦ κτηρίου καί ἐνίσχυσιν στατικῶς τοῦ σκελετοῦ του ἐφ' ὅσον ἀπαιτεῖται.

β'. Κατεδάφισις τοῦ κτηρίου ἀπαγορεύεται.

Ὁ Μισθωτής ὅμως θά δύναται νά προβῆ εἰς τροποποιήσιν τῆς Οἰκοδομικῆς Ἀδείας καί εἰς ἀλλαγὴν τῆς χρήσεως, τῶν ὄψεων ἢ εἰς διαφορετικὴν διαμόρφωσιν τῆς διαμερισματοσέως του.

3. Ἡ ἐπιλογή τῆς προτάσεως ἀξιοποιήσεως καί τῶν προτεινομένων λύσεων εὐρίσκονται εἰς τὴν σφαιρὰν τῆς ἀποκλειστικῆς εὐθύνης τῶν διαγωνιζομένων, τόσον ἐξ ἀπόψεως σκοπιμότητος, ὅσον καί ὡς πρὸς τὴν νομιμότητά των. Ἡ Ἐκκλησία ὅμως θά ἔχη τὴν δυνατότητα νά ἐκφράσῃ τὴν ἀποψίν της ἐπὶ τῆς προτεινομένης ἀρχιτεκτονικῆς προτάσεως, προκειμένου νά ἐπιτευχθῇ κοινῶς ἀποδεκτὴ βελτιστοποίησις της.

4.α'. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι, λαμβάνοντες ὑπ' ὄψιν τὸν χρόνον ἀποσβέσεως τῆς δαπάνης των διὰ τὴν ὥς ἄνω ἀνακαίνισιν, δύνανται νά προτείνουν τὸ χρονικὸν διάστημα τῆς μισθώσεως, τὸ ὁποῖον ὅμως δέν θά εἶναι ἀνώτερον τῶν τριάκοντα (30) ἐτῶν.

β'. Ὁ Μισθωτής θά ἔχη τὴν δυνατότητα νά ζητήσῃ, δύο ἔτη πρὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως, παρότασιν ταύτης ἕως καί δέκα (10) ἔτη, τὰ δέ ἀρμόδια Ὑπουργα τῆς Ἐκκλησίας θά ἀποφασίσουν ἐπὶ τοῦ αἰτήματος αὐτοῦ κατὰ τὴν κρίσιν των.

5.α'. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι θά προτείνουν σταθερὸν μηνιαῖον μίσθωμα κατὰ τὴν κρίσιν των, τὸ ὁποῖον δέν θά εἶναι κατώτερον τῶν τριῶν χιλιάδων εὐρώ (3.000,00 €).

β'. Ὁ Μισθωτής, πέραν τοῦ ἀνωτέρω (ἄρθρ. 5.α') σταθεροῦ μηνιαίου μισθώματος, θα καταβάλῃ καί συμπληρωματικὸν ἐτήσιον μίσθωμα, ἀπὸ τὸν 6^{ον} ἔτος τῆς μισθώσεως καί ἐντεῦθεν, ἴσον μέ τὸ 5% ἐπὶ τῶν ἐτησίων ἀκαθαρίστων ἐσόδων του πού θά προκύψουν ἀπὸ τὴν ἐν λόγω μίσθωσιν.

6. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι θά καταθέσουν εἰς τὸ Πρωτόκολλον τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. (Ιασιῶν 1, Αθήνα, 4^{ος} ὄροφος) κατὰ τὰς ἐργασίμους ἡμέρας καί ὥρας καί μέχρι τῆς 05-09-2018 φάκελλον μέ Δικαιολογητικά, προκειμένου νά ἐλεγχθοῦν ἐγκαίρως ὡς πρὸς τὴν γνησιότητα καί τὴν ὀρθότητα των. Ὁ φάκελλος τῶν δικαιολογητικῶν θά εἶναι κλειστός, μέ τὴν ὑπογραφήν τοῦ προσφέροντος ἢ τοῦ ἀντιπροσώπου του καί θά ἀναγράφῃ ἔξωθεν:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΙΣ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΝ
ΔΙΑ ΤΗΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΝ ΜΙΣΘΩΣΙΝ ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΡΡΗ 30 ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ

7. Τὰ δικαιολογητικά εἶναι τὰ ἀκόλουθα:

α'. Ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ Τραπεζῆς διὰ τὴν συμμετοχὴν εἰς τὸν διαγωνισμόν καί διὰ ποσὸν δεκαπέντε χιλιάδων εὐρώ (15.000,00 €), μέ ἰσχύν ἕξ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν.

Αἱ ἐγγυητικαὶ ἐπιστολαὶ θά ἐκδοθοῦν ἀπὸ Πιστωτικά Ἰδρύματα ἢ ἄλλα νομικά πρόσωπα πού λειτουργοῦν νομίμως εἰς τὰ κράτη-μέλη τῆς Εὐρωπαϊκῆς Ἐνώσεως καί ἔχουν -συμφώνως τῇ ἰσχυοῦσῃ ἑλληνικῇ καί κοινοτικῇ νομοθεσίᾳ- τὸ δικαίωμα τοῦτο. Τὰ ἔγγραφα τῶν ἐγγυήσεων, ἐάν δέν εἶναι διατυπωμένα εἰς τὴν ἑλληνικὴν γλῶσσαν, θά συνοδεύονται ἀπὸ ἐπίσημον μετάφρασιν τοῦ Ὑπουργείου Ἐξωτερικῶν.

