



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ε.Κ.Υ.Ο.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

Δ/ση Ακίνητης Περιουσίας
Γραφείο Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας
Πληροφορίες: Πελαγία Παπαγεωργίου
Ηλεκ. Δ/ση: assets.ekyo@gmail.com

Αθήνα : 07-07-2021

Πρωτ. : 6353

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 6353/2021

ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την ανάδειξη τριών Ανεξάρτητων Πιστοποιημένων Εκτιμητών
Εκκλησιαστικών Ακινήτων

Η Εκκλησιαστική Κεντρική Υπηρεσία Οικονομικών (Ε.Κ.Υ.Ο.) της «Εκκλησίας της Ελλάδος», ΝΠΔΔ, ως αποκλειστικός διαχειριστής της εκκλησιαστικής ακίνητης περιουσίας κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 1 και 2 του Κανονισμού 324/2020 της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος (ΦΕΚ 249/Α/14.12.2020) καλεί ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων) να καταθέσουν οικονομική πρόταση για την εκτίμηση εκκλησιαστικών ακινήτων του Νομού Αττικής και του Νομού Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τους κάτωθι Όρους:

1. Αντικείμενο Εκτίμησης

Τα προς εκτίμηση των αξιών ακίνητα, για τα οποία θα κατατεθεί συνολική οικονομική προσφορά, βρίσκονται στον Νόμο Αττικής και στον Νομό Θεσσαλονίκης και είναι οικόπεδα εντός σχεδίου. Για την αγορά ή αξιοποίηση των ακινήτων αυτών έχουν υποβληθεί αιτήσεις

εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε ανταπόκριση της υπ' αρ. **2168/2021** Διακήρυξης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Ε.Κ.Υ.Ο., η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Ε.Κ.Υ.Ο. (https://ekyo.gr/wp-content/uploads/2021/03/2168_2021.pdf) την 9^η Μαρτίου 2021 και εξακολουθεί να είναι αναρτημένη στον ίδιο ιστότοπο (εφεξής καλούμενα «Ακίνητα») και είναι τα εξής:

A. Στη Βουλιαγμένη

1. Το υπ' αριθμ. 8 οικόπεδο (εμβ. ≈**1.350,00** τ.μ.) επί της οδού Παναγούλη 4, εντός του **Ο.Τ. 28** Βουλιαγμένης Αττικής.
2. Τα υπ' αριθμ. 2, 3 οικόπεδα (εμβ. ≈**2.500,00** τ.μ.) επί των οδών Παναγούλη και Ηρακλέους, εντός του **Ο.Τ. 28** Βουλιαγμένης Αττικής.
3. Το υπ' αριθμ. 7 οικόπεδο (εμβ. ≈**950,00** τ.μ.) επί της οδού Αργοναυτών, εντός του **Ο.Τ. 81** στην Βουλιαγμένη Αττικής.
4. Τα υπ' αριθμ. 10, 11 οικόπεδα (εμβ. ≈**1.250,00** τ.μ.) επί της Λεωφ. Αθηνάς, εντός του **Ο.Τ. 128** στην Βουλιαγμένη Αττικής.
5. Δύο οικόπεδα (εμβ. ≈**2.980,72** τ.μ.) εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (ΚΑΕΚ: 050341202001, 050341202004) με πρόσωπο επί της οδού Αιόλου (με δομήσιμη επιφάνεια: ≈2.763 τ.μ.), εντός του **Ο.Τ. 38** Βουλιαγμένης Αττικής.
6. Τμήμα **Ο.Τ. 13B** (εμβ. ≈**4.600,00** τ.μ.) επί των οδών Αχιλλέως & Λυκούργου.

B. Στην Κηφισιά

1. Το οικόπεδο (εμβ. ≈**5.483,74** τ.μ.) επί των οδών Φιλαδέλφως 72 & Μεθώνης 51, εντός του **Ο.Τ. 681** στην Κηφισιά Αττικής.
2. Το οικόπεδο (εμβ. ≈**1.340,00** τ.μ.) επί των οδών Καραϊσκάκη 44& Πευκών, εντός του **Ο.Τ. 368** στην Κηφισιά Αττικής.
3. Το οικόπεδο (εμβ. ≈**1.883,00** τ.μ.) επί των οδών Μαυρομικάλη 35 & Απόλλωνος στην Κηφισιά Αττικής.

