

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΑΤΑΠΟΛΙΑΝΗΣ ΤΗΝΟΥ, ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Θέση: Όρος Ημεροβίγλια, Πάνορμος Τήνου

Ημερομηνία: Νοέμβριος 2021

Εργοδότης: Ιερά Μητρόπολη Σύρου, Τήνου, Άνδρου, Κέας και Μήλου

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ



A: Leof. EleftheriouVenizelou 353, 17674 Athens, Greece

T: +30 210 9431177

M: kivikarchitects@gmail.com@: www.kivik.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A.ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ	3
A.1. Αντικείμενο και σκοπιμότητα της μελέτης	3
A.2. Αρχές σχεδιασμού της πρότασης	4
A.3. Εντοπισμός των βασικών αναγκών του μνημείου	5
B.ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	7
B.1. Απότύπωση της υφιστάμενης κατάστασης	7
Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	8
Γ.1. Εισαγωγικά.....	8
Γ.2. Εξωτερική πύλη εισόδου	9
Γ.3. Εξωτερικός διάδρομος προαύλιου χώρου Μονής	11
Γ.4. Εσωτερικός προαύλειος χώρος Μονής – Χώρος σίτισης	14
Γ.5. Πρόσβαση στο Καθολικό της Μονής – εγκατάσταση ανελκυστήρα	16
Γ.6. Βοηθητικές υποδομές επισκεπτών και επισκεπτών ΑμεΑ.....	23
Γ.7. Υποδομές φιλοξενίας επισκεπτών και επισκεπτών ΑμεΑ	29
Γ.8. Κατασκευή νέου υπαίθριου κλιμακοστασίου στη θέση του προϋφιστάμενου.....	30
Γ.9. Αναβάθμιση και ανακαίνιση κτηριακών υποδομών	32

A.ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

A.1. Αντικείμενο και σκοπιμότητα της μελέτης

Το έργο «ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΑΤΑΠΟΛΙΑΝΗΣ ΤΗΝΟΥ, ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» αφορά σε μια αρχιτεκτονική μελέτη, η οποία εκπονείται στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία». Το εν λόγω πρόγραμμα, προωθεί την ανάπτυξη και προώθηση του Προσκυνηματικού τουρισμού και επιδιώκει την ενδυνάμωση της ελκυστικότητας της θρησκευτικής πολιτιστικής κληρονομιάς και την ανάδειξη της αξίας της. Κύριος του έργου είναι η Ιερά Μητρόπολη Σύρου, Τήνου, Άνδρου, Κέας και Μήλου, στην οποία την κυριότητα ανήκει το υπό μελέτη μοναστηριακό συγκρότημα. Στόχος της παρούσας μελέτης είναι η ανάδειξη της Ιεράς Μονής Καταπολιανής, η οποία βρίσκεται στις πλαγιές του όρους «Ημεροβίγλια» στον Πάνορμο Τήνου, διαμέσου της αποκατάστασης των φθορών που έχουν προκληθεί από την πάροδο του χρόνου και την ελλιπή συντήρηση, καθώς και τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων και την δημιουργία νέων υποδομών, για την προσέλκυση και εξυπηρέτηση επισκεπτών. Κύριο μέλημα είναι η εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία ή με μειωμένη κινητικότητα, η οποία περιλαμβάνει την απρόσκοπτη πρόσβαση από τη θέση στάθμευσης μέχρι και την είσοδο του Ιερού Ναού της Μονής, τη δυνατότητα χρήσης των βοηθητικών υποδομών (λουτρά, τραπεζαρία), καθώς και τη δυνατότητα φιλοξενίας με διανυκτέρευση. Σκοπός του προγράμματος και της διενέργειας της μελέτης είναι η αύξηση της επισκεψιμότητας για την ικανοποίηση του θρησκευτικού αισθήματος μεγαλύτερου φάσματος και αριθμού επισκεπτών, καθώς επίσης και η επαύξηση και ανάδειξη της αδιαμφισβήτητης αξίας του ιστορικού μνημείου, που δύναται να αποτελέσει πόλο έλξης στην ευρύτερη περιοχή. Σημειώνεται ότι το υπό μελέτη έργο, θα μπορεί να αποτελέσει σημαντικό τμήμα μιας ευρύτερα σχεδιασμένης τουριστικής διαδρομής θρησκευτικού χαρακτήρα που θα περιλαμβάνει στάσεις σε σημαντικά θρησκευτικά μνημεία του νησιού.

Κατά τη διάρκεια της μελέτης, έγινε ενδελεχής αποτύπωση και τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του μνημείου, γεγονός σημαντικό, καθώς δεν υπάρχουν προγενέστερες μελέτες για το μνημείο αυτό. Η αποτύπωση και τεκμηρίωση ανέδειξε στοιχεία για τη δομή, τα μορφολογικά χαρακτηριστικά, καθώς και την ιστορία του

μνημείου, κάνοντας έτσι κατανοητές τις σημαντικές πολιτιστικές αξίες που το διέπουν. Η περιγραφή, η ιστορική και φωτογραφική τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του μνημείου παρουσιάζεται αναλυτικά σε χωριστό τεύχος της παρούσας μελέτης. Καθότι το πρόγραμμα στο οποίο πρόκειται να υπαχθεί το υπό μελέτη έργο, έχει καθορισμένο προϋπολογισμό για την υλοποίηση των εργασιών, η παρούσα μελέτη έχει εστιάσει σε καίριες παρεμβάσεις που είναι απαραίτητες να εφαρμοστούν κατά προτεραιότητα και στα πλαίσια του εν λόγω προγράμματος και του προβλεπόμενου από αυτό προϋπολογισμού.

A.2. Αρχές σχεδιασμού της πρότασης

Η παρούσα μελέτη έχει συνταχθεί με βασικό γνώμονα την προστασία και ανάδειξη του μνημείου, ως ένα πολιτιστικό αγαθό που θα πρέπει να απολαμβάνουν όλοι. Ως εκ τούτου, οι βασικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τον σχεδιασμό είναι οι κάτωθι:

- Η διατήρηση και ανάδειξη όλων των μορφολογικών χαρακτηριστικών του μνημείου
- Ο σεβασμός του αυθεντικού υλικού, η διατήρηση της δομικής αυτοτέλειας των αρχιτεκτονικών μελών και της αρχικής στατικής τους λειτουργίας.
- Η – μετά από έρευνα – αποκατάσταση της αρχικής κίνησης εντός του μοναστηριακού συγκροτήματος.
- Η εγκατάσταση των νέων διαμορφώσεων και εξοπλισμού με τρόπο - κατά δυνατό - ήπιο και διακριτικό.
- Τα υλικά που χρησιμοποιούνται κατά την αποκατάσταση είναι αβλαβή, διακριτά και συμβατά προς τα αυθεντικά.
- Η αρχή της αναστρεψιμότητας των επεμβάσεων, δηλαδή η δυνατότητα επαναφοράς του μνημείου στην κατάσταση που βρισκόταν πριν τις επεμβάσεις.
- Η πρόσβαση και απόλαυση του μνημείου από όλους τους επισκέπτες χωρίς διακρίσεις και περιορισμούς.
- Η εξασφάλιση ασφαλών, λειτουργικών και σύγχρονων υποδομών για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

A.3. Εντοπισμός των βασικών αναγκών του μνημείου

Όπως προαναφέρθηκε, για την διενέργεια της μελέτης, κρίθηκε επιτακτική η ανάγκη αποτύπωσης της Μονής, καθώς δεν υπάρχουν σχέδια αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης της.

Στη φάση της αποτύπωσης έγινε εκτίμηση της κατάστασης διατήρησης των επιμέρους κτισμάτων του μοναστηριακού συγκροτήματος, την λειτουργικότητα και την πληρότητα των εγκαταστάσεών του, καθώς και προβλήματα σχετικά με την προσβασιμότητα και την μετακίνηση στο εσωτερικό της Μονής.