Εἰς τὰς ἐγγυητικὰς ἐπιστολάς θά ἀναγράφονται ἀπαραιτήτως, ὅτι ἀπευθύνονται πρὸς τὴν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος, τὰ στοιχεῖα τοῦ διαγωνιζομένου

-δηλαδή τό όνοματεπώνυμον καί πατρώνυμον τοῦ ἀτομικῶς διαγωνισθέντος ἢ ἡ ἐπωνυμία τοῦ νομικοῦ προσώπου (ἐταιρείας) ἢ ὁ τίτλος τῆς Κοινοπραξίας-, ὅτι ἡ ἐγγύησις δίδεται διά τήν μακροχρόνιον μίσθωσιν τοῦ **ἐπί τῆς ὁδοῦ Σαρρῆ 30 ἐν Ἀθήναις ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου**, σαφῆς **παραίτησις** τοῦ ἐγγυητοῦ **ἀπό** τήν **ἐνστασιν** τῆς **διζήσεως** μέχρι τοῦ ὡς ἄνω ποσοῦ **καί** ἀνεπιφύλακτος **ὑπόσχεσις** περί **καταβολῆς** τοῦ ποσοῦ τῆς ἐγγυήσεως, χωρίς καμμίαν ἐνστασιν ἢ ἀντίρρῃσιν, **ἐντός πέντε (5) τό μέγιστον ἐργασίμων ἡμερῶν** ἀπό τῆς σχετικῆς εἰδοποιήσεως.

Αἱ **ἐγγυητικαί ἐπιστολαί** συμμετοχῆς **δέν** **θά γίνουιν δεκταί, ἐάν δέν ἀναγράφουιν** ἅπαντα **τά ἀνωτέρω**.

β'. Ὑπεύθυνος Δῆλωσις εἰς τήν ὁποίαν **θά ἀναφέρεται** ποία **θά εἶναι** ἡ χρῆσις ἢ αἱ χρήσις τοῦ ἀκινήτου, **τά ἀκριβῆ στοιχεῖα** τοῦ προσφέροντος, ὡς καί τηλεφωνικόν ἀριθμόν ἢ ἀριθμόν τηλεμοιοτύπου ἢ δ/νσιν ἠλεκτρονικοῦ ταχυδρομείου δι' ἐπικοινωνίαν μέ αὐτόν ἢ μέ κάποιον ἄλλον ἀντίκλητον τοῦ ὑποψηφίου.

γ'. Εἰς περίπτωσιν κατά τήν ὁποίαν ὁ Μισθωτής προτίθεται νά ἀνακαινίσῃ τό κτήριον μέ ἀλλαγῆν χρῆσεως, διαρρυθμίσεως, ὀψεων κ.ἄ., **θά ὑποβάλλῃ** τεχνικήν ἔκθεσιν, προδιαγραφάς τῶν ὑλικῶν καί ἐκτίμησιν προϋπολογισμοῦ τοῦ ἔργου.

δ'. Τεχνικός ὑποφάκελλος, ὁ ὁποῖος **θά περιέχῃ**, εἰς ἐπίπεδον προκαταρκτικῆς μελέτης (concept design), ἀρχιτεκτονικήν μελέτην τήν ὁποίαν προτίθεται νά ὑλοποιήσῃ, προκειμένου τό ἀκίνητον νά καταστή κατάλληλον διά τήν -κατά τήν ἀπόλυτον αὐτοῦ ἐπιλογήν- προτεινομένην ὑπ' αὐτοῦ χρῆσιν. Ἡ μελέτη αὕτη **θά περιλαμβάνῃ** **τά** **κάτωθι**:

- προσχέδια ἀρχιτεκτονικῆς προτάσεως, ἦτοι διάγραμμα δομήσεως, σχέδιον γενικῆς διατάξεως, κατόψεις ὄλων τῶν σταθμῶν, τομάς, ὀψεις εἰς κλίμακα 1:200 καί προοπτικόν σχέδιον.

- τεχνικήν περιγραφῆν τοῦ ἔργου, κτιριολογικόν πρόγραμμα καί ἐκτίμησιν προϋπολογισμοῦ τοῦ ἔργου.

Τά ἀνωτέρω **θά κατατεθοῦν** εἰς ἔντυπον καί ψηφιακῆν μορφήν.

ς'. Ὑποφάκελλος φερεγγυότητος, ὁ ὁποῖος **θά περιέχῃ ἐν ἰσχύϊ**:

i) Φορολογικήν Ἐνημερότητα.

ii) Ἀσφαλιστικήν Ἐνημερότητα.

iii) Ὑπεύθυνον Δῆλωσιν -ἐπικυρωμένην νομίμως ἀπό ἀρμοδίαν Ἀρχήν- περί τοῦ ὅτι ὁ προσφέρων **δέν** **τελεῖ** εἰς πτώχευσιν, ὑπό διαδικασίαν κηρύξεως εἰς πτώχευσιν, ὑπό ἀναγκαστικήν διαχείρισιν, ὑπό διαδικασίαν θέσεως εἰς ἀναγκαστικήν διαχείρισιν, ὑπό ἐκκαθάρισιν καί εἰς κατάστασιν ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς ἐκτελέσεως.

Εἰς περίπτωσιν συμμετοχῆς ἀλλοδαπῶν ἐνδιαφερομένων, οὔτοι πρέπει νά καταθέσουιν ἀντίστοιχα μέ τά ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμ. i, ii, iii καί iv ἔγγραφα πού χορηγεῖ τό Κράτος τῆς ἔδρας των.

