



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ε.Κ.Υ.Ο.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ -----

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ή ΑΓΟΡΑΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΣ ΑΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΩΝ

**ΑΡΙΘΜ. 2167 /2021**

Η Εκκλησιαστική Κεντρική Υπηρεσία Οικονομικών της Εκκλησίας της  
Ελλάδος

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Τ Τ Ε Ι**

Ότι προσφέρονται προς αξιοποίηση οι κάτωθι απαριθμούμενες εκκλησιαστικές εκτάσεις που βρίσκονται σε εμφανόμενα στο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Βουλιαγμένης οικοδομικά τετράγωνα (εφεξής το/τα Ο.Τ.) και καταλαμβάνουν ένα ή περισσότερα αυτοτελή οικόπεδα πολεοδομικώς ατακτοποιήτα (εφεξής οι «Εκτάσεις») και των οποίων Εκτάσεων ο αύξων αριθμός κατά τη σειρά της κάτωθι απαρίθμησης τους αποτελεί δηλωτικό της ταυτότητας μιας εκάστης (εφεξής ο «κωδικός Έκτασης» για τις ανάγκες της παρούσας Διακήρυξης (π.χ. Έκταση 1, Έκταση 2, κ.ο.κ.), ως εξής:

1. Έκταση συνολικού εμβαδού=6.000,00 τμ. κειμένη στο Ο.Τ. 5 που καταλαμβάνει τον χώρο των οικοπέδων 4 έως και 11 του ρυμοτομικού σχεδίου.
2. Έκταση συνολικού εμβαδού=17.640,00 τμ. κειμένη στο Ο.Τ. 7 που καταλαμβάνει τον χώρο των οικοπέδων 1 έως και 14 του ρυμοτομικού σχεδίου.

3. Έκταση συνολικού εμβαδού=**3.050,00** τ.μ. κειμένη στο Ο.Τ. **8** που καταλαμβάνει τον χώρο των οικοπέδων 3, 4, 8 και 9 του ρυμοτομικού σχεδίου.
4. Έκταση συνολικού εμβαδού=**8.700,00** τ.μ. κειμένη στο Ο.Τ. **11** που καταλαμβάνει τον χώρο των οικοπέδων 1, 2, 4, 6 έως και 9, και 11 έως και 15 του ρυμοτομικού σχεδίου.
5. Έκταση συνολικού εμβαδού=**8.760,00** τ.μ. κειμένη στο Ο.Τ. **13** που καταλαμβάνει τον χώρο των οικοπέδων 1 έως και 7 του ρυμοτομικού σχεδίου.
6. Έκταση συνολικού εμβαδού=**863,00** τ.μ. κειμένη στο Ο.Τ. **22** που καταλαμβάνει τον χώρο του οικοπέδου **5** του ρυμοτομικού σχεδίου.
7. Έκταση συνολικού εμβαδού=**11.021,00** τ.μ. κειμένη στο Ο.Τ. **22** που καταλαμβάνει τον χώρο των οικοπέδων 8 έως και 15, και 22 έως και 28.
8. Έκταση συνολικού εμβαδού=**5.633,00** τ.μ. κειμένη στο Ο.Τ. **23** που καταλαμβάνει τον χώρο των οικοπέδων 2 έως και 8 του ρυμοτομικού σχεδίου.
9. Έκταση συνολικού εμβαδού=**3.570,00** τ.μ. κειμένη στο Ο.Τ. **42** που καταλαμβάνει τον χώρο των οικοπέδων 1 έως και 4 του ρυμοτομικού σχεδίου.
10. Έκταση συνολικού εμβαδού=**10.600,00** τ.μ. που καταλαμβάνει όλον τον χώρο του Ο.Τ. **47** του ρυμοτομικού σχεδίου.
11. Έκταση συνολικού εμβαδού=**3.165,00** τ.μ. κειμένη στο Ο.Τ. **52** που καταλαμβάνει τον χώρο των οικοπέδων 9 έως και 12 του ρυμοτομικού σχεδίου.
12. Έκταση συνολικού εμβαδού=**4.263,00** τ.μ. κειμένη στο Ο.Τ. **53** που καταλαμβάνει τον χώρο των οικοπέδων 1 έως και 3 του ρυμοτομικού σχεδίου.
13. Έκταση συνολικού εμβαδού=**28.800,00** τ.μ. που καταλαμβάνει όλον τον χώρο του Ο.Τ. **79** του ρυμοτομικού σχεδίου.
14. Έκταση συνολικού εμβαδού=**44.000,00 τ.μ.** τ.μ. κειμένη στο Ο.Τ. **100-101.**