Η γενική κατάσταση του μοναστηριακού συγκροτήματος κρίνεται ικανοποιητική με τα κυρίως προβλήματα να εστιάζονται σε συγκεκριμένα σημεία του. Εξαίρεση αποτελούν τα κτίσματα στη νοτιοανατολική γωνία του συγκροτήματος τα οποία είναι σε ερειπιώδη κατάσταση. Τα κτίσματα αυτά είναι εκτός του πεδίου της παρούσας μελέτης, κρίνεται όμως σκόπιμο η ενδελεχής μελέτη τους στο μέλλον με σκοπό την αποκατάστασή τους.

Το καθολικό της Μονής δεν έχει εμφανή στοιχεία φθορών στον φέροντα οργανισμό του. Επιπλέον, έχουν προσφάτως διενεργηθεί εργασίες για την στεγάνωσή του εξωτερικά. Στο εσωτερικό, τμήματα των τοιχογραφιών έχουν υποστεί σημαντικές φθορές από παλαιότερη εισροή υδάτων εντός της τοιχοποιίας των εξωτερικών τοίχων. Το παλαιό ξύλινο τέμπλο παρουσιάζει επίσης σημαντικές φθορές και για το σκοπό της αποτίμησης της κατάστασής του έχει εκπονηθεί μελέτη καταγραφής των φθορών και προτάσεων συντήρησής του από τον συντηρητή "Εργων Τέχνης και Αρχαιοτήτων – Μουσειολόγο, Κο Ιωάννη Π. Γκρέκο.

Το τμήμα των μοναστηριακών κελιών στο βόρειο τμήμα του μοναστηριακού συγκροτήματος βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση διατήρησης, καθώς έχει πρόσφατα ανακαινιστεί εσωτερικά και εξωτερικά. Το τμήμα αυτό έχει υποστεί αλλαγές σε σχέση με την αρχική του μορφή, τόσο όσον αφορά στη μορφολογία του, όσο και στην κυκλοφορία και την επικοινωνία των επιμέρους χώρων και των διαφορετικών του επιπέδων. Στο εσωτερικό, παρατηρείται τοπικά υγρασία στις περιμετρικές τοιχοποιίες, γεγονός που πιθανώς σχετίζεται με την εγκατάσταση νέων στεγανών κουφωμάτων αλουμινίου και τον εγκλωβισμό της υγρασίας εντός του κτηρίου. Η επικοινωνία του άνω και κάτω επιπέδου γίνεται αποκλειστικά μέσω ενός περιορισμένου μεταλλικού κυκλικού κλιμακοστασίου, για την πρόσβαση στο οποίο απαιτείται η διαμήκης διέλευση σχεδόν του συνόλου των εσωτερικών χώρων του τμήματος αυτού. Μια παλαιά εξωτερική κλίμακα σε επαφή με το καθολικό έχει καταργηθεί, καθιστώντας την επικοινωνία των δύο επιπέδων εξαιρετικά δύσκολη.

Στο νοτιοδυτικό άκρο του μοναστηριακού συγκροτήματος βρίσκεται ένα σύμπλεγμα κτισμάτων διαφόρων κατασκευαστικών φάσεων, που αποτελείται από δύο επιμήκη κτίσματα με σημερινή χρήση τραπεζαρίας, που επικοινωνούν μεταξύ τους εσωτερικά, και συνδέονται επίσης με ένα χώρο κουζίνας – μαγειρείου. Επιπλέον στη θέση αυτή βρίσκονται το «δεσποτικό», που είναι μια προσθήκη πάνω στο δώμα των προαναφερθέντων κτισμάτων, καθώς και ένα κτίσμα σε επαφή με το βόρειο τοίχο της κουζίνας που φιλοξενεί χώρους λουτρών και έχει εξωτερική πρόσβαση.

Τα κτίρια αυτά είναι σε μέτρια κατάσταση διατήρησης. Από οπτική παρατήρηση, ο φέρων οργανισμός και οι τοιχοποιίες τους δεν έχει υποστεί σημαντικές φθορές, ενώ ίχνη έντονης ανερχόμενης υγρασίας παρατηρείται στο βόρειο τοίχο των επιμηκών κτισμάτων της τραπεζαρίας. Φθορές επίσης υπάρχουν τοπικά στα επιχρίσματα σε διάφορα σημεία του τμήματος αυτού. Ο εξοπλισμός και η διάταξη τόσο της κουζίνας όσο και των λουτρών κρίνεται σε κακή κατάσταση και ανεπαρκής.

Τέλος, διαπιστώθηκε πως η πρόσβαση ΑμεΑ στον προαύλιο χώρο της Μονής και στο εσωτερικό του Ιερού Ναού δεν είναι εφικτή, καθώς παρουσιάζονται υψομετρικές διακυμάνσεις, η οποίες είναι προσπελάσιμες μόνο διαμέσου κλιμάκων. Δεν υπάρχουν επίσης βοηθητικές υποδομές για την εξυπηρέτηση και την φιλοξενία των ατόμων αυτών.

Μικρής κλίμακας φθορές παρατηρούνται επίσης στα τμήματα του εξωτερικού περιβόλου που είναι καλυμμένα με κονίαμα και είναι διάσπαρτα σε όλο το μήκος της δυτικής και βόρειας όψης του συγκροτήματος.

Στο πλαίσιο αυτό, η αρχιτεκτονική μελέτη προτείνει την διενέργεια ήπιων επεμβάσεων οι οποίες σέβονται σημαντικά μορφολογικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του μνημείου, ενώ ταυτόχρονα εξυγιαίνουν τα βασικά προβλήματα που εντοπίστηκαν και διευκολύνουν την πρόσβαση, εξυπηρέτηση και διαμονή σε κάθε επισκέπτη, με έμφαση στα ΑμεΑ.

Παρακάτω, περιγράφεται αρχικά η διαδικασία της αποτύπωσης του μνημείου, που αποτελεί σημαντικό τμήμα της ανά χείρας μελέτης. Στη συνέχεια, παρουσιάζονται αναλυτικά όλες οι επεμβάσεις οι οποίες χωρίζονται ανά περιοχή στην οποία εφαρμόζονται και αποτυπώνονται λεπτομερώς στα σχέδια της αρχιτεκτονικής πρότασης.

B.ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

B.1. Αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης

Η αποτύπωση ενός μνημείου είναι ίσως το βασικότερο εργαλείο για την τεκμηρίωση και ανάλυσή του, καθώς και η βάση πάνω στην οποία σχεδιάζονται οι επεμβάσεις. Η Ι.Μ. Καταπολιανής Τήνου είναι ένα διατηρητέο μνημείο με αναμφισβήτητη αξία, δεν έχει παρόλα αυτά αποτυπωθεί ή καταγραφεί αναλυτικά στο παρελθόν, ώστε να αναδειχθούν ολόπλευρα όλα τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά, μορφολογικά, ιστορικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά του.

Στην παρούσα μελέτη έγινε μια πρώτη προσέγγιση τεκμηρίωσης του μνημείου, η οποία παρουσιάζεται σε χωριστό τεύχος, η οποία δεν εξαντλεί το θέμα, προσπαθεί όμως να κάνει κατανοητά τις βασικές αξίες του μνημείου, απαραίτητη διαδικασία πριν τον σχεδιασμό των επεμβάσεων.

Σκοπός της μελέτης αποτύπωσης είναι:

- Η κατανόηση της ιστορίας και των πολιτιστικών αξιών του μνημείου
- Η ανάλυση των λειτουργικών ενότητων και της κυκλοφορίας εντός και πέριξ της Μονής
- Η κατανόηση των κατασκευαστικών φάσεων του συγκροτήματος.
- Η κατανόηση της κατασκευής, των κατασκευαστικών υλικών και της παθολογίας
- Η εκτίμηση της κατάστασης διατήρησης του συγκροτήματος και των επί μέρους τμημάτων του.
- Η παραγωγή σχεδίων κατόψεων, όψεων και τομών που θα αποτελέσουν τη βάση τόσο της παρούσας αρχιτεκτονικής πρότασης, αλλά και επεμβάσεων που πρόκειται πιθανώς να υλοποιηθούν στο μέλλον.