8. Τά ὡς ἄνω Δικαιολογητικά **θά ἐξετασθοῦν** ὑπό τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Διαγωνισμοῦ, ἡ ὁποία **θά συνεδριάσῃ** πρὸς τοῦτο 12 ἡμέρας πρὸ τῆς καταθέσεως τῶν Οἰκονομικῶν προσφορῶν.

Κατά τήν συνεδριάσιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἕκαστος φάκελλος Δικαιολογητικῶν κατ' ἀρχάς **θά σφραγισθῇ**, **θά μονογραφηθῇ** παρ' ἀπάντων τῶν Μελῶν τῆς ἐπί τοῦ Διαγωνισμοῦ Ἐπιτροπῆς καί **θά ἀριθμηθῇ**. Ἐν συνεχείᾳ **κάθε φάκελλος** **θά ἀνοιχθῇ** καί **κάθε Δικαιολογητικόν** **θά ἀριθμηθῇ** μέ τόν αὖξοντα ἀριθμόν τοῦ φακέλλου καί μέ ἴδιον αὖξοντα ἀριθμόν.

Ἐάν τά εἰρημένα Δικαιολογητικά **δέν** εὔρεθοῦν πλήρη καί ὀρθά **θά καταγράφεται** τοῦτο εἰς τό Πρακτικόν καί ὁ ὑποβαλὼν **μή** **πλήρη ἢ ὀρθά** Δικαιολογητικά **δέν** **θά δύναται** νά ὑποβάλλῃ Οἰκονομικήν Προσφοράν.

Περί του αποτελέσματος της διαδικασίας αυτής θα αναρτηθή Ανακοίνωσις τόσον εις τόν Πίνακα Ανακοινώσεων της Ε.Κ.Υ.Ο. ὅσον καί εις τήν ιστοσελίδα Της (www.ekyo.gr).

9. Κατά τήν ἡμέραν καί ὥραν τοῦ διαγωνισμοῦ οἱ ἐνδιαφερόμενοι θά καταθέσουν εις τήν ἐπί τοῦ Διαγωνισμοῦ Ἐπιτροπήν - συμφώνως πρός τό ἄρθρον 1 τῆς παρούσης - τόν **Φάκελλον τῆς Οἰκονομικῆς Προσφορᾶς των**, ὁ ὁποῖος θά εἶναι **κλειστός** καί ὑπογεγραμμένος μέ τήν ὑπογραφήν τοῦ προσφέροντος ἢ τοῦ ἀντιπροσώπου του ἐπί τοῦ ἀνοίγματός του καί θά φέρῃ τόν τίτλον:

<p>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΙΑ ΤΗΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΝ ΜΙΣΘΩΣΙΝ ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΡΡΗ 30 ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ</p>

Ἐντός τοῦ φακέλλου τούτου θά ὑπάρχη **Ἵπεύθυνος Δήλωσις** εις τήν ὁποίαν **θά ἀναγράφεται** τό προσφερόμενον ὑπό τοῦ διαγωνιζομένου **σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα**, κατά τά προβλεπόμενα εις τόν ὅρον 5.α' τῆς παρούσης.

10 α'. Οἱ φάκελοι τῶν Οἰκονομικῶν Προσφορῶν ἅμα τῇ καταθέσει των θά ἀριθμοῦνται, θά σφραγίζωνται, θά μονογράφωνται ὑπό τῆς Ἐπιτροπῆς καί θά καταγράφωνται εις Πρακτικόν.

β'. Μετά τήν παρέλευσιν τῆς προθεσμίας καταθέσεως, ἤτοι τῆς 12^{ης} μεσημβρινῆς τῆς 17-09-2018, θά ἀνοιχθοῦν οἱ φάκελλοι τῶν Οἰκονομικῶν προσφορῶν ὑπό τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Διαγωνισμοῦ ἐνώπιον τῶν συμμετεχόντων.

11. α'. Τά δικαιολογητικά καί αἱ προσφοραί δέν θά ἔχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκας καί διορθώσεις.

β'. Προσφοραί, πού κατά τήν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς θά εἶναι ἐλλιπεῖς, ὑπό αἵρεσιν ἢ θά συνδυάζωνται μέ προϋποθέσεις ἀσχέτους μέ τούς σκοπούς τοῦ παρόντος διαγωνισμοῦ, δέν θά ληφθοῦν ὑπ' ὄψιν.

γ'. Αἱ **προσφοραί δεσμεύουν** τούς ὑποβαλόντας αὐτάς διά χρονικόν διάστημα **ἕξ (6) μηνῶν** ἀπό τῆς ἡμερομηνίας ὑποβολῆς των.

12. Εἰς τόν διαγωνισμόν δύνανται νά συμμετάσχουν τόσον φυσικά πρόσωπα ὅσον καί νομικά πρόσωπα ἢ κοινοπραξίαι, εἴτε ἐκ τῆς Ἡμεδαπῆς εἴτε ἐκ τῆς ἀλλοδαπῆς.

