



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΣ
ΔΥΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΕΙΣ ΕΔΕΣΣΑΝ ΠΕΛΛΗΣ

ΑΡΙΘΜ. 177/2017

Ἡ Ἐκκλησιαστικὴ Κεντρικὴ Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ὅτι - συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων 590/77, 1811/1988, τῆς ὑπ' ἀριθμ. 3/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 267/2015 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου - **προσφέρονται πρὸς πώλησιν δύο ἐκκλησιαστικά οἰκόπεδα εἰς Ἔδεσσαν Πέλλης.**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

α'. Τό ἐπί τῆς ὁδοῦ **Πελοπονήσου 12 οἰκόπεδον**, ἐμβ. **262,73 τ.μ.**, ἐντός τοῦ Ο.Τ. 73.

Εἶναι ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον καὶ εὐρίσκεται ἔναντι τοῦ Διοικητηρίου, εἰς μικρὰν ἀπόστασιν ἀπὸ τό Δημοτικόν Στάδιον καὶ ἀπὸ τοὺς καταρράκτας καὶ πλησίον τοῦ ἐμπορικοῦ κέντρου καὶ τῶν Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν.

β'. Τό ἐπί τῶν ὁδῶν **Ἀρχελάου, Καπετάν Ἄγρα καὶ Πλάτωνος οἰκόπεδον**, ἐμβ. **247,50 τ.μ.**, ἐντός τοῦ Ο.Τ. 91.

Εἶναι ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον καὶ εὐρίσκεται ἐντός τοῦ κυρίως ἴστοῦ τῆς πόλεως, πλησίον τοῦ ἐμπορικοῦ κέντρου καὶ τῶν κέντρων ἐστίασεως, ἀναψυχῆς καὶ διασκέδασεως καὶ παρὰ τόν ποταμόν Ἐδεσσαῖον.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ἡ πώλησις θά γίνη διὰ δημοσίου Διαγωνισμοῦ, οἱ ὅροι τοῦ ὁποίου εἶναι οἱ ἀκόλουθοι:

1. Ὁ Διαγωνισμός θά εἶναι πλειοδοτικός καὶ φανερός (ἀνοικτός).

2. Ὁ Διαγωνισμός θά διενεργηθῇ εἰς τὰ Γραφεῖα τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἐδέσσης (ὁδ. Μ. Ἀλεξάνδρου 4, 582 00 Ἐδεσσα) τήν **03-04-2017, ἡμέραν Δευτέραν καὶ ἀπὸ ὥρας **11:00 π.μ.** ἕως **12:00 μ.**, ἐνώπιον ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.**

3. α'. Ὡς ἀρχικαὶ τιμαὶ πρὸς ἐκκίνησιν τοῦ Διαγωνισμοῦ ὀρίζονται:

ί. Τό ποσόν τῶν **ἐκατὸν τεσσαράκοντα πέντε χιλιάδων Εὐρώ (145.000,00 €)** διὰ τό ἐπί τῶν ὁδῶν **Ἀρχελάου, Καπετάν Ἄγρα καὶ Πλάτωνος οἰκόπεδον.**

ίί. Τό ποσόν τῶν **ἐκατὸν πενήκοντα χιλιάδων Εὐρώ (150.000,00 €)** διὰ τό ἐπί τῆς ὁδοῦ **Πελοπονήσου 12 οἰκόπεδον.**

β'. Η πρώτη προσφορά του πρώτου πλειοδότη ή του τυχόν μοναδικού προσφέροντος πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά **τρία επί τοις εκατόν (3%) μεγαλύτερα της τιμής έκκινήσεως.**

Έκαστη νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά δύο επί τοις εκατόν (2%) μεγαλύτερα της προηγούμενης.

4.α'. Αί προσφοραί θά **διατυπώνται προφορικώς** από τους διαγωνιζομένους και θά βελτιούνται προφορικώς κατά την διεξαγωγή του Διαγωνισμού. Αὗται καταγράφονται εις Πρακτικόν, τό όποιον θά προσυπογραφῆ από τά Μέλη της Έπιτροπής του Διαγωνισμού και από τόν τελευταίον πλειοδότην ή τόν μοναδικόν προσφέροντα.

β'. Κάθε προσφορά θά είναι δεσμευτική δι' έκαστον προσφέροντα - πλειοδότην.