Για την ακριβέστερη αποτύπωση της Μονής έγινε χρήση της τεχνικής της φωτογραμμετρίας, καθώς και επιτόπου μετρήσεων με σύγχρονα ηλεκτρονικά και παραδοσιακά μέσα αποτύπωσης.

Αποτέλεσμα της εργασίας αυτής είναι μια πλήρης σειρά σχεδίων αποτύπωσης (κατόψεις όλων των επιπέδων, όψεις και τομές σε καίρια σημεία), τα οποία έχουν υψηλή ακρίβεια σχεδίασης της τάξης των ± 2 εκ. Στα σχέδια αυτά αποτυπώνεται επίσης ο πλούσιος διάκοσμος των ανοιγμάτων του συγκροτήματος.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ.1. Εισαγωγικά

Στα πλαίσια της αρχιτεκτονικής μελέτης και των επεμβάσεων που περιγράφονται παρακάτω, το μοναστηριακό συγκρότημα αναβαθμίζεται, καθώς εντός αυτής ενσωματώνονται σύγχρονες υποδομές που την καθιστούν λειτουργική και ικανή να προσελκύσει Προσκυνηματικό τουρισμό, αναδεικνύοντας την αισθητική και ιστορική της αξία.

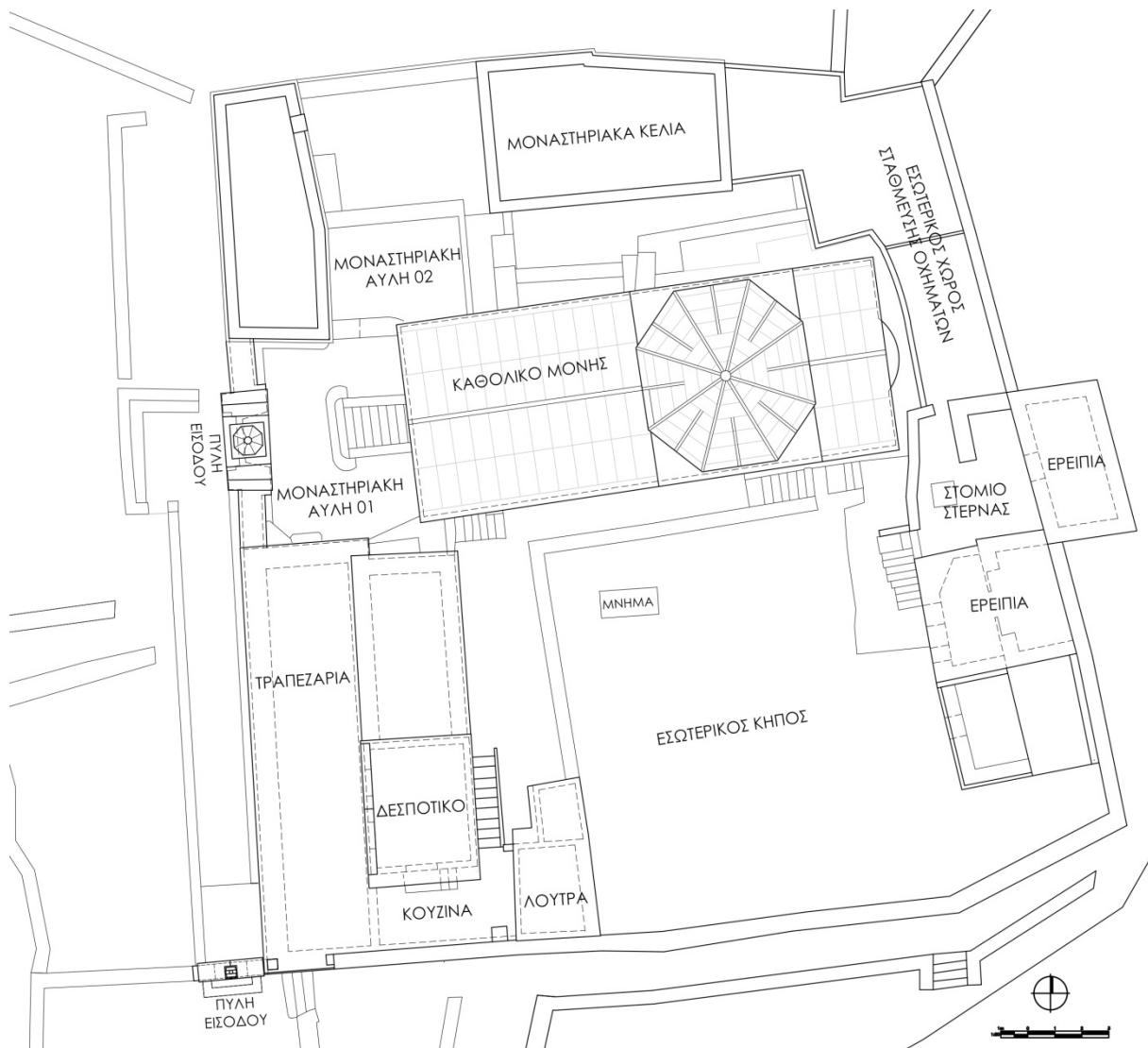
Οι επεμβάσεις εντοπίζονται σε δύο άξονες. Ο ένας αφορά στην προσβασιμότητα και την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ και ο δεύτερος στον εκσυγχρονισμό των υποδομών της Μονής και την αποκατάσταση κάποιων βασικών φθορών της.

Όσον αφορά στην προσβασιμότητα και την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, γίνονται κατάλληλες επεμβάσεις στην πύλη στο νοτιοδυτικό άκρο του μοναστηριακού συγκροτήματος καθώς και στον υπαίθριο διάδρομο κίνησης μέχρι την κεντρική πύλη εισόδου στη μονή για την εξομάλυνση των κλίσεων. Εγκαθίσταται επίσης αναβατόριο, το οποίο εξασφαλίζει την πρόσβαση στο Καθολικό της Μονής. Τέλος, το αναβατόριο αυτό οδηγεί επίσης, και σε χώρο φιλοξενίας και λουτρό προορισμένα για ΑμεΑ.

Συμπληρωματικά, σε κάποιες θέσεις προτείνονται φορητές αναδιπλούμενες ράμπες.

Όσον αφορά στον εκσυγχρονισμό των υποδομών, προβλέπεται η ανακαίνιση των λουτρών επισκεπτών και η προσθήκη ενός επιπλέον συμβατικού λουτρού και ενός λουτρού ΑμεΑ. Επιπλέον, οι χώροι που προορίζονται για κοιτώνες βραχείας φιλοξενίας εξοπλίζονται κατάλληλα και βελτιώνεται η επικοινωνία τους μέσω της εγκατάστασης ενός νέου κλιμακοστασίου. Τέλος, η Μονή εξοπλίζεται με ένα σύγχρονο χώρο κουζίνας και τραπεζαρίας που μπορεί να αξιοποιηθεί για την Παρασκευήφαγητού, καθώς και με ξενώνες για τη φιλοξενία πιστών, είτε ακόμα και να εξυπηρετήσουν την μόνιμη στέγαση εκ νέου μοναχών εντός αυτής.

Προβλέπεται τέλος, η αποκατάσταση των βασικών φθορών στους χώρους που έχουν πρόσβαση οι επισκέπτες, δίνοντας τη μεγαλύτερη βάση στην αποκατάσταση του παλαιού ξύλινου τέμπλου του καθολικού.



Εικ.1. Η γενική διάταξη των χώρων του μοναστηριού (Υφιστάμενη κατάσταση).