Αἱ ἡμεδαπαί ἐπιχειρήσεις θά καταθέτουν τόν φάκελλον προσφορᾶς των εις τήν Ἐπιτροπήν τοῦ Διαγωνισμοῦ, ἀναλόγως μέ τήν **νομικήν μορφήν** των. Δηλαδή:

2. εις περίπτωσιν **ἀτομικῆς ἐπιχειρήσεως** ὁ ἴδιος ὁ ὑποψήφιος ἐπενδυτής **ἢ ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐκπρόσωπός του,**

3. εις περίπτωσιν **Ο.Ε. ἢ Ε.Ε., ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐκπρόσωπος τῆς ἐταιρείας,**

4. εις περίπτωσιν **Ε.Π.Ε., ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐπί τούτῳ ἐκπρόσωπος αὐτῆς,**

5. εις περίπτωσιν **Α.Ε., ὁ νομίμως ἐξουσιοδοτημένος ἐκπρόσωπος αὐτῆς,**

6. εις περίπτωσιν **Κοινοπραξίας,** εἴτε ὁ **κοινός ἐκπρόσωπος** (πού πρέπει νά εἶναι εἷς ἐκ τῶν κοινοπρακτούντων, διωρισμένος μέ συμβολαιογραφικόν πληρεξούσιον) τῶν κοινοπρακτουσῶν Ἐπιχειρήσεων, εἴτε **ἅπαντες ὁμοῦ οἱ κοινοπρακτοῦντες,** ἕκαστος ἐκπροσωπούμενος ἢ ἀντιπροσωπευόμενος κατά τά ἀνωτέρω.

Ἀπαγορεύεται ἡ ἐκπροσώπησις δύο ἢ περισσοτέρων διαγωνιζομένων ὑπό τοῦ ἰδίου φυσικοῦ προσώπου.

13. Ἡ συμμετοχή εις τόν διαγωνισμόν ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν περὶ τοῦ ὅτι ὁ καταθέσας προσφοράν ἔλαβε γνῶσιν τῶν Ὁρῶν τῆς παρούσης Διακηρύξεως, ὅτι

ἀποδέχεται τούτους εἰς τό σύνολόν των ἀνεπιφυλάκτως καί ὅτι ἐξήτασε τό ἀκίνητον καί εὔρεν αὐτό τῆς ἀπολύτου ἀρεσκείας του.

14. α'. Ἐνστάσεις ὡς πρός παρατυπίας εἰς τήν διαδικασίαν τοῦ Διαγωνισμοῦ ὑποβάλλονται εἰς τόν Πρόεδρον τῆς ἐπί τοῦ Διαγωνισμοῦ Ἐπιτροπῆς ἐκείνην τήν ὥραν.

β'. Ἐνστάσεις ὡς πρός τό κῦρος τῆς προσφορᾶς συναγωνισθέντος τινός ὑποβάλλονται εἴτε ἐκείνην τήν ὥραν εἰς τόν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς, εἴτε ἐντός τεσσαράκοντα ὀκτώ (48) ὥρῶν ἀπό τῆς λήξεως τοῦ Διαγωνισμοῦ εἰς τό Πρωτόκολλον τῆς Ε.Κ.Υ.Ο.

γ'. Αἱ τυχόν ἐνστάσεις θά ἐκδικασθοῦν ὑπό τῆς Διοικήσεως Ἐπιτροπῆς τῆς Ε.Κ.Υ.Ο., κατόπιν Εἰσηγήσεως τοῦ ἀρμοδίου Τμήματος τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. καί γνωματεύσεως τοῦ Τμήματος Νομικῶν Ὑποθέσεων Αὐτῆς.

15. Ἡ πλέον συμφέρουσα Προσφορά θά εἶναι ἐκείνη πού θά συγκεντρῶνῃ τόν μεγαλύτερον Συνολικόν Βαθμόν Προτάσεως (ΣΒΠι), ὅστις ὑπολογίζεται ὡς ἀκολούθως:

$$\Sigma \text{BΠi} = [\text{TBi}/\text{TBmax}] * 0,20 + [\text{OΠi}/\text{OΠmax}] * 0,80$$

Ὅπου

TBi: ἡ βαθμολογία ἐκάστης τεχνικῆς προτάσεως, ἡ ὁποία θά βαθμολογηθῆ ἀπό 1-10 καί θά λαμβάνῃ τό 20% τῆς ὅλης βαθμολογίας ἐκάστου ἐνδιαφερομένου.

TBmax: ἡ ὑψηλότερα βαθμολογία μεταξύ ὄλων τῶν τεχνικῶν προτάσεων.

OΠi: ἡ οικονομική προσφορά ἐκάστης προτάσεως, ἡ ὁποία θά λαμβάνῃ τό 80% τῆς ὅλης βαθμολογίας ἐκάστου ἐνδιαφερομένου.

OΠmax: ἡ ὑψηλότερα οικονομική προσφορά μεταξύ ὄλων τῶν προτάσεων.

16. Ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος διατηρεῖ τήν διακριτικὴν εὐχέρειαν, ἐφ' ὅσον κρίνει σκόπιμον, νά καλέσῃ, μετὰ τόν διαγωνισμόν, εἰς συγκεκριμένην ἡμέραν καί ὥραν, ὅσους ἔλαβον μέρος εἰς αὐτόν, νά καταθέσουν βελτιωμένας προσφοράς.

17.α'. Τό ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμοῦ ὑπόκειται εἰς τήν τελικὴν ἔγκρισιν τῶν ἀρμοδίων Ὁργάνων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Διοικήσεως Ἐπιτροπῆς τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. καί Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου), εἰς τήν διακριτικὴν εὐχέρειαν τῶν ὁποίων ἐμπίπτει καί ἡ δυνατότης τῆς μὴ ἀνακηρύξεως μισθωτοῦ, χωρὶς τοῦτο νά παρέχῃ εἰς οἰονδήποτε οἰονδήποτε δυνατότητα ἀποζημιώσεως ὑπό τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, δι' οἰονδήποτε λόγον.