C. Στις Αχαρνές

Το οικόπεδο (εμβ. ≈**759,00** τ.μ.) επί της οδού Ξάνθου 13 εντός του **Ο.Τ. 147** στις Αχαρνές Αττικής.

D. Στα Πατήσια

Το οικόπεδο (εμβ. ≈**380,50** τ.μ.) επί των οδών Ξανθουλίδου 14 & Μαντούβαλου, εντός του **Ο.Τ. 95113**, στα Κάτω Πατήσια, στην Αθήνα με παλαιό διώροφο κενό κτίσμα.

E. Στο Μοσχάτο

Το οικόπεδο (εμβ. ≈**284,00** τ.μ.) επί των οδών Χειμάρas 26 & Καποδιστρίου εντός του **Ο.Τ. 115** στο Μοσχάτο Αττικής.

Φ. Στη Θεσσαλονίκη

1. Το οικόπεδο (εμβ. ≈870,00 τ.μ.) επί των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου 17 & Χατζή εντός του Ο.Τ. 9 στη Θεσσαλονίκη.
2. Το οικόπεδο (εμβ. ≈1.350,00 τ.μ.) επί των οδών Εθνικής Αμύνης 10 Τσιμισκή & Δαγκλή επί των οδών Εθνικής Αμύνης 10-εντός του Ο.Τ. 26 Θεσσαλονίκης.
3. Το οικόπεδο (εμβ. ≈ 453,81 τ.μ.) επί των οδών Άνω Τζουμαγιάς 1Α & Θεαγένους Χαρίση, εντός του Ο.Τ. 16 στη Θεσσαλονίκη.
4. Το οικόπεδο (εμβ. ≈256,49 τ.μ.) επί της οδού Γρηγορίου Ξενοπούλου 18 εντός του Ο.Τ. 21 στη Θεσσαλονίκη, στο οποίο υπάρχει κτήριο εμβ. ≈381,00 τ.μ.
5. Το οικόπεδο (εμβ. ≈351,73 τ.μ.) επί της οδού Εφέσσου 22, εντός του Ο.Τ. Γ404 στη Θεσσαλονίκη, στο οποίο υπάρχει παλιό και ερειπωμένο κτίσμα εμβ. ≈108,00 τ.μ.
6. Το οικόπεδο (εμβ. ≈ 582,57 τ.μ.) επί των οδών Μανουσογιαννάκη 3, Εθνικής Αμύνης & Φιλικής Εταιρείας, στη Θεσσαλονίκη.
7. Το οικόπεδο (εμβ. ≈226,98 τ.μ.) επί των οδών Αγίου Δημητρίου 119 & Αισχύλου, εντός του Ο.Τ. 19 στη Θεσσαλονίκη με δύο πρόχειρες σιδηροκατασκευές.
8. Το οικόπεδο (εμβ. ≈147,43 τ.μ.) επί των οδών Περδίκια 72 & Δημητρίου Ψαρρού 13, εντός του Ο.Τ. 16 στη Θεσσαλονίκη.
9. Τα οικόπεδα επί των οδών (α) Αλ. Παπαδιαμάντη 19 & (β) Βασιλίσσης Όλγας 179 μέσω ενός ενιαίου σχεδίου αξιοποίησως

2. Νομοθετικό πλαίσιο

Ο καθορισμός του αντικειμένου της Εκτίμησης διέπεται από: (α) την §... της Διακήρυξης 2168/2021 «Οι Προτάσεις που θα υποβληθούν θα αφορούν την κτηση είτε ενοικίων δικαιωμάτων (π.χ. δικαίωμα μίσθωσης. μακροχρόνιας μίσθωσης κ.α.) είτε εμπραγμάτων δικαιωμάτων (π.χ. δικαίωμα κυριότητας, επιφανείας με ή χωρίς το σύστημα της αντιπαροχής κ.α.)» (β) τον Κανονισμό «Περί εκμισθώσεων, εκποιήσεων και εν γένει διαχειρίσεως της περιουσίας της Εκκλησίας της Ελλάδος» υπ' αριθμ. 325/2020, (ΦΕΚ 252/Α/16.12.2020) (γ) τον Κανονισμό με τίτλο «Οργανισμός Λειτουργίας Εκκλησιαστικής Κεντρικής Υπηρεσίας Οικονομικών της Εκκλησίας της Ελλάδος» υπ' αριθμ. 324/2020 (ΦΕΚ 249/Α//14.12.2020).