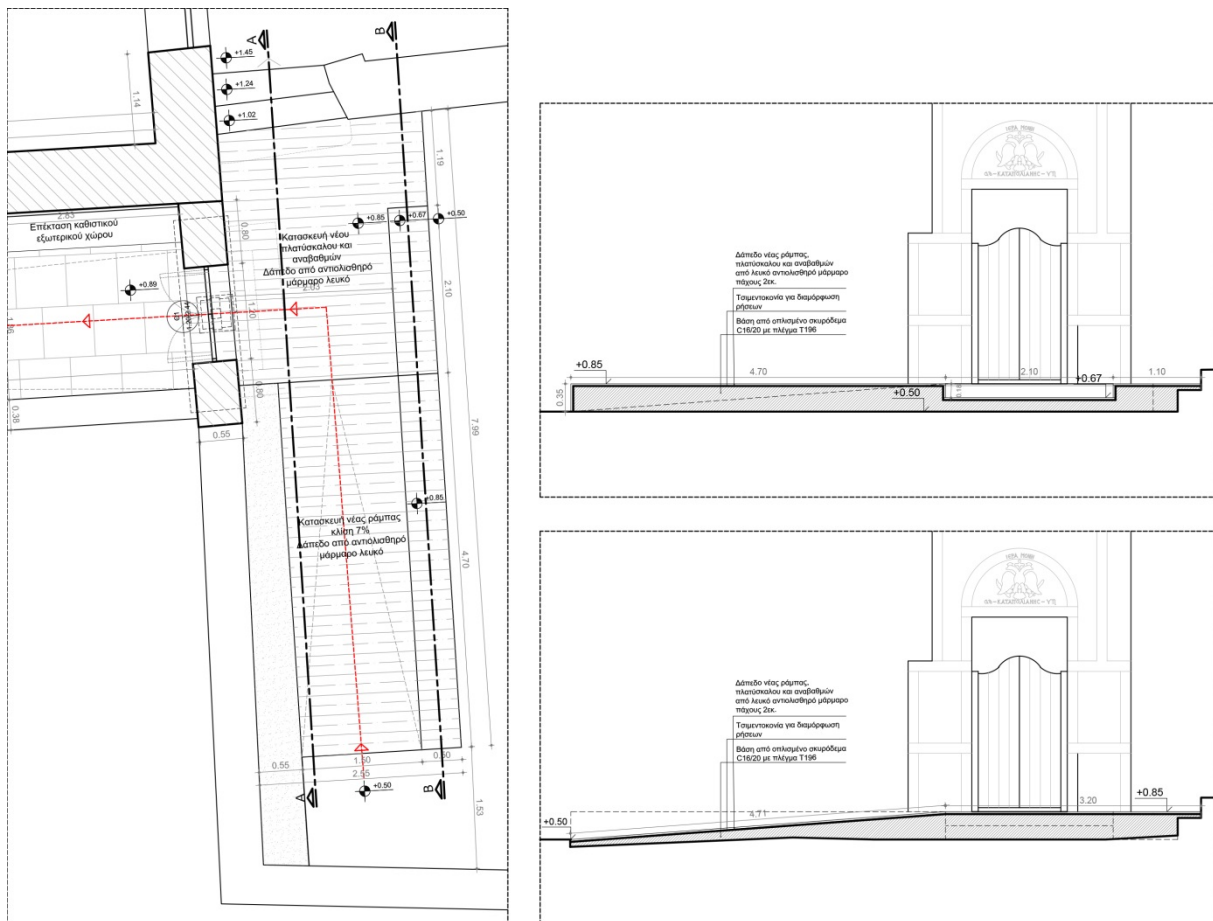
Γ.2. Εξωτερική πύλη εισόδου

Η είσοδος στον εξωτερικό προαύλιο χώρο της Μονής πραγματοποιείται διαμέσου μιας πύλης με δύο αναβαθμούς (εικόνα 02). Σύμφωνα με τη μελέτη προσβασιμότητας, τα σκαλοπάτια αυτά αποτελούν το βασικό παράγοντα παρεμπόδισης της πορείας των ΑμεΑ προς την κεντρική είσοδο του μοναστηριού. Η εν λόγω πύλη είναι κατασκευασμένη από μάρμαρο, ενώ αποτελεί όψιμη προσθήκη το έτος 1958, έτσι όπως μαρτυρά εγχάρακτη επιγραφή στο υπέρθυρο. Η αρχιτεκτονική μελέτη προτείνει παρέμβαση στο σημείο αυτό, με σκοπό την διεύρυνση των αναβαθμών και την δημιουργία ενός μεγαλύτερου πλατύσκαλου στο οποίο θα ενταχθεί στο δυτικό τμήμα του ράμπα ανόδου για ΑμεΑ. Η επέμβαση αυτή θα εξασφαλίσει την ασφαλή προσβασιμότητα όλων των επισκεπτών, ενώ παράλληλα θα διευρύνει τον χώρο εισόδου και θα αναβαθμίσει αισθητικά το αρχιτεκτονικό αυτό

Η γεωμετρία της νέας κατασκευής είναι λιτή και λειτουργική, σε αρμονία με την αρχιτεκτονική της υφιστάμενης πύλης και αποδίδεται αναλυτικά στο σχέδιο της εικ. 04. Πιο συγκεκριμένα, αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα χυτό επί τόπου C16/20, με επένδυση από αντιολισθηρό μάρμαρο τοπικής προέλευσης, όμοιο με αυτό των υφιστάμενων αναβαθμών. Έχει εξωτερικές διαστάσεις 2,00 X 8,00 m.

[illegible]

Εικ.3. Θέση της επέμβασης στην εξωτερική πύλη εισόδου στο νοτιοδυτικό άκρο του μοναστηριακού συγκροτήματος.



Εικ.4. Νέα πρόταση διαμόρφωσης της πρόσβασης της πύλης εισόδου σε επαφή με το νοτιοδυτικό άκρο του μοναστηριακού συγκροτήματος: Κάτοψη και τομές.

Γ.3. Εξωτερικός διάδρομος προαύλιου χώρου Μονής

Κατόπιν εισόδου από την εξωτερική πύλη της Μονής, βρίσκεται ένας υπαίθριος διάδρομος κίνησης, ο οποίος οδηγεί στην κύρια πύλη εισόδου του περικλειστού συγκροτήματος της Μονής, στο μέσο του δυτικού εξωτερικού περιβόλου της. Ο διάδρομος αυτός, έχει δάπεδο από λίθινες πλάκες. Περιβάλλεται, επίσης, κατά μήκος του βόρειου ορίου του και παράλληλα με τον εξωτερικό τοίχο της Μονής, από ένα γραμμικό καθιστικό με επικάλυψη από λίθινες πλάκες και κατά μήκος του νότιου ορίου του από ένα χαμηλό μαντρότοιχο που αποτελεί το όριο του προαύλιου χώρου της Μονής (Εικόνα 05). Ο διάδρομος αυτός, συνολικού μήκους 20,35 m., καταλήγει διαμέσου ενός αναβαθμού στο εξωτερικό πλατύσκαλο της κύριας πύλης εισόδου στο μοναστηριακό συγκρότημα. Στο τμήμα μπροστά από την κύρια πύλη εισόδου, ο διάδρομος διαπλατύνεται και σχηματίζει ένα μικρό καθιστικό σε διάταξη Π (Εικόνα 06). Ο αναβαθμός στο πρώτο τμήμα του διαδρόμου αυτού, η ελάχιστη κλίση του δαπέδου, καθώς και η υψομετρική διαφορά που δημιουργείται από τον αναβαθμό της κύριας πύλης εισόδου στο μοναστηριακό συγκρότημα, συντελούν ώστε να διαμορφώνεται

μια συνολική υψομετρική διαφορά της τάξης των 40 εκ. από την έναρξη της εν λόγω διαδρομής έως την είσοδο στην εσωτερική αυλή 01. Παρατηρήθηκε ότι το μήκος του διαδρόμου επαρκεί για την δημιουργία ενός κεκλιμένου επιπέδου με κλίση της τάξης του 2%. Έχοντας ως γνώμονα τη διαφύλαξη της εικόνας του διαδρόμου αυτού, καθώς και των υλικών που τον απαρτίζουν, προτείνεται να πραγματοποιηθούν οι κάτωθι εργασίες:

- α. Λεπτομερής αποτύπωση και καταγραφή της υφιστάμενης λίθινης πλακόστρωσης του διαδρόμου.
- β. Προσεκτική αποξήλωση της λίθινης πλακόστρωσης, αρίθμηση των πλακών και αποθήκευση τους στον χώρο του έργου.
- γ. Καθαίρεση υφιστάμενου αναβαθμού και διαμόρφωση με τσιμεντοκονία νέου ενιαίου δαπέδου με κλίση 2%, το οποίο θα καταλήγει στο επίπεδο της κύριας πύλης εισόδου της Μονής.
- δ. Αποξήλωση τμήματος επένδυσης του καθιστικού, καταγραφή, αρίθμηση και αποθήκευση του υλικού όπως παραπάνω με τις λίθινες πλάκες δαπέδου.
- ε. Μείωση του ύψους του καθιστικού για εναρμόνιση του τελικού ύψους με το νέο διαμορφωμένο δάπεδο του διαδρόμου
- ζ. Επένδυση εκ νέου του καθιστικού με τις λίθινες πλάκες που έχουν αποξηλωθεί και αποθηκευτεί.
- η. Επένδυση εκ νέου του δαπέδου με τις λίθινες πλάκες που έχουν αποξηλωθεί και αποθηκευτεί και πιθανή συμπλήρωση τμημάτων από το ίδιο υλικό, εάν αυτό απαιτηθεί.

Με αυτόν τον τρόπο, δημιουργείται ένας ενιαίος διάδρομος χωρίς αναβαθμούς και διευκολύνεται η είσοδος ΑμεΑ εντός του μοναστηριακού συγκροτήματος, ενώ παράλληλα διατηρείται ακέραιος ο χαρακτήρας του εξωτερικού υπαίθριου χώρου και δεν επηρεάζεται η μορφολογία της κύριας όψης. Η υφιστάμενη κατάσταση παρουσιάζεται στις επόμενες φωτογραφίες, ενώ η πρόταση αποτυπώνεται στα ακόλουθα σχέδια.

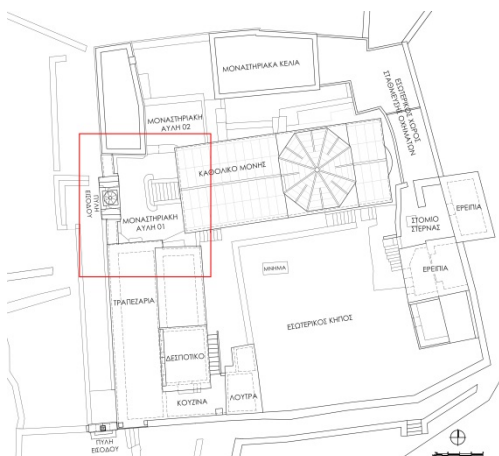


Εικ.5. Απόψεις καθιστικού και στηθαιίου εκατέρωθεν του υπαίθριου διαδρόμου. Στο βάθος διακρίνεται η πύλη που βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο του μοναστηριακού συγκροτήματος.

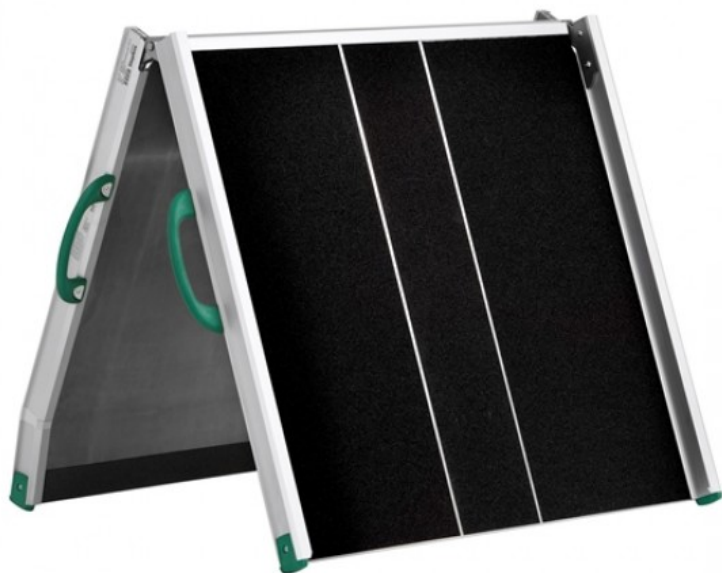


Εικ.6. Άποψη του εξωτερικού διαδρόμου.

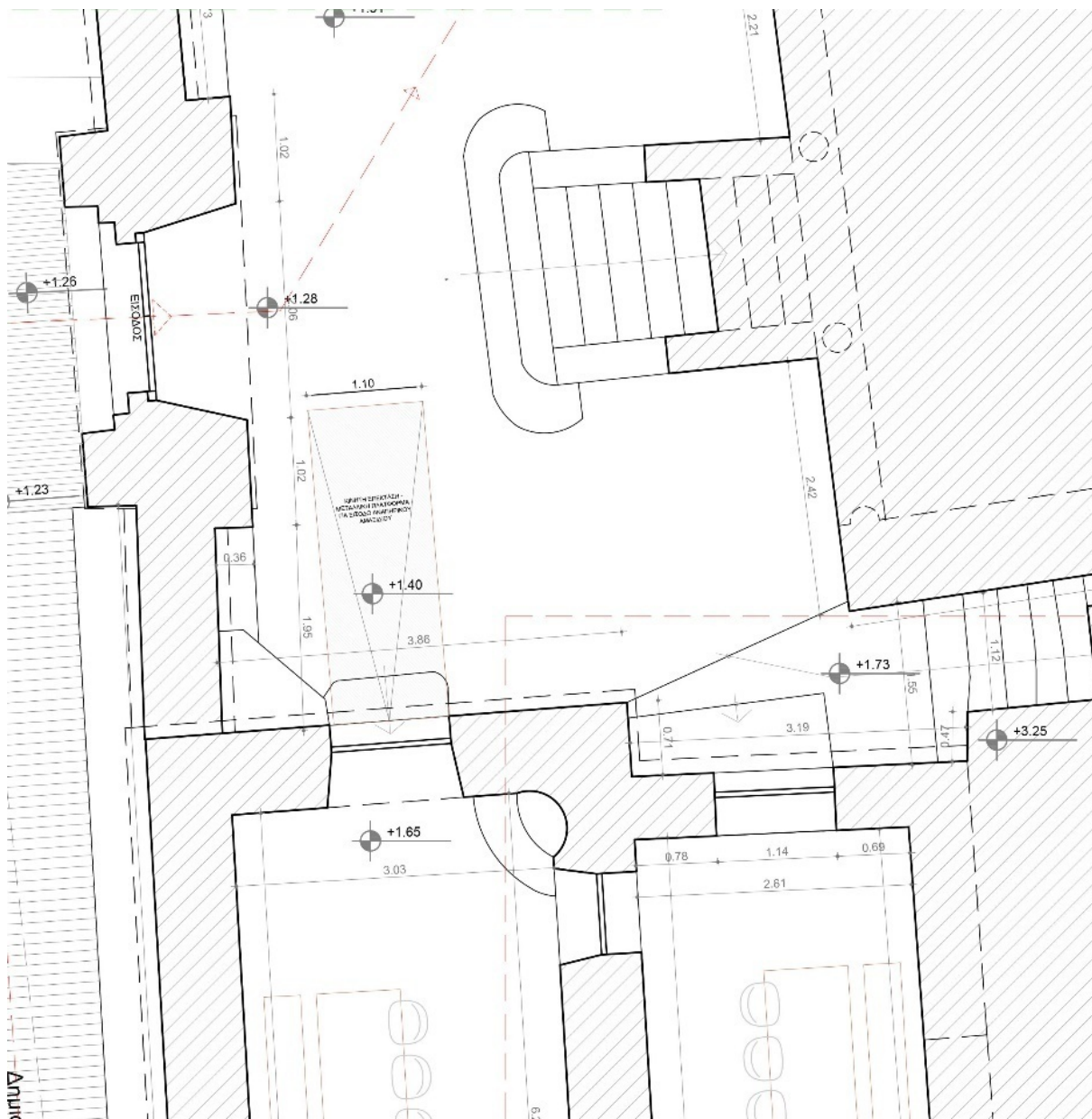
κατελάμβανε μεγάλο μέρος της εσωτερικής αυλής 01, η έκταση της οποίας είναι περιορισμένη. Επιπλέον, ο χώρος της τραπεζαρίας δεν έχει συχνή χρήση ώστε να απαιτεί μόνιμη κατασκευή για την πρόσβαση ΑμεΑ σε αυτόν. Ως εκ τούτου, προτείνεται η χρήση κινητής ράμπας διαστάσεων 3.00x1.00 μ. και κλίσης 8%, η οποία τοποθετείται κατ' επιλογήν και χρησιμοποιείται μόνο κατά την είσοδο/έξοδο ΑμεΑ στο χώρο της τραπεζαρίας, ενώ στη συνέχεια αναδιπλώνεται και αποθηκεύεται. Ο τύπος της ράμπα αυτής φαίνεται στην παρακάτω εικόνα 10, ενώ η θέση της και η διάταξή της στα ακόλουθα σχέδια.