β'. Ἡ τελικὴ ἀπόφασις τῶν ὡς ἄνω Ὁργάνων θά γνωστοποιηθῆ δι' ἐταιρείας ταχυμεταφορᾶς (courier) εἰς τοὺς συμμετασχόντας, οἱ ὅποιοι θά κληθοῦν νά παραλάβουν τὰς ἐγγυητικὰς ἐπιστολάς συμμετοχῆς των εἰς τόν διαγωνισμόν, πλήν τοῦ ὑποψηφίου Μισθωτοῦ, ὁ ὁποῖος θά κληθῆ πρός ὑπογραφήν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως συγκεκριμένην ἡμέραν.

γ'. Κατὰ τῆς κατακυρωτικῆς τοῦ διαγωνισμοῦ ἀποφάσεως χωρεῖ ἔνστασις ἐνώπιον τοῦ λαβόντος ταύτην Ὁργάνου, ἡ ὁποία πρέπει νά ὑποβληθῆ ἐντός πέντε (5) ἡμερῶν ἀπό τῆς ἐπομένης τῆς γνωστοποιήσεως ταύτης.

δ'. Κατὰ τῆς κατακυρωτικῆς τοῦ διαγωνισμοῦ ἀποφάσεως χωρεῖ ἔνστασις ἐνώπιον τοῦ λαβόντος ταύτην Ὁργάνου, ἡ ὁποία πρέπει νά ὑποβληθῆ ἐντός πέντε (5) ἡμερῶν ἀπό τῆς ἐπομένης τῆς γνωστοποιήσεως ταύτης.

18.α'. Κατὰ τήν ὑπογραφήν τῆς Συμβάσεως Μισθώσεως ἡ ἐγγύησις διὰ τήν συμμετοχὴν τοῦ ἀναδειχθέντος μισθωτοῦ θά ἀντικατασταθῆ μέ ἕτεραν, ὡς ἐχέγγυον διὰ τήν τήρησιν τῶν ὄρων τῆς συμβάσεως μισθώσεως καί καλήν συνεργασίαν.

Αὕτη δύναται νά εἶναι εἴτε μετρητά εἴτε ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ Τραπεζῆς καί θά ἰσοῦται μέ ποσόν ἀντίστοιχον πρός τό τετραπλάσιον τοῦ προσφερόμενου σταθεροῦ μηνιαίου μισθώματος (ἀνωτ. στοιχ. 5.α'). Κατὰ τήν ἔναρξιν ἐκάστου

μισθωτικού έτους θά συμπληροῦται ἢ θά ἀντικαθίσταται, ὥστε να ἰσοῦται πρὸς τό τετραπλάσιον τοῦ τρέχοντος ἐκάστοτε μηνιαίου μισθώματος.

Ἐάν ἡ ἐν λόγῳ ἐγγύησις δοθῆ μέ ἐγγυητικήν ἐπιστολήν, εἰς αὐτήν θά ἀναγράφονται ἀπαραιτήτως ὅλα τά στοιχεῖα πού πρέπει νά περιλαμβάνη καί ἡ ἐγγυητική ἐπιστολή συμμετοχῆς (ιδέ στοιχ. 7.α').

β'. Ὁ Μισθωτής, πλήν τῆς ὡς ἄνω ἐγγυήσεως (ἄρθρ. 18α'), **θά καταθέσῃ καί ἐπιπλέον ἐγγύησιν** -κατά τά ὡς ἄνω- **διαρκείας τριῶν (3) ἐτῶν** ἴσην πρὸς πενήτην χιλιάδας (**50.000,00 €**), ὡς ἐχέγγυον **διὰ τήν πραγματοποίησιν τῶν ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος. Μετά τήν ὀλοκλήρωσιν τῶν κατασκευῶν καί τήν πιστοποίησιν** των ἀπό τήν Διεύθυνσιν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Ε.Κ.Υ.Ο., αὕτη **θά ἐπιστραφῆ** ἀτόκως.

19. Εἰς περιπτώσιν μή προσελεύσεως τοῦ ἀνακηρυχθέντος Μισθωτοῦ πρὸς ὑπογραφήν τῆς Συμβάσεως, κατά τήν ὀρισθεῖσαν ὑπό τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἡμερομηνίαν, θά καταπέσῃ ὑπέρ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἡ ὑπ' αὐτοῦ κατατεθεῖσα ἐγγυητική ἐπιστολή συμμετοχῆς εἰς τόν Διαγωνισμόν, ἐπιφυλασσομένης τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί διὰ πᾶν ἕτερον δικαίωμά Της, ὡς λ.χ. τοῦ ἀποκλεισμοῦ τούτου ἀπό μελλοντικούς διαγωνισμούς τῆς Ε.Κ.Υ.Ο..

20. α'. Ὁ Μισθωτής θά δικαιούται νά λάβῃ τό ἀκίνητον μετά τήν ὑπογραφήν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως. Ἀπό τῆς ὑπογραφῆς τῆς σχετικῆς Συμβάσεως θά ἀρχίσουν ἅπασαι αἱ ὑποχρεώσεις του πρὸς τήν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος, μεταξύ τῶν ὁποίων καί ἡ ὑποχρέωσις καταβολῆς τοῦ μισθώματος.

21. Ὁ Μισθωτής, προκειμένου νά δυνηθῆ νά λάβῃ τὰς ἀπαιτουμένας νομίμους ἀδείας καί νά ὀλοκληρώσῃ τήν ριζικήν ἀνακαίνισιν τοῦ ἀκινήτου, **θά καταβάλλῃ:**

α'. κατά τά **πρῶτον (1^{ον}) καί δεύτερον (2^{ον}) ἔτη** τῆς μισθώσεως σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς **τό εἴκοσι πέντε ἐπί τοῖς ἑκατόν (25%)** ἐκείνου πού θά προσφέρῃ κατά τόν διαγωνισμόν.