3. Παραδοτέα Εκτιμήσεων

1. Στόχος της Εκτίμησης των Ακινήτων είναι ο καθορισμός της αντικειμενικής και αγοραίας αξίας για έκαστο εκ των Ακινήτων όσον αφορά α) την κυριότητα β) την αντιπαροχή γ) το δικαίωμα επιφανείας 99 ετών, καθώς και άλλης συγκεκριμένης και ορισμένης διάρκειας μόνο σε περίπτωση που ζητηθεί με ειδικό αίτημα προ της λήξης της διάρκειας της συμφωνίας πλαισίου που αναγράφεται στον όρο 4, δ) τη μακροχρόνια μίσθωση άνω των 30 ετών καθώς και άλλης συγκεκριμένης και ορισμένης διάρκειας μόνο σε περίπτωση που ζητηθεί με ειδικό αίτημα προ της λήξης της διάρκειας της συμφωνίας πλαισίου που αναγράφεται στον όρο 4.

2. Η Εκτίμηση ενός εκάστου εκ των Ακινήτων θα περιλαμβάνει ενδεικτικά:

α) Στοιχεία των Ακινήτων προς εκτίμηση και αναγραφή των ζητούμενων αξιών κατά τη σειρά που απαριθμούνται στην παρούσα Διακήρυξη.

β) Συνοπτική αναφορά για τη μεθοδολογία που ακολουθείται. Η μεθοδολογία δύναται να είναι όμοια στο σύνολο των Ακινήτων ή αιτιολογημένα να διαφοροποιείται σε υποσύνολα Ακινήτων ή και σε μεμονωμένως επιλαμβανόμενα Ακίνητα σύμφωνα με τους κανόνες της εκτιμητικής επιστήμης και τεχνογνωσίας.

γ) Αναφορά σε στοιχεία αγοράς ή άλλα συγκριτικά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν.

δ) Σύντομη περιγραφή των βασικών χαρακτηριστικών εκάστου εκ των Ακινήτων.

ε) Σύντομη περιγραφή της ευρύτερης περιοχής εκάστου εκ των Ακινήτων.

στ) Πλήρη φωτογραφική αποτύπωση του Ακινήτου

ζ) Συνοπτική Παρουσίαση SWOT Analysis για κάθε τρόπο αξιοποίησης εκάστου Ακινήτου μεταξύ των εξής εναλλακτικών: της μεταβίβασης κυριότητας (πώληση), της αξιοποίησης δι' αντιπαροχής, της αξιοποίησης διά συστάσεως δικαιώματος επιφανείας 99 ετών και της αξιοποίησης δια μακροχρόνιας μίσθωσης άνω των 30 ετών.

4. Διάρκεια της συμφωνίας πλαισίου - χρόνος παράδοσης Εκτιμήσεων.

Η συμφωνία πλαίσιο που θα υπογραφεί θα έχει διάρκεια τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο χρόνος ολοκλήρωσης και παράδοσης της Εκτίμησης του συνόλου των Ακινήτων είναι τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία ανάθεσης της Εκτίμησης, ήτοι από την αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος από το Γραφείο Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Ακινήτου Περιουσίας της Ε.Κ.Υ.Ο. (από την ηλεκτρονική διεύθυνση assets.ekyo@gmail.com) επί αποδείξει λήψεως με επισυναπτόμενο τον υπηρεσιακό ηλεκτρονικό φάκελο αρχειονόμησης του ακινήτου. Η παράδοση της Εκτίμησης δύναται να γίνεται και τμηματικώς. Η παροχή διευκρινίσεων ή συμπληρωματικών στοιχείων δεν μπορεί να αποτελέσει λόγο μονομερούς παρέκτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης και παράδοσης εκάστης της Εκτίμησης.

5. Χρόνος και τρόπος υποβολής Προσφορών

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί ή να αποσταλεί στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Ε.Κ.Υ.Ο. (Ιασίου 1, 11521, Συνοδικό Μέγαρο Εκκλησίας της Ελλάδος 4^{ος} Οροφος) σε κλειστό φάκελο έως 12:00 μ. ώρα Ελλάδος της 20^{ης} Ιουλίου 2021. Υποβάλλεται γραπτώς στην ελληνική γλώσσα με την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ επί της υπ' αρ. 6353/2021 Διακήρυξης της Ε.Κ.Υ.Ο.». Ο φάκελος θα πρέπει να φέρει την ένδειξη: «Να μην ανοιχτεί από το πρωτόκολλο ή την γραμματεία». Οι προσφορές μπορούν να κατατεθούν στην ανωτέρω διεύθυνση προσωπικώς ή δια εκπροσώπου και ταχυδρομικώς επί αποδείξει.