15. Έκταση συνολικού εμβαδού=12.628,00 τ.μ. κειμένη στο Ο.Τ. 124 που καταλαμβάνει τον χώρο των οικοπέδων 6 έως και 15 του ρυμοτομικού σχεδίου.
16. Έκταση συνολικού εμβαδού=8.965,00 τ.μ. κειμένη στο Ο.Τ. 126 που καταλαμβάνει τον χώρο των οικοπέδων 1 έως 6 του ρυμοτομικού σχεδίου.
17. Έκταση συνολικού εμβαδού=4.317,00 τ.μ. κειμένη στο Ο.Τ. 127 που καταλαμβάνει τον χώρο των οικοπέδων 1, 2, 9 έως και 11 του ρυμοτομικού σχεδίου.

#### I.

### ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΔΕΚΤΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν γραπτώς μία ή περισσότερες αιτήσεις ενδιαφέροντος στην **ελληνική γλώσσα** σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ επί της υπ' αρ. 2167/2021 Διακήρυξης της Ε.Κ.Υ.Ο., Έκταση [αριθμός κωδικού Έκτασης] ή Εκτάσεις [αριθμοί κωδικών Εκτάσεων]» στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Εκκλησιαστικής Κεντρικής Υπηρεσίας Οικονομικών του Ν.Π.Δ.Δ. της Εκκλησίας της Ελλάδος (**Ε.Κ.Υ.Ο.** Ιασίου 1, 115 21, Αθήνα) **έως και την Παρασκευή 23-04-2021 και έως ώρας 12 μ.**
2. Η αίτηση θα φέρει την υπογραφή του αιτούντος, ή του εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου του εφόσον ο αιτών ασκεί κατ' επάγγελμα επιχείρηση αξιοποίησης ακινήτων, ή του ειδικού πληρεξουσίου του, και θα συνοδεύεται από τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα και εξουσιοδοτήσεις για την υπογραφή της.
3. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν ηλεκτρονικά τον φάκελο αρχειοδότησης όλων των διαθέσιμων αρχείων και πληροφοριών που αφορούν στις Εκτάσεις από το Γραφείο Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας την Ε.Κ.Υ.Ο. με αίτηση στην ηλεκτρονική διεύθυνση [assets.ekyo@gmail.com](mailto:assets.ekyo@gmail.com) καταβάλλοντας προηγουμένως το μη επιστρέψιμο τέλος αρχειοδότησης στον τραπεζικό Λογαριασμό της

Εθνικής Τραπέζης (IBAN: GR28 0110 0400 0000 0405 5810 016 SWIFT BIC ETHNGRAA) Αιτιολογία κατά την κατάθεση ποσού: Ονοματεπώνυμο ενδιαφερομένου - 2167/2021- [Αριθμός/οί κωδικού Έκτασης/ων [π.χ. 1] ή [π.χ. 1,2,3...]). Η χρηματική αξία σε ευρώ του τέλους αρχειονόμησης υπολογίζεται με βάση τον εξής τύπο  $P \times R$  (όπου  $P$  = το άθροισμα του αριθμού των Εκτάσεων προς αξιοποίηση για τις οποίες εκδηλώνει το ενδιαφέρον του ο αιτών με μία ή περισσότερες αιτήσεις του και  $R = 2.000,00 \text{ €}$ ).

4. Ο αιτών ή ο βοηθός εκπλήρωσης αυτού θα πρέπει να καταθέτει στο Πρωτόκολλο εισερχομένων της Ε.Κ.Υ.Ο. για κάθε αίτησή του το αντιπεφωνημένο ή εκτυπωμένο αντίγραφο του έντυπου ή ηλεκτρονικού αντίστοιχα τραπεζικού καταθετηρίου πληρωμής του τέλους αρχειονόμησης, ώστε το αντίγραφο αυτό να λάβει αριθμό εισερχομένου. Στη συνέχεια θα καταθέτει σε συνεχόμενη αρίθμηση του Πρωτοκόλλου της Ε.Κ.Υ.Ο. την αίτησή του (τον σφραγισμένο φάκελο) και θα λαμβάνει επίσης αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου. Οι δύο συνεχόμενοι αριθμοί πρωτοκόλλου με την ημερομηνία κατάθεσης θα δηλώνουν την ταυτότητα της αίτησης και θα σχηματίζουν τον κωδικό της (εφεξής ο «κωδικός αίτησης») σύμφωνα με τον εξής τύπο  $\alpha/\beta/\gamma$  (όπου  $\alpha$  = ο αύξων αριθμός πρωτοκόλλου κατάθεσης του τέλους αρχειονόμησης της αίτησης,  $\beta$  = ο αύξων αριθμός πρωτοκόλλου κατάθεσης της αίτησης και  $\gamma$  = ημερομηνία υπό το σύνθετο σχήμα τριών διψήφιων αριθμών που δηλώνουν Ημέρα, Μήνα, Έτος, π.χ. 1111/1112/11-03-21). Αν ο αιτών υποβάλει περισσότερες της μιας αιτήσεις θα πρέπει να ακολουθεί ομοίως την ίδια διαδικασία για κάθε αίτηση του.
5. Κοινή αίτηση από περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν γίνεται δεκτή. Δεν θεωρείται κοινή αίτηση και γίνεται δεκτή η αίτηση κοινοπραξίας που έχει νόμιμα συσταθεί με σκοπό την προτεινόμενη σε αυτή αξιοποίηση. Δεν επιτρέπεται η αίτηση να περιέχει εκδήλωση ενδιαφέροντος για περισσότερες Εκτάσεις, παρεκτός αν περιλαμβάνει Πρόταση ενιαίας αξιοποίησης ενός υποσυνόλου από τις απαριθμούμενες

Εκτάσεις (εφεξής «υποσύνολο Εκτάσεων»). Επιτρέπεται η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος να περιέχει περισσότερες της μίας Προτάσεις αξιοποίησης της ίδιας Έκτασης ή/και περισσότερες της μίας Προτάσεις ενιαίας αξιοποίησης του ίδιου υποσυνόλου Εκτάσεων. Είναι δυνατή η υποβολή Πρότασης ή Προτάσεων αξιοποίησης Έκτασης/υποσυνόλου Εκτάσεων με εναλλακτική την αγορά του/ς και το αντίστροφο.

6. Δικαίωμα υποβολής μιας ή περισσότερων αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τόσο της Ημεδαπής, όσο και της Αλλοδαπής.
7. Οι Προτάσεις που θα υποβληθούν θα αφορούν την κτήση εμπραγμάτων δικαιωμάτων (δικαίωμα επιφανείας ή δικαίωμα κυριότητας) σύμφωνα με τα άρθρα 14 και 18 του Κανονισμού «περί εκμισθώσεων, εκποιήσεων και εν γένει διαχειρίσεως της περιουσίας της Εκκλησίας της Ελλάδος» υπ' αριθμ. 325/2020, ΦΕΚ Α252/16.12.2020.
8. Αιτήσεις που δεν πληρούν τους παραπάνω όρους και προϋποθέσεις (Όροι 1-7) ή δεν έχουν λάβει κωδικό αίτησης επειδή δεν πληρώθηκε προσηκόντως το τέλος αρχειονόμησης ή δε κατατέθηκε η απόδειξη πληρωμής του τέλους αρχειονόμησης στο Πρωτόκολλο της Ε.Κ.Υ.Ο. θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
9. Οι ενδιαφερόμενοι -μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος- πρέπει να υποβάλουν και τα κυρία στοιχεία της Πρότασης τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης. Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι, μέσω του αιτήματος που θα υποβάλλουν, πρέπει να προσκομίσουν στοιχεία από τα οποία προκύπτει η επαγγελματική τους δραστηριότητα, η εμπειρία τους καθώς και η χρηματοδοτική τους ικανότητα. Αίτηση με ελλείποντα τα στοιχεία που αναφέρονται ως απαιτούμενα στον παρόντα όρο θα απορρίπτεται ως αόριστη.

