



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ε.Κ.Υ.Ο.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ -----

ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
(α) ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 19 (Ο.Τ. 10) ΚΑΙ (β) ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΟΛΓΑΣ 179
ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΗΣ 2168/2021
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΗΣ Ε.Κ.Υ.Ο.

ΑΡΙΘΜ. 1147/2023

Η Εκκλησιαστική Κεντρική Υπηρεσία Οικονομικών

της Εκκλησίας της Ελλάδος

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ότι σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 2168/2021 Πρόκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Ε.Κ.Υ.Ο., η οποία δημοσιεύθηκε στον ημερήσιο τύπο και την ιστοσελίδα της Ε.Κ.Υ.Ο., προσφέρεται προς αξιοποίηση μέσω του συστήματος της αντιπαροχής δύο οικοπεδικές εκτάσεις, μέσω ενός ενιαίου σχεδίου αξιοποιήσεως. Η οικοπεδική έκταση (α) συνολικής επιφάνειας **510,14 τ.μ.** βρίσκεται επί της οδού Αλ. Παπαδιαμάντη 19 εντός του Ο.Τ. 10 του 5^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης, Δ.Ε. Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και η οικοπεδική έκταση (β) συνολικής επιφάνειας **763,69 τ.μ.** βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας 179 και επί της οδού Αλ. Παπαδιαμάντη 22, Ο.Μ. 88Α και 88Β, του 5^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης, Δ.Ε. Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η έκταση (α), με βάση το Κτηματολόγιο, έχει επιφάνεια 510 τ.μ. και έχει λάβει ΚΑΕΚ 190448035008 και η έκταση (β), με βάση το κτηματολόγιο, έχει επιφάνεια 893 τ.μ. και έχει λάβει ΚΑΕΚ 190448034009.

Δικαιούχοι Συμμετοχής στον Διαγωνισμό είναι όσοι εκδήλωσαν ενδιαφέρον στο πλαίσιο της 2168/2021 Διακήρυξης της Ε.Κ.Υ.Ο. για το Ο.Τ. 10 και για τις Ο.Μ. 88Α και 88Β (Ακίνητα F9), έχοντας καταβάλει τέλος αρχειοδόμησης για τα εν λόγω Ακίνητα. Η παρούσα Διακήρυξη απευθύνεται αποκλειστικά στους Δικαιούχους Συμμετοχής σε εφαρμογή

του όρου 5 της ενότητας II της 2168/2021 Διακήρυξης της Ε.Κ.Υ.Ο. και σε όσους έχει εκχωρηθεί το δικαίωμα συμμετοχής από τους Δικαιούχους Συμμετοχής με αναγγελία προς την Ε.Κ.Υ.Ο., η οποία θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην Ε.Κ.Υ.Ο. με υποβολή κλειστού φακέλου στον οποίο θα αναγράφεται ότι αφορά την 2168/2021 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Ε.Κ.Υ.Ο. Η κοινοποίηση της αναγγελίας εκχώρησης του δικαιώματος θα πρέπει να έχει κατατεθεί στο Πρωτόκολλο της Ε.Κ.Υ.Ο. μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

Η παρούσα δημόσια Διακήρυξη συνοδεύεται από Τεύχος Δημοπράτησης που θα αποσταλεί αποκλειστικώς στους Δικαιούχους Συμμετοχής και αποτελεί ένα σώμα με το παρόν.

Οι Δικαιούχοι Συμμετοχής καλούνται να υποβάλλουν δεσμευτική προσφορά, σύμφωνα με όσα ορίζει το Τεύχος Δημοπράτησης το οποίο θα τους αποσταλεί το αργότερο εντός 24 ωρών από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα της Ε.Κ.Υ.Ο. με ηλεκτρονική επιστολή στη διεύθυνση που δήλωσαν κατά την υποβολή της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το Ακίνητο και της αλληλογραφίας τους με την Ε.Κ.Υ.Ο. στο πλαίσιο της 2168/2021. Σε περίπτωση μη δήλωσης ή μεταβολής της διεύθυνσης ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, οι Δικαιούχοι Συμμετοχής καλούνται με την παρούσα όπως δηλώσουν άμεσα τη νέα τους διεύθυνση, άλλως η Δημοπρατούσα Αρχή και ο Κύριος του Έργου ουδεμία ευθύνη θα φέρουν σε περίπτωση που δεν λάβουν γνώση του περιεχομένου του Τεύχους Δημοπράτησης, ενόψει του ότι η παρούσα δημοσιεύεται σε μια ημερήσια εφημερίδα ευρείας κυκλοφορίας και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Ε.Κ.Υ.Ο.

Οι Δικαιούχοι Συμμετοχής θα οφείλουν να απαντήσουν στην ηλεκτρονική επιστολή αποστολής του Τεύχους Δημοπράτησης δηλώνοντας ρητώς ότι το έλαβαν προσηκόντως. Σε περίπτωση που δεν απαντήσουν εντός 24 ωρών θα λογίζεται αμαχίτως ότι η επιβεβαίωση λήψης συντελέστηκε σιωπηρώς έναντι της Δημοπρατούσας Αρχής.

Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 6η Απριλίου 2023 και ώρα 12η μεσημβρινή.

Παραδεκτή προσφορά είναι η ίση ή ανώτερη του ελάχιστου αποδεκτού ανταλλάγματος, η οποία υποβάλλεται εμπρόθεσμα από δικαιούχο συμμετοχής με καταβολή εγγύησης συμμετοχής και σύμφωνα με όσα ορίζει το Τεύχος Δημοπράτησης της παρούσας Διακήρυξης σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 2168/2021 Διακήρυξης.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε στο Γραφείο Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Ε.Κ.Υ.Ο., στην ηλεκτρονική διεύθυνση ekyo.2168@gmail.com

Ο Γενικός Διευθυντής

† Αρχιμ. Δρ Νικόδημος Φαρμάκης