6. Περιεχόμενο Προσφορών

Ο φάκελος κάθε Προσφοράς πρέπει να περιλαμβάνει τους ακόλουθους ανεξάρτητους (2) δύο υποφακέλους με τους κατωτέρω τίτλους:

A. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

B. «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

A. Υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ».

1. α) Σημείωμα με γενικές πληροφορίες για τα έτη και το είδος δραστηριότητας, την τεχνική υποδομή, το τεχνογνωσιακό προφίλ των φυσικών προσώπων και του απασχολούμενου προσωπικού, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Στο σημείωμα θα βεβαιούται (μετά συνημμένων αποδεικτικών εγγράφων) ότι ο Κύκλος Εργασιών της ατομικής επιχείρησης, ή του νομικού προσώπου κατά την τελευταία τριετία ανέρχεται κατ' ελάχιστον σε 2,5 εκατομμύρια ευρώ. Εφόσον οι μετέχοντες είναι κοινοπραξία το κατ' ελάχιστον του Κύκλου Εργασιών υπολογίζεται στο άθροισμα των Κύκλων Εργασιών ενός εκάστου εκ των κοινοπρακτούντων μελών. Το σημείωμα θα συνοδεύεται από σχετικό αποδεικτικό περιέχει ενσωματωμένη Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδίου (αν είναι φυσικό πρόσωπο) ή του νομίμου εκπροσώπου (αν είναι νομικό πρόσωπο) με το γνήσιο της υπογραφής δια της οποίας θα βεβαιούται ότι τα στοιχεία που αναγράφονται σε αυτό είναι αληθή και ακριβή.

β) Αποδεικτικό Πιστοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος, φυσικό πρόσωπο ή τα φυσικά πρόσωπα που θα κοινοπρακτήσουν είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών φυσικών προσώπων του Υπουργείου Οικονομικών (παράγραφος Γ του Ν. 4152/20-13, ΦΕΚ 107/Α/2013). Το αυτό ισχύει και για το προσωπικό του νομικού προσώπου που θα διενεργήσει την Εκτίμηση. Από τα μέλη της κοινοπραξίας φυσικών προσώπων ή από το προσωπικό των νομικών προσώπων που θα αναλάβουν την Εκτίμηση τουλάχιστον ένας θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον μία διεθνή πιστοποίηση (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, RICS, TEGoVA, American Association of Appraisers), αποδεικνυόμενη με έγγραφο.

γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

δ) Για τα φυσικά πρόσωπα που διαγωνίζονται είτε μόνα είτε σε κοινοπραξία και για τους νόμιμους εκπροσώπους των νομικών προσώπων (Διευθύνοντες Συμβούλους ανώνυμης εταιρείας ή διαχειριστές λοιπών εταιρειών), αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους δεν έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για τα εξής αδικήματα: συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας και παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

ε) Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου ότι ο διαγωνιζόμενος δεν τελεί υπό πτώχευση και ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση για πτωχευτικό συμβιβασμό.

στ) Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου (αν είναι φυσικό πρόσωπο) ή του νομίμου εκπροσώπου (αν είναι νομικό πρόσωπο) με το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν υφίστανται απλήρωτες ληξιπρόθεσμες οφειλές του διαγωνιζόμενου προς εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 590/1977.

ζ) Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Επαγγελματικής Κάλυψης για κάλυψη ασφαλιστικού κινδύνου τουλάχιστον 1.000.000 ευρώ.

2. Τα νομικά πρόσωπα θα πρέπει πρόσθετα να υποβάλουν όλα τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η νόμιμη εκπροσώπηση τους και η τήρηση των σχετικών διατυπώσεων δημοσιότητας, με τις τυχόν τροποποιήσεις τους. Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα που απαιτούνται είναι τα ακόλουθα:

Για τις Ανώνυμες Εταιρείες:

Το φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ από όπου προκύπτει η σύσταση καθώς και η πλέον πρόσφατη τροποποίηση του καταστατικού

Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συγκρότησή του σε σώμα, από το οποίο να προκύπτουν τα πρόσωπα που νόμιμα εκπροσωπούν και δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο, μαζί με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσης ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης:

Φωτοαντίγραφο του πλέον πρόσφατου κωδικοποιημένου καταστατικού

Το φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως όπου δημοσιεύθηκε η περίληψη του καταστατικού ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