γ'. Η προσφορά έκαστου πλειοδότη φανερώνει, ότι οὗτος γνωρίζει τό πρός πώλησιν ακίνητον και εύρεν αυτό της απολύτου άρεσκείας του, έξήτασε δέ τους τίτλους ιδιοκτησίας του και την έν γενει νομικήν και πραγματικήν κατάστασίν του και διεπίστωσεν ότι ουδέν νομικόν ή πραγματικόν πρόβλημα παρουσιάζει και διά τουτο παραιτείται παντός δικαιώματος πρός προβολήν άπαιτήσεως ή αξιώσεως αποζημιώσεως ή πρός άρνησιν ύπογραφῆς της συμβάσεως πωλήσεως ή πρός καταγγελίαν ταύτης, λόγω της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του πρός πώλησιν ακινήτου ή λόγω έλαττωμάτων ή έλλείψεων τυχόν ύφισταμένων, έστω και κεκρυμμένων ή έμφανισθησομένων τοιούτων ή λόγω οίασδήποτε βλάβης έξ άλλης τυχαίας αίτίας, διά τά όποία οί πωληταί ουδεμίαν ευθύνην φέρουν.

δ'. Διά τόν τελευταίον έξ αυτών ή τόν τυχόν μοναδικόν ή προσφορά του άποτελεῖ και άπόδειξιν περί του ότι οὗτος θεωρεῖ την ως τίμημα προσφερθεῖσαν ύπ' αυτού τελευταίαν ή μοναδικήν προσφοράν δικαίαν, εύλογον και άνταποκρινομένην εις την άξίαν του πρός πώλησιν ακινήτου.

5. Εις τόν διαγωνισμόν δύνανται να συμμετάσχουν τόσον φυσικά πρόσωπα όσον και νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίαι, είτε έκ της Ημεδαπῆς είτε έξ Άλλοδαπῆς.

6. α'. Όσοι συμμετάσχουν εις τόν Διαγωνισμόν θά **καταθέσουν** ως **έγγύησιν** εις την Έπιτροπήν του Διαγωνισμού δεκαπέντε χιλιάδας Ευρώ (**15.000,00€**) είτε εις μετρητά είτε διά τραπεζικής έπιταγῆς.

β'. Η καταθέσις της έγγυήσεως αυτής άποτελεῖ άπόδειξιν περί του ότι ο καταθέσας αυτήν έλαβε γνώσιν των Όρων της παρούσης Διακηρύξεως και τους άποδέχεται άνεπιφυλάκτως.

7. α'. Αί κατατεθεισαι έγγυήσεις συμμετοχῆς θά επιστραφούν εις τους μή αναδειχθέντας πλειοδότης μετά τό πέρας της Δημοπρασίας.

β'. Η έγγυήσις του τελευταίου πλειοδότη θά συμψηφισθῆ με τό τίμημα πού θά έχη προσφέρει.

γ'. Εις περίπτωσιν είτε μή ύπογραφῆς του Πρακτικοῦ της Δημοπρασίας ύπό του τελευταίου πλειοδότη είτε μή προσελεύσεως του ανακηρυχθέντος πλειοδότη πρός ύπογραφῆν του Συμβολαίου θά καταπέση ύπέρ της Έκκλησίας της Ελλάδος ή ύπ' αυτού κατατεθεισα έγγυήσις, λόγω ποινικής ρήτηρας και άποζημιώσεως, επιφυλασσομένης της Έκκλησίας της Ελλάδος και διά κάθε άλλο νόμιμον δικαίωμα Της.

8. α'. Τό **άποτέλεσμα** της Δημοπρασίας **υπόκειται εις την τελικήν έγκρισιν των άρμοδίων Όργάνων της Έκκλησίας της Ελλάδος** (Διοικούσης Έπιτροπῆς της Ε.Κ.Υ.Ο. και Διαρκούς Ιερῆς Συνόδου), **τά όποία διατηρούν τό άπόλυτον δικαίωμα να άκυρώσουν τόν Διαγωνισμόν ή να κρίνουν τό σύμφορον ή ασύμφορον του άποτελέσματος χωρίς να ύποχρεούνται να παράσχουν ουδεμίαν αίτιολογίαν πρός οίονδήποτε διά την άπόφασίν των και χωρίς ή άπόφασίς των να παρέχη εις όποιονδήποτε οίανδήποτε δυνατότητα άποζημιώσεως ύπό της Έκκλησίας της Ελλάδος.**

β'. Ἡ τελική ἀπόφασις τῶν ὡς ἄνω Ὁργάνων θά γνωστοποιηθῆ δι' ἐταιρείας ταχυμεταφορᾶς (courier) εἰς τόν πλειοδότην, ὁ ὁποῖος θά κληθῆ πρὸς ὑπογραφὴν τῆς σχετικῆς Συμβάσεως, ἐφ' ὅσον ἐγκριθῆ τό ἀποτέλεσμα τοῦ Διαγωνισμοῦ.