Εικ.9. Θέση της επέμβασης στην εσωτερική αυλή 01 του μοναστηριακού συγκροτήματος.



Εικ.10. Αναδιπλούμενη – φορητή ράμπα Αμεα. Μέγιστο μήκος 2,00 μ.



Εικ.11. Η θέση της αναδιπλούμενης φορητής ράμπας ΑμεΑ

Γ.5. Πρόσβαση στο Καθολικό της Μονής – εγκατάσταση ανελκυστήρα

Η πρόσβαση στο νάρθηκα του Καθολικού της Μονής και κατόπιν στο εσωτερικό αυτού εξασφαλίζεται διαμέσου μαρμάρινης κλίμακας που αποτελείται από έντεκα αναβαθμούς για το νάρθηκα και άλλο ένα για το εσωτερικό του Καθολικού (Εικόνα 12). Η πιο σημαντική πρόκληση σε σχέση με την πρόσβαση ΑμεΑ παρουσιάζεται στην πρόσβαση σε αυτό το σημείο ενδιαφέροντος, τον εσωτερικό χώρο του Καθολικού της Μονής. Σημειώνεται ότι η πρόσβαση όλων εντός του Καθολικού τέθηκε εξ' αρχής ως σημαντική παράμετρος των σχεδιαζόμενων επεμβάσεων, καθώς η δυνατότητα έκφρασης και εκδήλωσης της χριστιανικής πίστης είναι παράγοντας σημαντικός για τη ζωή ενός πιστού. Δυστυχώς, τις περισσότερες περιπτώσεις ΑμεΑ ή με μειωμένη

κινητικότητα στερούνται της δυνατότητας να τελέσουν τα θρησκευτικά τους καθήκοντα, λόγω της δυσκολίας πρόσβασης.

Η είσοδος βρίσκεται σε επίπεδο 2,00 μ. περίπου υψηλότερα από το επίπεδο της εσωτερικής μοναστηριακής αυλής 01, με αποτέλεσμα να καθίσταται αδύνατη η εγκατάσταση μόνιμης ή κινητής ράμπας που θα διασφάλιζε την ομαλή είσοδο στο εσωτερικό του Καθολικού, χωρίς να επηρεαστούν τα σημαντικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά της πρόσοψης του μνημείου. Η χρήση αναβατορίου για την πρόσβαση ΑμεΑ στο Καθολικό της Μονής κρίνεται ως η μοναδική λύση για την κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς. Καθώς η εγκατάσταση αναβατορίου αποτελεί παρέμβαση που θα αλλοίωνε την όψη του καθολικού και προκειμένου να διαφυλαχτούν τα αξιολογικά χαρακτηριστικά της, αναζητήθηκαν λύσεις κατά το δυνατό λιγότερο εμφανείς και λειτουργικά αποδοτικότερες. Έτσι, προτείνεται η εγκατάσταση αναβατορίου πλευρικά (βόρεια) του νάρθηκα, εντός της εσωτερικής αυλής 02.

Πιο συγκεκριμένα βόρεια του νάρθηκα, υπάρχει μια δεύτερη εσωτερική αυλή, συνεπίπεδη της εσωτερικής αυλής 01, στην οποία και προτείνεται να εγκατασταθεί το αναβatóριο. Η θέση αυτή διευκολύνει επίσης την πρόσβαση στις βοηθητικές εγκαταστάσεις και το χώρο φιλοξενίας ΑμεΑ που περιγράφονται παρακάτω, ενισχύοντας έτσι ακόμα περισσότερο τη χρησιμότητα της λύσης αυτής.

Για την προσπέλαση του μικρού αναβαθμού ύψους 10εκ. της θύρας εισόδου στο Καθολικό, προτείνεται η αγορά μιας φορητής ράμπας μικρών διαστάσεων που θα χρησιμοποιείται κατ' επιλογή.

Για τη διάνοιξη της οπής στο βόρειο τοίχο του εξωνάρθηκα απαιτείται η εκτέλεση των κάτωθι επεμβάσεων:

Α. Διάνοιξη οπής με εφαρμογή αδιατάρακτης κοπής. Προηγείται αδιατάρακτη κοπή οριζόντιας αύλακος στη στέψη του επιθυμητού ανοίγματος, σε βάθος ίσο με το 1/3 του πάχους της λιθοδομής (στην εξωτερική όψη του τοίχου) και σε ύψος περίπου 10÷15cm. Ακολουθεί η τοποθέτηση (συρταρωτά) της πρώτης εκ των τριών κοιλοδοκών γεφύρωσης (SHS 100/8). Η πρώτη κοιλοδοκός γεφύρωσης, υποστυλώνεται.

Β. Σε δεύτερο χρόνο ακολουθεί η αδιατάρακτη κοπή παρόμοιας οριζόντιας αύλακος στην εσωτερική όψη του τοίχου.

Γ. Τοποθετείται (συρταρωτά) η δεύτερη εκ των τριών κοιλοδοκών γεφύρωσης (SHS 100/8) η οποία και υποστυλώνεται.

Δ. Σε τρίτο χρόνο ακολουθεί η πλήρης διάνοιξη του ανοίγματος και η τοποθέτηση της τρίτης εσωτερικής κοιλοδοκού γεφύρωσης (SHS 100/8). Όλες οι κοιλοδοκοί γεφύρωσης παραμένουν υποστυλωμένες.

Ε. Περιμετρικά του ανοίγματος (επί του πάχους του τοίχου) τοποθετείται γαλβανισμένο διπλό πλέγμα τύπου OVERNET ($\varnothing 3.5, 50 \times 50$), το οποίο αγκυρώνεται στη λιθοδομή με εφαρμογή γαλβανισμένων βλήτρων $6\varnothing 8/m^2$ πακτωμένων με κονίαμα τσιμεντοειδούς βάσης.

Ζ. Τέλος ακολουθεί η διαμόρφωση του περιμετρικού κλειστού πλαισίου ενίσχυσης, με εφαρμογή εκτοξευόμενου κονιάματος τσιμεντοειδούς βάσης, αντοχής $\geq 15MPa$.

Για την είσοδο των ΑμεΑ στο εσωτερικό του Καθολικού απαιτούνται επίσης οι κάτωθι επεμβάσεις:

Α) Εγκατάσταση αναβατορίου τριών στάσεων πλευρικά του Καθολικού, καθαρών εσωτερικών διαστάσεων $1.20 \times 1.40m$ (προκειμένου να είναι εφικτή η εσωτερική στροφή αναπηρικού αμαξιδίου εντός αυτής – κάτι που είναι χρήσιμο για την πρώτη στάση που αφορά στο αποχωρητήριο ΑμεΑ, που περιγράφεται παρακάτω).

Β) Αγορά αναδιπλούμενης ράμπας, διαστάσεων $1.20 \times 0.40m$ και κλίσης έως 10%, η οποία θα χρησιμοποιείται μόνο κατά την είσοδο/έξοδο ΑμεΑ στο εσωτερικό του Καθολικού και στη συνέχεια θα αποθηκεύεται.

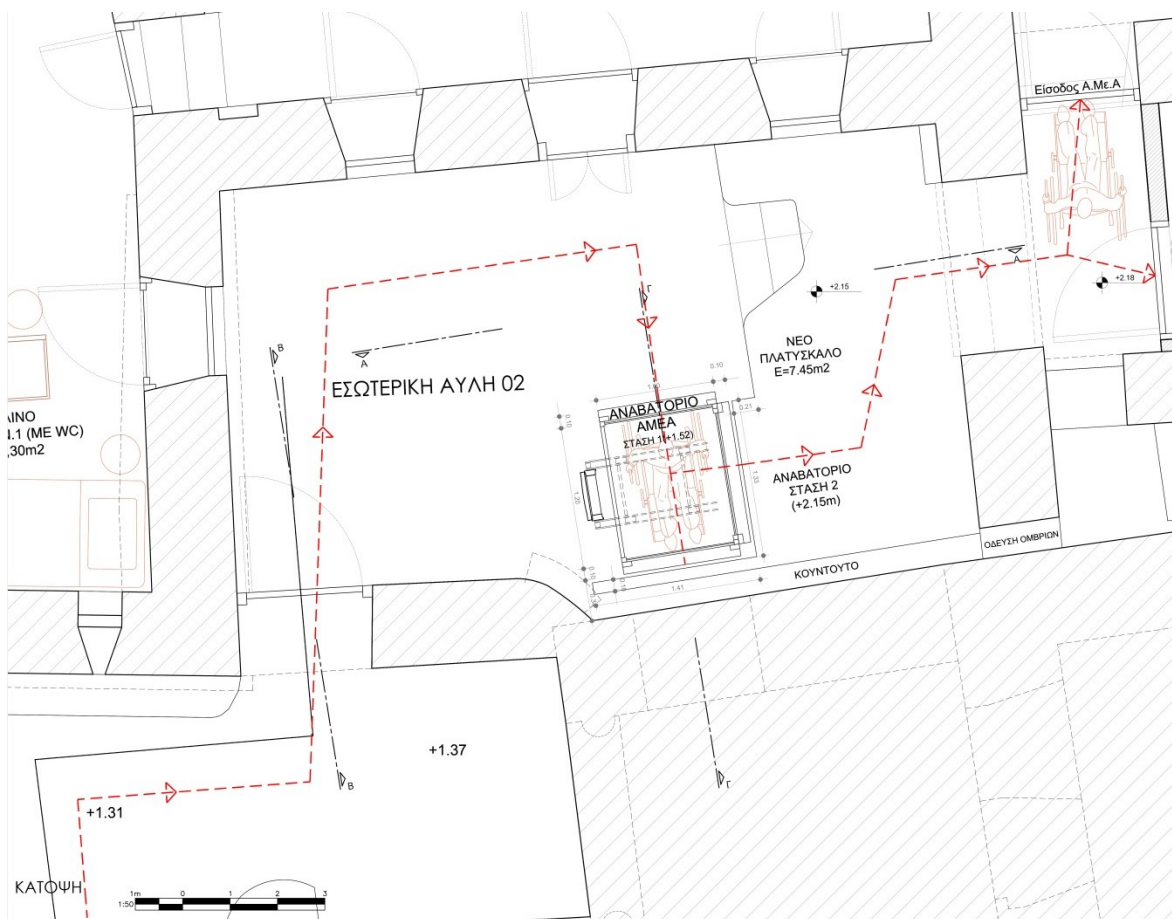
Η πρόταση που αφορά στη συγκεκριμένη επέμβαση αποτυπώνεται στα παρακάτω σχέδια.



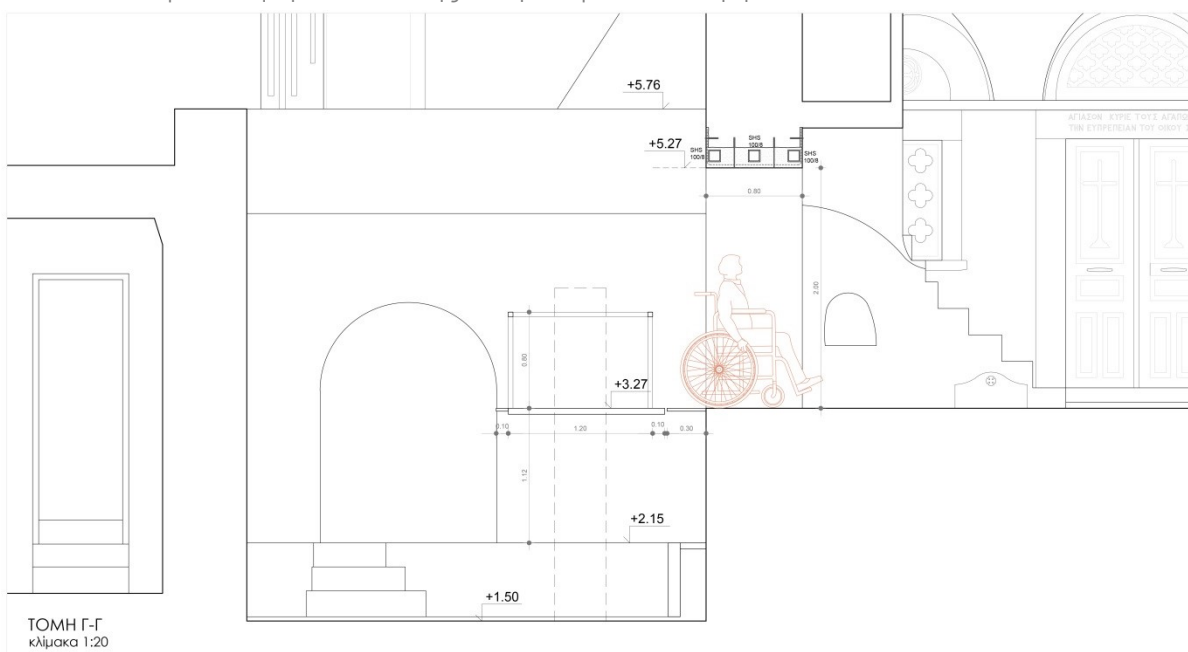
Εικ.12. Υφιστάμενη κλίμακα ανόδου προς Ιερό Ναό