Για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές (ΙΚΕ):

Φωτοαντίγραφο του πλέον πρόσφατου κωδικοποιημένου καταστατικού και τυχόν τροποποίησης ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

Για τις Ομόρρυθμες και τις Ετερόρρυθμες Εταιρείες:

Φωτοαντίγραφο του πλέον πρόσφατου κωδικοποιημένου καταστατικού και τυχόν τροποποίησης *Για ατομική επιχείρηση - Φυσικό Πρόσωπο ή κοινοπραξία Φυσικών Προσώπων:*

Φωτοαντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

3. Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

4. Όλα τα δικαιολογητικά κατατίθενται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.4250/2014, ήτοι:

α) Εφόσον πρόκειται για δημόσια έγγραφα κατατίθενται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτότυπων εγγράφων ή των ακριβών αντιγράφων τους και

β) Εφόσον πρόκειται για ιδιωτικά έγγραφα κατατίθενται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα αντίγραφα, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

5. Σημειώνεται ότι για τα δικαιολογητικά 1(δ) και 1(ε) εάν η κατάθεση εντός της οριζόμενης με την παρούσα πρόσκληση καταληκτικής προθεσμίας για την υποβολή των προσφορών δεν είναι δυνατή, μπορεί να κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με το γνήσιο της υπογραφής του ιδίου (αν είναι φυσικό πρόσωπο) ή του νομίμου εκπροσώπου του (αν είναι νομικό πρόσωπο) όπου θα δηλώνεται ότι τα εν λόγω φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν τελούν υπό τις εν λόγω καταστάσεις και στη συνέχεια θα πρέπει να προσκομισθούν τα αντίστοιχα πιστοποιητικά πριν την υπογραφή της συμβάσεως.

B. Υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

1.Ο υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα πρέπει είναι σφραγισμένος και να περιλαμβάνει την συνολική οικονομική προσφορά για την παροχή της υπηρεσίας, η οποία διατυπώνεται ολογράφως και αριθμητικώς, σε ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α. και με Φ.Π.Α. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να περιέχει διακριτή τιμολόγηση για ένα έκαστο από τα Ακίνητα και συνολική τιμή για το σύνολο των Ακινήτων. Κάθε τιμολόγηση του Ακινήτου θα αφορά την Έκθεση Εκτίμησης της αντικειμενικής και αγοραίας αξίας της κυριότητας, της αντιπαροχής, του δικαιώματος επιφανείας για 99 έτη και της μακροχρόνιας μίσθωσης άνω των 30 ετών. Στην τιμή της εν λόγω τιμολόγησης θα περιλαμβάνεται και δυνατότητα επικαιροποίησης των τιμών καθόλη της διάρκεια της σύμβασης πλαισίου είτε απάντων των ανωτέρω δικαιωμάτων, ενός ή μέρους αυτών. Τα αιτήματα επικαιροποίησης θα ικανοποιούνται αχρεωστήτως εφόσον δεν υπερβαίνουν τα τρία (3) ανά Ακίνητο σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης. Στην έννοια της επικαιροποίησης δεν περιλαμβάνεται ο υπολογισμός της αξίας της επιφάνειας ή της μισθωτικής αξίας στην μακροχρόνια μίσθωση για χρονικό διάστημα διαφορετικό από αυτό που αναφέρεται στον όρο 3.1. Η οικονομική προσφορά υπογράφεται από τον προσφέροντα (αν είναι φυσικό πρόσωπο) ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντα (αν είναι νομικό πρόσωπο).

2.Φόροι, κρατήσεις υπέρ τρίτων, κάθε άλλη νομική επιβάρυνση, ως και κάθε άλλη δαπάνη μη ρητά καθοριζόμενη από την παρούσα, επιβαρύνουν τον προσφέροντα και θα πρέπει να έχουν συνυπολογισθεί στην προσφορά του διανωνιζόμενου.

7. Ισχύς προσφορών

1. Ο υποψήφιος ανάδοχος με την προσφορά του δεσμεύεται να υλοποιήσει το έργο στον προδιανεγραμμένο χρόνο και στην ποιότητα και επίπεδο σύμφωνα με την προσφορά του και τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.
2. Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Εάν ζητηθεί, μπορεί να γίνει παράταση του χρόνου ισχύος για ίσο διάστημα.
3. Στην περίπτωση ιδιαίτερα χαμηλών οικονομικών προσφορών δύνανται να ζητηθούν εγγράφως οι όποιες πρόσθετες διευκρινήσεις, προκειμένου να κριθεί το αποδεκτό ή μη της ασυνήθιστα χαμηλής οικονομικής προσφοράς.
4. Ανίσχυρη είναι η οικονομική προσφορά που δεν είναι συνολική, ήτοι η προσφορά που αφορά την εκτίμηση μέρους και όχι απάντων των ακινήτων της ως άνω Διακήρυξης 2168/2021.
5. Ανίσχυρη είναι η συνολική οικονομική προσφορά που υπερβαίνει το ποσό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης των δεκαέξι χιλιάδων και πεντακόσιων ευρώ (16.500€) προ Φ.Π.Α.
6. Ανίσχυρη είναι η συνολική οικονομική προσφορά με ελλειπή δικαιολογητικά.

8. Διαδικασία επιλογής και αποδοχής των προσφορών.

1. Θα επιλεγούν οι δύο μειοδότες από τους παραδεκτώς υποβάλλοντες ισχυρές προσφορές των οποίων οι προσφορές θα είναι οι πλέον συμφέρουσες για την Εκκλησία της Ελλάδος από πλευράς τεχνοοικονομικής, με κριτήριο το χαμηλότερο συνολικό κόστος για την Εκκλησία της Ελλάδος για την παροχή του συνόλου των Παραδοτέων επί του συνόλου των Ακινήτων. Επίσης θα επιλεγεί και ο τρίτος κατά σειρά μειοδότης, με το ίδιο κριτήριο, για την περίπτωση που απαιτηθεί και τρίτη (3^η) Έκθεση Εκτίμησης λόγω τυχόν απόκλισης μεταξύ των δύο αρχικών Εκτιμήσεων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 Κ. 325/2020.

2. Για τη διαδικασία επιλογής και αποδοχής των προσφορών από την Εκκλησία της Ελλάδος (Αναθέτουσα Αρχή), η οποία ενεργεί δια των αρμοδίων οργάνων της, όπως τα ορίζει ο Κανονισμός 324/2020 της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος, ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 10, 14, 17 και 18 του Κανονισμού 255/2014 της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος (ΦΕΚ 95/Α/15.04.2014).

9. Τελικοί Όροι

1. Η Ε.Κ.Υ.Ο. μπορεί να τροποποιεί μονομερώς τους όρους της παρούσας Διακήρυξης καθώς και αυτούς του συμβατικού κειμένου που θα υπογραφεί και χωρίς καμία ευθύνη με βάση το νόμο κατά την απόλυτη κρίση της.

2. Η Ε.Κ.Υ.Ο. διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει, για οποιοδήποτε λόγο, την ματαίωση ή μη κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού, με τους ίδιους ή τροποποιημένους όρους, ή την μη ανάδειξη μειοδοτών κατά την κρίση της, χωρίς η απόφαση να δημιουργεί κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τους συμμετέχοντες. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην τελική έγκριση των αρμοδίων οργάνων της Εκκλησίας της Ελλάδος, στην διακριτική ευχέρεια των οποίων εμπίπτει και η δυνατότητα της μη ανακηρύξεως των τριών υπό ανάδειξη μειοδοτών, χωρίς τούτο να παρέχει σε οποιονδήποτε οιαδήποτε δυνατότητα αποζημιώσεως από την Εκκλησία της Ελλάδος. Μετά την τελική έγκριση, τα αποτελέσματα τού Διαγωνισμού κοινοποιούνται στους πλειοδότες, ενώ στους μη επιλεγέντες γνωστοποιείται η σειρά κατάταξής τους, οι πλειοδότες και το ύψος των προσφορών των πλειοδοτών.

3. Κάθε διαφορά, που θα προκύψει από την παρούσα Διακήρυξη και τη σύμβαση, που θα υπογραφεί μεταξύ της Ε.Κ.Υ.Ο. και του αναδόχου, υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

4. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους του διαγωνιζομένου των όρων της παρούσας Διακήρυξης και των παραρτημάτων της.

Για πληροφορίες απευθυνθείτε **εγγράφως** στην ηλεκτρονική διεύθυνση assets.ekyo@gmail.com (υπ' όψιν κ. Πελαγίας Παπαγεωργίου).

Ο Γενικός Διευθυντής της Ε.Κ.Υ.Ο.

† Αρχιμ. Δρ Νικόδημος Φαρμάκης