9. α'. Ὁ ἀναδειχθησόμενος πλειοδότης ὑποχρεοῦται, ἐντός ὀκτώ (8) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐγγράφου γνωστοποιήσεως εἰς αὐτόν τῆς Ἀποφάσεως κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τῆς Δημοπρασίας, νά καταβάλῃ τό τίμημα τοῦ ἀκινήτου εἴτε τοῖς μετρητοῖς, εἴτε διὰ μεταφορᾶς τούτου τραπεζικῶς ἀπὸ λογαριασμόν του εἰς λογαριασμόν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

β'. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ὁ ἀγοραστής ἐπιθυμεῖ νά καταθέσῃ τό τίμημα εἰς δόσεις, πρέπει νά δηλώσῃ τοῦτο κατὰ τὴν διεξαγωγὴν τοῦ διαγωνισμοῦ. Αἱ δόσεις θά εἶναι τό πολὺ ἕως τέσσαρες (4), ἰσόποσοι, τριμηνιαῖαι, ἐκ τῶν ὁποίων ἡ πρώτη θά καταβληθῆ κατὰ τὰ ἄνωτέρω ἐντός ὀκτώ (8) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς γνωστοποιήσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

Εἰς τὴν περίπτωσιν αὐτὴν θά ὑπογραφῆ κατ' ἀρχάς προσύμφωνον καὶ ὅταν τό τίμημα ἐξοφληθῆ ὀλοσχερῶς θά ὑπογραφῆ τό ὀριστικόν συμβόλαιον μεταβιβάσεως τοῦ ἀκινήτου, δαπάναις ἀποκλειστικῶς τοῦ ἀγοραστοῦ.

Διὰ κάθε δόσιν θά ὀφείλεται καὶ ὁ ἐκάστοτε τόκος ὑπερημερίας ἀπὸ τῆς ἡμέρας ὑπογραφῆς τοῦ προσυμφώνου.

γ'. Ὁ πλειοδότης ὑποχρεοῦται ἐντός ὀκτώ (8) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς γνωστοποιήσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ Διαγωνισμοῦ νά γνωρίσῃ εἰς τὴν Ε.Κ.Υ.Ο. τὰ στοιχεῖα τοῦ συμβολαιογράφου εἰς τόν ὁποῖον ἐπιθυμεῖ νά ἀνατεθῆ ἡ σύνταξις τοῦ Συμβολαίου μεταβιβάσεως τοῦ ἀκινήτου.

δ'. Ἐάν ὁ πλειοδότης δέν ἀνταποκριθῆ εἰς τὰς ἄνωτέρω προθεσμίας θά κηρυχθῆ ἔκπτωτος καὶ ἡ κατατεθεῖσα ὑπ' αὐτοῦ ἐγγύησις θά καταπέσῃ ὑπὲρ τῶν πωλητῶν.

10. Δέν ἐπιτρέπεται ἡ ὑποκατάστασις τοῦ τελευταίου πλειοδότου ὑπὸ τρίτων προσώπων.

11. Ὁ πλειοδότης θά δικαιούται νά παραλάβῃ τό ἀκίνητον μετὰ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ ὀριστικοῦ Συμβολαίου καὶ τὴν καταβολὴν ὑπ' αὐτοῦ τοῦ τιμήματος, θά παραλάβῃ δέ τοῦτο ὡς ἔστι καὶ εὐρίσκεται.

12. Τόν ἀναδειχθησόμενον πλειοδότην βαρύνουν μονομερῶς ὅλα τὰ ἔξοδα τῆς δημοπρασίας, ἤτοι τὰ ἔξοδα δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως, τὰ ἔξοδα ἐκτιμῆσεως τοῦ ἀκινήτου, συντάξεως συγχρόνου τοπογραφικοῦ διαγράμματος καὶ βεβαιώσεως μηχανικοῦ, τὰ ἔξοδα καὶ τέλη ἐν γένει τοῦ σχετικοῦ Συμβολαίου μετὰ δύο ἀντιγράφων του, τὰ ἔξοδα μετεγγραφῆς καὶ ὁ φόρος μεταβιβάσεως.

13. Ἀρμόδια κατὰ τόπον Δικαστήρια διὰ τὴν ἐπίλυσιν τυχόν διαφορῶν ἐκ τῆς πωλήσεως θά εἶναι τὰ Δικαστήρια τῆς Θεσσαλονίκης, ἐφαρμοστέον δέ δίκαιον θά εἶναι τό Ἑλληνικόν.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν τοπογραφικόν διάγραμμα, ὡς καὶ οἰασδήποτε πληροφορίας ἀπὸ τὰ Γραφεῖα τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν (Ἰασίου 1, 4^{ος} ὄροφος, Ἀθῆναι, Τηλέφωνα: 210-7272926 κ. Στυλιανός Καρβελάς καὶ 210-7272925 κ. Εὐγ. Κωστοῦ), (Πλ. Συντριβανίου 4, Θεσσαλονίκη, Τηλέφωνον: 2310-225400) καὶ ἀπὸ τὴν ἰστοσελίδα www.ekyo.gr.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 09-02-2017

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἀντώνιος