

ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ν.Π.Δ.Δ.)  
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ (Ε.Κ.Υ.Ο.)  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΙΑΣΙΟΥ 1 11521 ΑΘΗΝΑ

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Ο υπογεγραμμένος ..... νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ..... με Α.Φ.Μ. ...., ΔΟΥ ..... ζητώ το ποσό των ..... ευρώ (ολογράφως : ..... ) πλέον Φ.Π.Α. για την συντήρηση των εγκαταστάσεων κλιματισμού, από 01-01-2020 έως 31-12-2021, των κάτωθι εκκλησιαστικών ακινήτων σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια :

| <b>A/A</b>                     | <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>           | <b>ΠΕΡΙΟΧΗ</b> | <b>ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ</b> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------|
| 1                              | Ιασίου 1                   | Αθήνα          |                    |
| 2                              | Βεντήρη 5                  | Αθήνα          |                    |
| 3                              | Δεινοκράτους 68 (κτήριο 6) | Αθήνα          |                    |
| 4                              | Λεωφ. Συγγρού 170          | Καλλιθέα       |                    |
| 5                              | Θαλείας 45-47              | Βουλιαγμένη    |                    |
| 6                              | Τσαμαδού 43                | Πειραιάς       |                    |
| 7                              | Λεωσθένους 21-23           | Πειραιάς       |                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ</b> |                            |                |                    |

#### **A.- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Η Ανάδοχος υποχρεούται να πραγματοποιεί την συντήρηση των εγκαταστάσεων κλιματισμού των εκκλησιαστικών ακινήτων, που περιγράφονται στον κατωτέρω Πίνακα 1.

| <b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (Πίναξ 1)</b> |   |                           |     |
|--|---|---------------------------|-----|
| <b>I</b>                                   | <b>ΙΑΣΙΟΥ 1 ΑΘΗΝΑ</b>   |                           |     |
|  | Λέβητας χαλύβδινος  | Rayon 470 kW              | 2   |
|  | Καυστήρας φυσικού αερίου  | Schneider, Riello         | 2   |
|  | Ψυκτικό συγκρότημα αερόψυκτο  | Interklima Lpca 264       | 2   |
|  | Τοπικές μονάδες ανεμιστήρα στοιχείου (TMAΣ- FCU)                        | Interklima                | 191 |
|  | Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες   | Interklima                | 4   |
|  | Αντλίες θερμοτήτος απευθείας εκτόνωσης διαιρούμενου τύπου (split units) | Panasonic, Fujitsu. Midea | 4   |
|  | Κλιματιστική μονάδα απευθείας εκτόνωσης ενιαίου τύπου Packaged          | Lennox 50000 Btu          | 1   |

|            |  |                         |     |
|------------|--|-------------------------|-----|
|            | Κλιματιστική μονάδα απευθείας εκτόνωσης απολύτου ακριβείας (close control)                       | Emerson 50.000 btu      | 1   |
| <b>II</b>  | <b>ΒΕΝΤΗΡΗ 5 ΑΘΗΝΑ</b>   |                         |     |
|            | Εξωτερικές μονάδες πολυδιαιρούμενου συστήματος κλιματισμού μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου (VRV) | Toshiba                 | 5   |
|            | Εσωτερικές μονάδες   | Toshiba                 | 73  |
|            | Αντλίες θερμότητας απευθείας εκτόνωσης διαιρούμενου τύπου (split units)                          | Toshiba                 | 1   |
| <b>III</b> | <b>ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 68 ΑΘΗΝΑ</b>   |                         |     |
|            | Εξωτερικές μονάδες πολυδιαιρούμενου συστήματος κλιματισμού μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου (VRV) | DAIKIN                  | 1   |
|            | Εσωτερικές μονάδες   | DAIKIN                  | 10  |
|            | Αντλίες θερμότητας απευθείας εκτόνωσης διαιρούμενου τύπου (split units)                          | Midea, Misubishi κα     | 7   |
| <b>IV</b>  | <b>ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 170 ΚΑΛΛΙΘΕΑ</b>  |                         |     |
|            | Λέβητας χυτοσιδηρός  | Πυροκαλ 255 kW          | 2   |
|            | Ψυκτικό συγκρότημα αερόψυκτο   | Trane RTAD 100          | 2   |
|            | Τοπικές μονάδες ανεμιστήρα στοιχείου (TMAΣ- FCU)   | Trane                   | 101 |
|            | Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες  | Fyrogenis               | 1   |
|            | Αντλίες θερμότητας απευθείας εκτόνωσης διαιρούμενου τύπου (split units)                          | Mistubishi              | 4   |
|            | Εξωτερικές μονάδες VRV   | Mitsubishi              | 2   |
|            | Εσωτερικές μονάδες VRV   | Mitsubishi              | 4   |
|            | Ανεμιστήρες Εξαερισμού   | fyrogenis               | 2   |
| <b>V</b>   | <b>ΘΑΛΕΙΑΣ 47-49 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ</b>   |                         |     |
|            | Εξωτερικές μονάδες Multi split   | Toshiba, Midea, Carrier | 7   |
|            | Εσωτερικές μονάδες Multi split   | Toshiba, Midea, Carrier | 24  |
| <b>VI</b>  | <b>ΤΣΑΜΑΛΟΥ 43 ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b>  |                         |     |
|            | Λέβητας χυτοσιδηρός  | MASTER 180.000 KCAL     | 1   |
|            | Καυστήρας φυσικού αερίου   | CUENOD                  | 1   |
|            | Ψυκτικό συγκρότημα υδρόψυκτο   | RHOSS                   | 1   |
|            | Πύργος Ψύξεως  | INTERKIMA               | 1   |
|            | Τοπικές μονάδες ανεμιστήρα στοιχείου (TMAΣ- FCU)   | FYROGENHS               | 58  |
|            | Αντλίες θερμότητας απευθείας εκτόνωσης διαιρούμενου τύπου (split units)                          | Mistubishi              | 4   |
| <b>VII</b> | <b>ΛΕΩΣΘΕΝΟΥΣ 21 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Β ΟΡΟΦΟΣ</b>   |                         |     |
|            | Αντλίες θερμότητας απευθείας εκτόνωσης διαιρούμενου τύπου (split units)                          | INVENTOR                | 12  |

## **B.- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ**

Η Ανάδοχος θα εκτελεί την συντήρηση των εγκαταστάσεων, συμφώνως προς την ισχύουσαν νομοθεσίαν, τας προδιαγραφές συντηρήσεως των εργοστασίων κατασκευής του μηχανολογικού εξοπλισμού τηρώντας το εμφανιζόμενο στον κάτωθι Πίνακα 2 πρόγραμμα συντηρήσεως.

|   | <b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ (ΠΙΝΑΞ 2)</b>  | <b>Συχνότητα ανά έτος</b> |
|---|---|---------------------------|
| A | <b>ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ</b>   |                           |
| 1 | Έλεγχος & καθαρισμός λεβήτων.   | 1                         |
| 2 | Έλεγχος, καθαρισμός ακροφυσίων και ρύθμιση καυστήρων.   | 1                         |
| 3 | Ανάλυση καυσαερίων, μέτρησης θερμοκρασίας, βαθμού αποδόσεως, έκδοσης φύλλου καύσεως.                          | 1                         |
| 4 | Καθαρισμός φίλτρων.   | 1                         |
| 5 | Έλεγχος λειτουργίας οργάνων (βαλβίδες ασφαλείας, αυτόματοι πληρώσεως, μειωταί πίεσεως, όργανα μετρήσεων κλπ). | 1                         |
| 6 | Έλεγχος και ρύθμιση πίεσεων δοχείων διαστολής και δοχείων αδρανείας.  | 1                         |
| 7 | Έλεγχος στεγανότητας, φοράς περιστροφής, εξαερισμός και ρύθμιση κυκλοφορητών/ αντλιών.                        | 1                         |
| 8 | Καθαρισμός καπναγωγών - καπνοδόχων, δεξαμενών πετρελαίου εφόσον απαιτείται.                                   | 1                         |
| 9 | Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακος λεβητοστασίου και αυτοματισμών, συσφίξεις καλωδίων.                                | 2                         |
| B | <b>ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟΝ</b>   |                           |
| 1 | Έλεγχος και συντήριση ψυκτικού συγκροτήματος σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστού.                        | 1                         |
|   | Έλεγχος οπτικός και ακουστικός συμπιεστών.  | 2                         |
| 2 | Έλεγχος στεγανότητας, φοράς περιστροφής, εξαερισμός και ρύθμιση κυκλοφορητών/ αντλιών.                        | 2                         |
| 3 | Έλεγχος και καθαρισμός ανεμιστήρων.   | 2                         |
| 4 | Καθαρισμός φίλτρων.   | 2                         |
| 5 | Έλεγχος λειτουργίας οργάνων (βαλβίδες ασφαλείας, αυτόματοι πληρώσεως, μειωταί πίεσεως, όργανα μετρήσεων κλπ). | 2                         |
| 6 | Χημικός καθαρισμός εξωτερικών στοιχείων ψυκτικού συγκροτήματος ένας ανά έτος.                                 | 1                         |
| 7 | Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακος και αυτοματισμών, συσφίξεις καλωδίων.  | 2                         |
| Γ | <b>ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΝ ΔΙΚΤΥΟΝ</b>   |                           |
| 1 | Οπτικός Έλεγχος - Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων και εξαρτημάτων.  | 2                         |
| 2 | Πλύσις υδραυλικού δικτύου.  | 1                         |
| 3 | Έλεγχος στηρίξεων, συνδέσεων και μονώσεων.  | 2                         |
| 4 | Εξαερισμός δικτύου.   | 2                         |
| 5 | Οπτικός έλεγχος - Έλεγχος στεγανότητας δικτύων αποχετεύσεως συμπυκνωμάτων                                     | 2                         |
| Δ | <b>ΤΕΡΜΑΤΙΚΑΙ ΜΟΝΑΔΕΣ (FCU-KKM)</b>   |                           |
| 1 | Καθαρισμός εσωτερικών μηχανημάτων (καλύμματα, πτερωταί, περσίδαι κλπ).  | 2                         |
| 2 | Καθαρισμός φίλτρων αέρος.   | 2                         |
| 3 | Χημικός καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων)  | 1                         |
| 4 | Καθαρισμός λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων.  | 1                         |
| 5 | Έλεγχος λειτουργίας - Αμπερομέτριση, συσφίξεις καλωδίων.  |                           |
| E | <b>ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΙ</b>  |                           |
| 1 | Έλεγχος στηρίξεων, συνδέσεων και μονώσεων.  | 2                         |
| 2 | Έλεγχος και καθαρισμός στομιών, ρύθμιση διαφραγμάτων.   | 1                         |

|        |  |   |
|--------|--|---|
| 3      | Έλεγχος ταχύτητας ροής αέρος.  | 1 |
| Σ<br>Τ | ΠΟΛΥΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ VRV -MULTI - ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ |   |
| 1      | Καθαρισμός εξωτερικών μηχανημάτων (καλύμματα, πτερωταί, περσίδαι κλπ). | 2 |
| 2      | Καθαρισμός εσωτερικών μηχανημάτων (καλύμματα, πτερωταί κλπ).           | 2 |
| 3      | Καθαρισμός φίλτρων αέρος   | 2 |
| 4      | Χημικός καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) ένας ανά έτος.    | 1 |
| 5      | Καθαρισμός λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων.                         | 1 |
| 6      | Έλεγχος πληρότητας ψυκτικού μέσου – έλεγχος διά διαρροάς.              | 2 |
| 7      | Έλεγχος λειτουργίας – Αμπερομέτρησης, συσφίξεις καλωδίων               | 2 |

## Γ.- ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1.- Κατά την διάρκεια της συμβάσεως θα πραγματοποιηθούν τέσσερις συνολικά συντηρήσεις ήτοι δύο συντηρήσεις ανά έτος και κτίριο (μία τον μήνα Μάιο και μία τον μήνα Οκτώβριο).

2.- Με την υπογραφή του Συμφωνητικού ο Ανάδοχος θα γνωρίσει στην Υπηρεσία τον επιβλέποντα που θα ορίσει για το ανωτέρω έργο ο οποίος θα είναι έμπειρος διπλωματούχος Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, και θα εκπροσωπεί τον Ανάδοχο σε όλα τα θέματα του έργου περιλαμβανομένης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων της Υπηρεσίας επί τόπου του έργου και της υπογραφής κάθε εγγράφου και στοιχείου που η υπογραφή του προβλέπεται επί τόπου του έργου. Αυτός θα είναι αρμόδιος για την έγκαιρη έντευξη, άρτια και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και για την λήψη και εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων στο έργο, καθώς και κάθε τρίτου. Ο Ανάδοχος θα γνωρίσει επίσης στην Υπηρεσία και το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί στο έργο και ειδικά για τους τεχνίτες θα γνωρίσει και τους αριθμούς των επαγγελματικών αδειών τους σύμφωνα με το ΠΔ 1/2013.

Η Ανάδοχος θα εκτελεί κάθε συντήρηση εντός του κανονικού ωραρίου εργασίας, ήτοι από 08:00 π.μ. έως 04:00 μ.μ..

3.- Στο συνολικό ποσό της προσφοράς περιλαμβάνονται η συνολική αμοιβή της Αναδόχου και των συνεργαζομένων με αυτήν, το κόστος όλων των υλικών, οι δαπάνες και τα έξοδα πάσης μορφής και φύσεως που θα απαιτηθούν, ως και οι δαπάνες δια την εν γένει ασφάλιση όλων όσων θα ασχοληθούν.

4.- Η Ανάδοχος δεν δικαιούται επιπλέον ποσό δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία.

5.- Η καταβολή αμοιβής στην Ανάδοχο θα πραγματοποιείται τμηματικά, μετά την ολοκλήρωση κάθε συντήρησης και αφού παραληφθούν ανεπιφυλάκτως οι εργασίες υπό της αρμοδίας Επιτροπής της Εργοδότηδος, σε ισόποσες δόσεις και η εξόφληση θα γίνεται εντός 50 ημερών από την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Προς τούτο η Ανάδοχος πρέπει να υποβάλει το σχετικό Τιμολόγιο και τα Φύλλα Συντηρήσεως και Τεχνική Έκθεση με διαπιστώσεις, καταγραφή τυχόν βλαβών με προτάσεις και το κόστος για την αποκατάστασή τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέπων μηχανικό. Από την αμοιβή θα παρακρατηθούν από την Εργοδότηδα οι νόμιμες κρατήσεις και ο αναλογών φόρος, δια τον οποίο θα δοθεί

σχετική Βεβαίωση στο τέλος του έτους για φορολογική χρήση.

6.-Την Εργοδότηδα βαρύνει η καταβολή στην Ανάδοχο και του Φόρου Προστιθεμένης Αξίας επί της ως άνω αμοιβής της.

7.- Στην περίπτωση βλάβης (έκτακτες επισκέψεις) η Ανάδοχος υποχρεούται, αξιμώς, να αποστείλει εντός τεσσάρων (4) ωρών από της ειδοποίησεως της εξειδικευμένο τεχνίτη, ο οποίος θα ελέγχει τις εγκαταστάσεις και θα διαγιγνώσκει τα αίτια προκλήσεως της βλάβης και θα παραδίδει σχετική τεχνική έκθεση, η οποία θα εμπερικλείει προτάσεις και κόστος αποκαταστάσεως της.

8.- Η Ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημιώσεως, εάν προβεί σε οιαδήποτε πρόσθετη εργασία χωρίς να ενημερώσει σχετικώς την Εργοδότηδα και να λάβει την σύμφωνη γνώμη της δια να την πραγματοποιήσει.

9.- α.- Σε περίπτωση επισκευής η Ανάδοχος οφείλει να παράσχει στην Εργοδότηδα τα κάθε είδους υλικά και την εργασία, που είναι απαραίτητα, σε ανταγωνιστικές τιμές.

β.- Η Εργοδότηδα έχει το δικαίωμα να αναθέτει την επισκευή σε άλλες εταιρείες εκτός της Αναδόχου σε περίπτωση που κρίνει ότι αυτό είναι προς το συμφέρον Της. Σε αυτή την περίπτωση η Ανάδοχος υποχρεούται να επιβλέπει την επισκευή, προκειμένου να συνεχίσει απροσκόπτως την συντήρηση των εγκαταστάσεων.

10.- α.- Στην Ανάδοχο θα δοθούν σχέδια των εγκαταστάσεων εκάστου κτηρίου, τα οποία η Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει σε περίπτωση ελλείψεων ή αλλαγών που τυχόν θα προκύψουν.

β.- Η Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εγχειρίδια λειτουργίας και συντηρήσεως των εγκαταστάσεων.

11.- Η Ανάδοχος ρητώς αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει τις συμφωνημένες υπηρεσίες της προς την Εργοδότηδα, ακόμα και σε περίπτωση που οι εγκαταστάσεις ή τμήματα των εγκαταστάσεων που υπάρχουν σήμερα αντικατασταθούν με άλλα στο μέλλον.

12.- Η Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού εγγύηση καλής εκτελέσεως ποσού ίσο με το 5% της καθαρής δαπάνης της συντηρήσεως και ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης.

13.- Όλες οι σελίδες θα φέρουν υπογραφή και σφραγίδα του προσφέροντος.

14.- Οποιαδήποτε αλλοίωση η παραποίηση του εντύπου της οικονομικής προσφοράς συνεπάγεται την ακύρωσή της.

15.- Οι εισφορές προς το Ι.Κ.Α. βαρύνουν αποκλειστικά την Ανάδοχο.

16.- Την Ανάδοχο του έργου βαρύνουν οι νόμιμες κρατήσεις.

15.- Οι εισφορές προς το Ι.Κ.Α. βαρύνουν αποκλειστικά την Ανάδοχο του έργου.

16.- Την Ανάδοχο του έργου βαρύνουν οι νόμιμες κρατήσεις.

17.- Η οικονομική προσφορά κατατίθεται, κατά την κρίση του προσφέροντος, μέχρι την 29-11-2019 ως εξής :

α.- στο πρωτόκολλο της ΕΚΥΟ, εργάσιμες ώρες, (διεύθυνση Ιασίου 1, 115 21 Αθήνα 4ος όροφος), εντός σφραγισμένου φακέλου εις τον οποίον θα σημειώνονται τα στοιχεία του προσφέροντος και ο τίτλος «**Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού εκκλ. ακινήτων**».

β.- μέσω ταχυδρομείου ή ταχυμεταφορικής εταιρείας εντός σφραγισμένου φακέλου εις τον οποίον θα σημειώνονται τα στοιχεία του προσφέροντος και ο

τίτλος «Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού εκκλ. ακινήτων».

18. Η επιλογή του /των Αναδόχων για τις ως άνω υπηρεσίες σε κάθε ένα από τα εκκλησιαστικά ακίνητα του ανωτέρω πίνακα προσφοράς θα γίνει με βάση την αντίστοιχη χαμηλότερη προσφορά των ενδιαφερομένων.

Αφού έλαβα γνώση του υπ' αριθμ. 255/2014 Κανονισμού περί αναθέσεως και εκτελέσεως παρα της Εκκλησίας της Ελλάδος συμβάσεως έργων, μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και το αντικείμενο της συντήρησης, έλεγξα την κατάσταση του χώρου που θα λάβει χώρα η συντήρηση και τις συνθήκες εκτέλεσης, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τα ανωτέρω και αναλαμβάνω την εκτέλεση της συντήρησης με το ανωτέρω ποσό.

Αθήνα, .....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Σφραγίδα - Υπογραφή)

Στοιχεία προσφέροντος ή νόμιμου εκπρόσωπου εταιρείας :

Διεύθυνση έδρας : .....

Σταθερό τηλέφωνο επικοινωνίας : .....

Κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας : .....

FAX επικοινωνίας : .....

E-MAIL επικοινωνίας : .....

A.Φ.Μ. : ....., Δ.Ο.Υ. : .....

Αριθμ. Δελτίου Ταυτότητας : .....

Πληροφορίες: Ιωάν. Δρόλαπας

τηλ. : 210 7272962,

FAX: 210 7272965,

mail: [meletes@ekyo.gr](mailto:meletes@ekyo.gr)