β'. κατά τά **τρίτον (3^{ον}) καί τέταρτον (4^{ον}) ἔτη** τῆς μισθώσεως σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς **τό τριάκοντα πέντε ἐπί τοῖς ἑκατόν (35%)** ἐκείνου πού θά προσφέρῃ κατά τόν διαγωνισμόν.

γ'. κατά τό **πέμπτον ἔτος τῆς μισθώσεως (5^{ον})** σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς **τό πενήτην ἐπί τοῖς ἑκατόν (50%)** ἐκείνου πού θά προσφέρῃ κατά τόν διαγωνισμόν.

22.α'. Ὁ Μισθωτής διὰ τό **ἕκτον (6^{ον}) μισθωτικόν ἔτος** θά καταβάλλῃ σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα ἴσον πρὸς **τό ἑκατόν ἐπί τοῖς ἑκατόν (100%)** ἐκείνου πού προσέφερε κατά τόν διαγωνισμόν (ἀνωτ. στοιχ. 5.α').

β'. Ἐπίσης ὁ Μισθωτής θά καταβάλλῃ **ἀπό τοῦ 6^{ου} ἔτους καί ἐντεῦθεν καί ποσοστιαῖον μίσθωμα 5%** ἐπί τῶν ἐτησίων ἀκαθαρίστων ἐσόδων του, πού θά προκύψουν ἀπό τήν ἐν λόγῳ μίσθωσιν (ἀνωτ. στοιχ. 5.β'). Τό ποσοστόν αὐτό θά καταβάλλεται ἕως τῆς 31ης Μαΐου τοῦ ἐπομένου ἔτους ἀπό ἐκείνου πού θά ἀφορᾷ.

23.α'. Τό τρέχον ἐκάστοτε σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα θά προσαυξάνεται ἐν τῇ ἐνάρξει ἐκάστου τῶν λοιπῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν τῆς μισθώσεως (ἤτοι ἀπό τοῦ 7^{ου} ἕως καί τοῦ 10^{ου}) κατά ποσοστόν ἴσον πρὸς τό 100% τοῦ Ἐθνικοῦ Ἐναρμονισμένου Δείκτου Τιμῶν Καταναλωτοῦ καί πάντως εἰς ποσοστόν οὐχί μικρότερον τοῦ 1%.

β'. Τό σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα ὡς καί ἡ ἀναπροσαρμογή του κατά τήν ἐναρξιν τοῦ ἐνδεκάτου (11^{ου}), τοῦ δεκάτου ἕκτου (16^{ου}), τοῦ εἰκοστοῦ πρώτου (21^{ου}) καί τοῦ εἰκοστοῦ ἕκτου (26^{ου}) ἔτους, θά προσαυξηθοῦν κατόπιν ἐπαναδιαπραγματεύσεων, ἀναλόγως τῶν τρεχουσῶν τότε οἰκονομικῶν συνθηκῶν, οὐχί ὅμως εἰς ποσοστόν κατώτερον τοῦ 100% τοῦ Ἐθνικοῦ Ἐναρμονισμένου

Δείκτη Τιμών Καταναλωτού του προηγούμενου δωδεκαμήνου και πάντως κατά ποσοστόν οὐχί μικρότερον τοῦ 1%.

γ'. Καθ' ἕκαστον τῶν ἐνδιαμέσων μισθωτικῶν ἐτῶν (ἦτοι ἀπό τοῦ 12^{ου} ἕως τοῦ 15^{ου} ἔτους, ἀπό τοῦ 17^{ου} ἕως τοῦ 20^{ου} ἔτους, ἀπό τοῦ 22^{ου} ἕως τοῦ 25^{ου} ἔτους καί ἀπό τοῦ 27^{ου} ἕως τοῦ 30^{ου} ἔτους) τό σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα θά προσαυξάνεται κατά ποσοστόν ἴσον πρὸς τό 100% τοῦ Ἐθνικοῦ Ἐναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτοῦ τοῦ προηγούμενου δωδεκαμήνου, τό ὁποῖον (ποσοστόν) ὅμως δέν θά εἶναι μικρότερον τοῦ 1%.

24. Ἡ Ἐκμισθώτρια δέν θά παρατείνῃ τήν μίσθωσιν τοῦ Ε' ὀρόφου μετὰ τήν 30-06-2020 καί θά παραδώσῃ τήν κατοχήν τούτου εἰς τόν Μισθωτὴν εὐθύς ὡς ἐλευθερωθῇ.

25. Ἄπασαι αἱ ἀπαιτούμεναι ἄδειαι τῶν ἀρμοδίων Ἀρχῶν, προκειμένου τό κτήριον νά διασκευασθῇ συμφώνως πρὸς τήν πρότασιν τοῦ Μισθωτοῦ, **θά ἐκδοθοῦν μερίμνη καί δαπάναις του.** Ἡ Ἐκκλησία οὐδεμίαν ἀπολύτως εὐθύνην φέρει εἰς περίπτωσιν μὴ ἐκδόσεως των δι' οἰονδήποτε λόγον.

26. Ἄπασαι αἱ δαπάναι αἱ σχετικαί μέ τὰς κατασκευαστικὰς ἐπεμβάσεις ἐπὶ τοῦ κτηρίου, π.χ δαπάναι μελετῶν, ὑλικῶν, ἐργατικῶν, ἀσφαλιστικῶν εἰσφορῶν κ.λ.π., **θά βαρύνουν ἀποκλειστικῶς καί μόνον τόν Μισθωτὴν.**

27. α'. Ἡ ριζική ἀνακαίνισις τοῦ κτηρίου πρέπει νά ἔχῃ ὀλοκληρωθῇ ἐντός τριετίας τό ἀργότερον ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως μισθώσεως.

Ἡ Διεύθυνσις Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. θά πραγματοποιῆ ἔλεγχον προκειμένου νά διαπιστώσῃ ὅτι αἱ ἐργασίαι ἐκτελοῦνται καί θά ὀλοκληρωθοῦν κατά τρόπον ἀριστον. Ὁ ἐν λόγῳ ἔλεγχος οὐδὲν ἀπαλλάσσει τόν Μισθωτὴν τῆς ὑποχρεώσεώς του δι' ἐπίβλεψιν τοῦ ἔργου καί τῆς εὐθύνης διὰ τὰς τυχόν κακοτεχνίας πού θά πραγματοποιήσουν τὰ τεχνικά συνεργεῖα πού ἐκεῖνος θά ἐπιλέξῃ διὰ τήν κατασκευὴν τοῦ ἔργου.

β'. Ἐάν δι' οἰονδήποτε λόγον, πλὴν ἀνωτέρας βίας, ὁ Μισθωτὴς δέν καταρθῶσῃ νά ὑλοποιήσῃ πλήρως τήν τεχνικὴν του πρότασιν, θά καταπέσουν ὡς ποινική ρήτρα καί ἀποζημίωσις ἀμφοτέραι αἱ ὡς ἄνω ἐγγυήσεις (ὑπὸ στοιχ. 18.α' καί 18.β'), θά καταγγελθῇ ἡ μίσθωσις καί ὅσα τυχόν ἔργα θά ἔχουν πραγματοποιηθῇ θά παραμείνουν εἰς τήν Ἐκμισθώτριαν, ἡ ὁποία εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν θά ὑποχρεοῦται δι' αὐτά, ἀλλ' ἀντιθέτως θά δύναται νά τὰ συνεχίσῃ εἴτε ἡ Ἰδία εἴτε ἕτερος Μισθωτὴς βάσει τῆς ἐκδοθείσης Οἰκοδομικῆς Ἀδείας.

γ'. Εἰς τήν ὡς ἄνω περίπτωσιν (ὑπὸ στοιχ. 27.β'), δέν θά ἰσχύσῃ ἡ ρύθμισις τοῦ ἄρθρ. 21 τῆς παρούσης καί ὁ Μισθωτὴς θά ὑποχρεοῦται νά καταβάλλῃ ἀναδρομικῶς ὀλόκληρον τό σταθερόν μηνιαῖον μίσθωμα πού προσέφερε κατά τόν διαγωνισμόν ἀπὸ τοῦ πρώτου μηνός τῆς μισθώσεως καί μέχρι τῆς ἐξώσεώς του.

28. Ἡ εὐθύνη διὰ τήν ἀσφάλειαν τῶν ἀπασχολουμένων εἰς τό ἔργον, ὡς καί τῶν ἐπισκεπτῶν ἢ τῶν διερχομένων, θά βαρύνῃ ἀποκλειστικῶς καί μόνον τόν Μισθωτὴν καί τούς ἐργολάβους τοῦ ἔργου. Πρὸς τοῦτο ὁ Μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ἐντός δεκαπέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς Οἰκοδομικῆς Ἀδείας νά προσκομίσῃ ἀσφαλιστήριον συμβόλαιον πού θά καλύπτῃ τούς ἀνωτέρω κινδύνους.

29. Τόν Μισθωτὴν βαρύνουν ἐπίσης:

α'. Αἱ δαπάναι συντηρήσεως καί αἱ πάσης φύσεως ἐπισκευαί τοῦ ἀκινήτου καθ' ὅλον τόν χρόνον τῆς μισθώσεως.

β'. Αἱ δαπάναι ἀσφαλίσεως τοῦ ἀκινήτου κατά παντός κινδύνου καί ἀστικῆς εὐθύνης καθ' ὅλον τό χρονικόν διάστημα τῆς μισθώσεως.

γ'. Τὰ ἔξοδα δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διαγωνισμοῦ εἰς τὰς ἐφημερίδας, τὰ ὁποία θά προπληρωθοῦν ἀπὸ τήν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος.

δ'. Η καταβολή του συνόλου του αναλογούντος εις τό μίσθωμα χαρτοσήμου, τό όποιον σήμεραν άνέρχεται εις ποσοστόν 3,60% επί του καταβαλλομένου μισθώματος ή εις οίονδήποτε ποσοστόν θά διαμορφωθή εις τό μέλλον.

ε'. Τά αναλογούντα εις τό μίσθιον δημοτικά τέλη, τά τέλη άποχετεύσεως, οί δημοτικοί φόροι, αί δαπάναι ύδρευσεως και φωτισμού, ώς και κάθε άλλο ύπάρχον ή έπιβληθησόμενον εις τό μέλλον δι' οίονδήποτε λόγον τέλος ή φόρος πού θά άφορα εις τήν χρήσιν του μισθίου κατά τόν νόμον ή κατά τά συναλλακτικά ήθη, ρητώς έξαιρουμένων των φόρων πού άφορούν εις τήν κυριότητα του άκινήτου.

30. Ο Μισθωτής **θά έχη δικαίωμα νά ύπομισθώση τό άκίνητον** εις τρίτον ύπό τήν προϋπόθεσιν, ότι έντός ενός (1) μηνός από της ύπογραφής του Ύπομισθωτηρίου Συμφωνητικού θά καταθέση τουτο εις τήν Έκκλησίαν της Ελλάδος. Μετ' αυτού θά ύποβάλη και Δήλωσιν του Ν. 1599/1986, προσυπογεγραμμένην και ύπό του ύπομισθωτού, διά της όποιας άμφοτεροι θά άποδέχωνται τά ακόλουθα:

α'. Ότι ό ύπομισθωτής δέν αποκτά μισθωτικά δικαιώματα λόγω της ύπεκμισθώσεως.

β'. Ότι ούτος αναλαμβάνει τάς αυτές ύποχρεώσεις πού ισχύουν και διά τόν Μισθωτήν έναντι της Έκμισθωτριάς διά τό τμήμα του άκινήτου πού είναι ύπομισθωτής, διά τό όποιον θά ευθύνωνται από κοινού και εις όλόκληρον προς έκπλήρωσιν των έκ της μισθώσεως άπορρεουσών ύποχρεώσεων.

γ'. Ότι ή ύπομίσθωσις δέν θά έχη διάρκειαν μεγαλυτέραν της μισθώσεως.

31. Όταν θά **λήξη ή θά λυθή** καθ' οίονδήποτε τρόπον ή μίσθωσις ή εις περίπτωση έξώσεως του Μισθωτού ή έγκαταλείψεως του μισθίου ύπ' αυτού:

α'. Ο Μισθωτής θά παραδώση τό άκίνητον εις καλήν κατάστασιν, άλλως θά καταπέση ή έγγύησις καλής συνεργασίας (ιδέ άνωτ. στοιχ. 18.α'.) και θά αναζητηθούν και τυχόν άλλαι δαπάναι αί όποιαί θά απαιτηθούν διά τήν άποκατάστασιν του άκινήτου, έπιφυλασσομένης της Έκμισθώτριας και διά πών έτερον νόμιμον δικαίωμά Της.

β'. Η Έκμισθώτρια θά κρατήση τό κτήριο, όπως αυτό θά έχη άποπερατωθεί ύπό του Μισθωτού, χωρίς νά ύποχρεούται εις οίανδήποτε άποζημίωσιν του δι' αυτές.

γ'. Η Έκμισθώτρια θά δικαιούται νά λάβη άπαντα τά όφειλόμενα μέχρι της άποχωρήσεως του Μισθωτού μισθώματα, χωρίς νά ύποχρεούται εις έπιστροφήν των καταβληθέντων δι' οίονδήποτε λόγον.

δ'. Τά τυχόν έναπομείναντα έντός του μισθίου άντικείμενα θά παραμείνουν εις τό μίσθιον διά χρονικόν διάστημα ενός (1) μηνός, διά τό όποιον ό πρώην Μισθωτής θά όφείλη άποζημίωσιν ίσην μέ τό τελευταίον μηνιαίον μίσθωμα.

Η Έκμισθώτρια δέν αποκτά τήν ιδιότητα του θεματοφύλακος ή του μεσεγγυούχου καθ' ό χρονικόν διάστημα τά άντικείμενα παραμένουν έντός του μισθίου, άντιθέτως δέ ταύτα ευρίσκονται έντός αυτού ευθύνη, δαπάναις του πρώην Μισθωτού, ό όποιος θεωρείται κατά τεκμήριον άμάχητον κύριος και νομεύς αυτών και φέρει τόν κίνδυνον της καταστροφής ή χειροτερεύσεώς των.

Έάν παρέλθη τό διάστημα του ενός (1) μηνός χωρίς ό πρώην Μισθωτής νά έχη παραλάβη ταύτα, θεωρείται ότι αυτά έχουν μηδενικήν άξίαν διά αυτόν και ή Έκμισθώτρια δικαιούται, χωρίς ειδοποίησιν, νά τά άπομακρύνη δαπάναις του πρώην Μισθωτού. Εις τήν περίπτωση αυτήν ό πρώην Μισθωτής ουδεμίαν άξίωσιν άποζημίωσεως έχει δι' αυτά από τήν Έκμισθώτριαν αλλά και άν τυχόν θά είχε, παραιτείται ταύτης ρητώς διά του Συμφωνητικού Μισθώσεως.

32. Η Έκκλησία της Ελλάδος ουδεμίαν ευθύνην αναλαμβάνει διά της παρούσης Διακηρύξεως έναντι των διαγωνιζομένων, διά τάς δαπάναις εις τάς όποιας ούτοι θά ύποβληθούν διά τήν συμμετοχήν των εις τόν Διαγωνισμόν, έφ'

ὅσον δι' οἰονδήποτε λόγον διακοπῆ οὗτος ἢ δέν θά ἐγκριθῆ τό ἀποτέλεσμά του ἀπό τά ἀρμόδια Ὑφολογὰ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

33. Ἀρμόδια κατὰ τόπον Δικαστήρια διά τήν ἐπίλυσιν τῶν διαφορῶν τῆς μισθώσεως ὀρίζονται τά Δικαστήρια τῶν Ἀθηνῶν, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θά εἶναι τό Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν σχέδια τῶν κατόψεων τοῦ κτηρίου, ὡς καί οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπό τά Γραφεῖα τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν (Ἰασίου 1, 4^{ος} ὄροφος, Ἀθῆναι, Τηλέφωνον: 210-7272928 κ. Εὐγενία Κωστοῦ, 210-7272925 κ. Μαρία Συριοπούλου) καί ἀπό τήν ἱστοσελίδα www.ekyo.gr.

Ἐν Ἀθῆναις τῆ 21-06-2018

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλώνων Ἀντώνιος