## II.

### ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Ο Επενδυτής που θα αναλάβει την αξιοποίηση ή την αγορά Έκτασης ή υποσυνόλου Εκτάσεων (εφεξής ο «Επενδυτής») κατόπιν εγκρίσεως της Προτάσεως του από την Εκκλησία της Ελλάδος με τους ειδικότερους συμβατικούς όρους και προδιαγραφές που η Εκκλησία της Ελλάδος θα του αντιπροτείνει και εκείνος θα αποδεχθεί, θα προσέλθει προς υπογραφή της συναφθισομένης συμβάσεως (σύστασης δικαιώματος επιφανείας ή μεταβίβασης κυριότητας) εντός μηνός από την ημερομηνία που θα κληθεί από την Εκκλησία της Ελλάδος, άλλως η Εκκλησία της Ελλάδος θα έχει δικαίωμα υπαναχωρήσεως και ματαίωσης της συμφωνίας και αξίωση αποκατάστασης κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας της για τη ματαίωση αυτή έναντι του Επενδυτή.
2. Ο Επενδυτής (επιφανειούχος) που θα αναλάβει την αξιοποίηση Έκτασης ή υποσυνόλου Εκτάσεων θα **υποχρεούται εγγυώμενος για αυτό με δική του επιμέλεια και έξοδα** α) να υλοποιήσει την Πρότασή του εντός του χρονοδιαγράμματος και με όλες τις λεπτομερείς προδιαγραφές και όρους που θα συμφωνηθούν β) μετά την υπογραφή της ως άνω συμβάσεως να προβεί αμελλητί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση αποφάσεως υπό του αρμοδίου οργάνου που θα τροποποιήσει το ρυμοτομικό σχέδιο στο εν λόγω Ο.Τ. προς άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης και καθορισμό των όρων δομήσεως και χρήσεων γης και να εκδώσει όλες τις απαραίτητες άδειες για την υλοποίηση της Πρότασης.
3. Η Εκκλησία της Ελλάδος δικαιούται να ζητήσει και να ζητά από τους ενδιαφερομένους συμπληρωματικές πληροφορίες, έγγραφα ή πρόσθετα στοιχεία προς διευκρίνηση ή επιβεβαίωση των προσφορών τους και υποχρεούται να παράσχει στον Επενδυτή τις απαραίτητες

εξουσιοδοτήσεις για την εκπλήρωση των ανωτέρω υπό στοιχ. 1 και 2 υποχρεώσεών του.

4. Η Εκκλησία της Ελλάδος μετά το άνοιγμα των φακέλων των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος δύναται να έρθει σε επικοινωνία με όλους ή ορισμένους από τους συμμετέχοντες προς διασαφήνιση των όρων της Πρότασης ή των Προτάσεών τους.
5. Σε περίπτωση που προκηρυχθεί Δημόσιος Διαγωνισμός για την αξιοποίηση ή την αγορά των Εκτάσεων μέχρι την 24<sup>η</sup> Απριλίου 2023 θα έχουν την δυνατότητα να συμμετάσχουν σε αυτόν ως πλειοδότες μόνον όσοι θα λάβουν μέρος στην διαδικασία υποβολής προτάσεων, βάσει της παρούσας Πρόσκλησης.
6. Η Εκκλησία της Ελλάδος δικαιούται, κατά την απόλυτη κρίση Της και χωρίς να υποχρεούται έναντι των ενδιαφερομένων, των αιτούντων ή και τρίτων σε καμία αποζημίωση ή ικανοποίηση οιασδήποτε άλλης αξιώσεως που άπτεται αιτιωδώς της παρούσας Πρόσκλησης, να ακυρώσει ή να διακόψει ή να αναβάλει ανά πάσα στιγμή τη διαδικασία παραλαβής των εν λόγω αιτήσεων αλλά και την περαιτέρω αξιολόγηση τους και να τροποποιήσει επιμέρους όρους της παρούσας Διακήρυξης.
7. Η Εκκλησία της Ελλάδος δικαιούται να χρησιμοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση Της, τις Προτάσεις που θα υποβληθούν, χωρίς να θεωρηθούν εμπιστευτικά έγγραφα ή έγγραφα που περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες. Η υποβολή αίτησης ακόμη και απαράδεκτης ή αόριστης θα λογίζεται ως άρση της τυχόν εμπιστευτικότητας των εγγράφων, παροχή αδείας κοινοποίησης του περιεχομένου τους ή των πληροφοριών που περιέχουν και σε τρίτους και παραίτηση από κάθε αποζημιωτικό ή άλλο ενοχικό ή διαπλαστικό δικαίωμα για την κοινοποίηση αυτή.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Προϊσταμένη του Γραφείου Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, κα. Πελαγία Παπαγεωργίου στην ηλεκτρονική διεύθυνση [p.papageorgiou.ekyo@gmail.com](mailto:p.papageorgiou.ekyo@gmail.com)

Ο Γενικός Διευθυντής

† Αρχιμ. Δρ Νικόδημος Φαρμάκης

### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

Δ/νση Ακίνητης Περιουσίας, παρ' ημίν

πκ

Δ/σος: Ίασιου 1 - 115 21 ΑΘΗΝΑΙ • Fax : 210-7272965 • E-mail : [property.ekyo@gmail.com](mailto:property.ekyo@gmail.com) • Internet : [www.ekyo.gr](http://www.ekyo.gr)