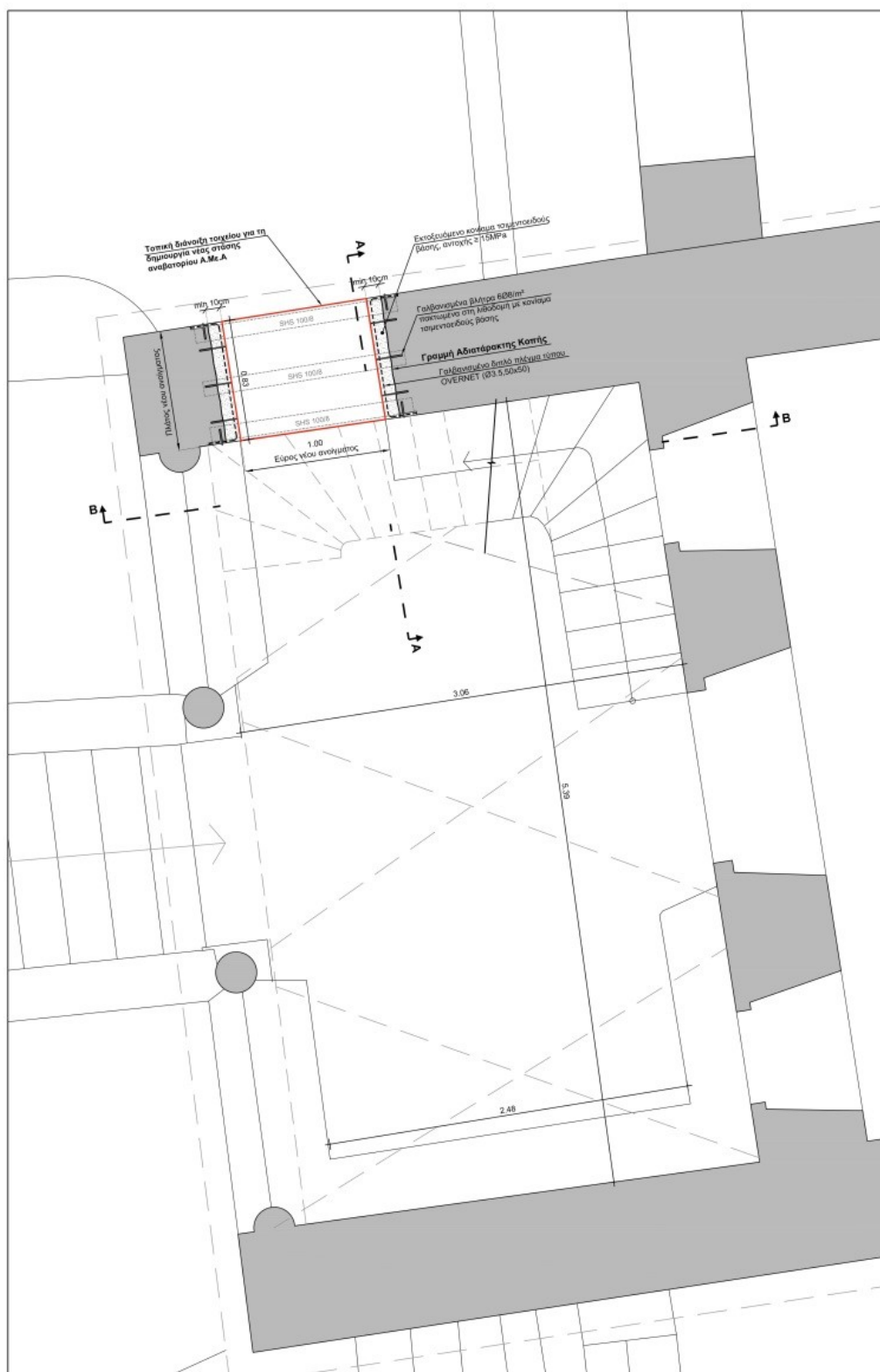
Εικ.13. Άποψη της έξω πλευρά του βόρειου τοίχου του εξωνάρθηκα. Πρόκειται για τμήμα που δεν έχει αρχιτεκτονικές ιδιαιτερότητες και θα χαρακτηριζόταν ως ουδέτερος. Η εγκατάσταση του ανελκυστήρα στο χώρο αυτό κρίνεται ως πιο συμβατή σε σχέση με τις αξίες συνολικά του μνημείου.



Εικ.16. Νέα πρόταση εγκατάστασης αναβаторιου- κάτοψη.



Εικ.17. Νέα πρόταση εγκατάστασης αναβаторιου- εγκάρσια τομή.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ

Εικ.18. Κατασκευαστικά σχέδια της απαιτούμενης επέμβασης διάνοιξης οπής στο βόρειο τοίχο του εξωνάρθηκα (κάτοψη).

Η εγκατάσταση του ανελκυστήρα σε επαφή με το βόρειο τμήμα του νάρθηκα, εντός της εσωτερικής αυλής 02, έδωσε τη δυνατότητα της γεφύρωσης της υψομετρικής διαφοράς στο τμήμα των μοναστηριακών κελιών εντός της στοάς που είναι της τάξης των 58 εκ. Με την προσθήκη μιας επιπλέον στάσης στον ανελκυστήρα και τη δημιουργία ενός ευρύχωρου πλατύσκαλου δίνεται η δυνατότητα πρόσβασης σε δύο παροχές: στα νέα λουτρά Αμεα που προτείνεται να κατασκευαστούν εντός της προαναφερθείσας στοάς, καθώς και στον παρακείμενο χώρο φιλοξενίας ο οποίος και περιγράφεται στο επόμενο κεφάλαιο. Με την εγκατάσταση των λουτρών ΑμεΑ εντός της στοάς, προτείνεται επίσης η προσθήκη ενός επιπλέον συμβατικού λουτρού, που θα εξυπηρετεί τους λοιπούς φιλοξενούμενους στους χώρους φιλοξενίας των μοναστηριακών κελιών.

Πιο συγκεκριμένα, ο χώρος εντός της στοάς χωρίζεται σε τρία τμήματα. Το πρώτο, μαζί με το πλατύσκαλο μπροστά από τη στοά, διαμορφώνεται σε στάθμη συνεπίπεδη με τον εσωτερικό χώρο φιλοξενίας και το δάπεδό τους διαστρώνεται με λίθινες πλάκες όμοιες με αυτές της αυλής. Για την πρόσβαση στο χώρο φιλοξενίας απαιτείται η διάνοιξη εκ νέου του παλαιού ανοίγματος θύρας. Το δεύτερο τμήμα εντός της στοάς διαμορφώνεται ως λουτρό ΑμεΑ., ενώ το τρίτο ως συμβατικό λουτρό. Ο διαχωρισμός των χώρων γίνεται με ανθυγρή γυψοσανίδα, ενώ οι χώροι πληρούν όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές λειτουργίας τους και εξοπλίζονται κατάλληλα με είδη υγιεινής. Τα δάπεδα και οι τοίχοι μέχρι ύψος 2.20 επενδύονται με κεραμικά πλακίδια. Τέλος, προτείνεται η εξυγίανση του χώρου της κουζίνας με την εγκατάσταση νέου εξοπλισμού για μαγείρεμα και αποθήκευση.

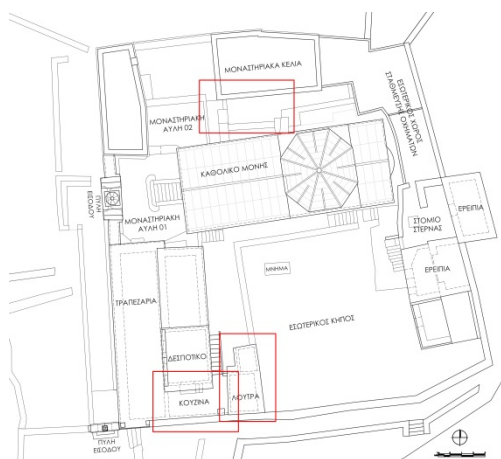
Πιο αναλυτικά, για την πραγματοποίηση όσων περιγράφονται άνωθεν προτείνονται οι κάτωθι εργασίες:

Α) Εγκατάσταση νέου πλατύσκαλου, ως επέκταση του επιπέδου της στοάς που υπάρχει βόρεια του Καθολικού, το οποίο θα φτάνει μέχρι τη στάση του νέου αναβατορίου, προκειμένου να μπορεί να εξασφαλισθεί η ομαλή πρόσβαση στο αποχωρητήριο ΑμεΑ. (στάση 1 / +0.58μ). Δημιουργία δύο νέων αναβαθμών επί του πλατύσκαλου για πρόσβαση λοιπών επισκεπτών.

Β) Δημιουργία "κουντούτου" - εξωτερικής όδευσης όμβριων υδάτων – πλευρικά του νέου πλατύσκαλου, προκειμένου να μην επηρεαστεί η υφιστάμενη όδευση υδάτων.

Γ) Επικάλυψη του νέου πλατύσκαλου με πλακόστρωση από πέτρα, για ομαλή ένταξη του με τα υλικά της δεύτερης εσωτερικής αυλής.

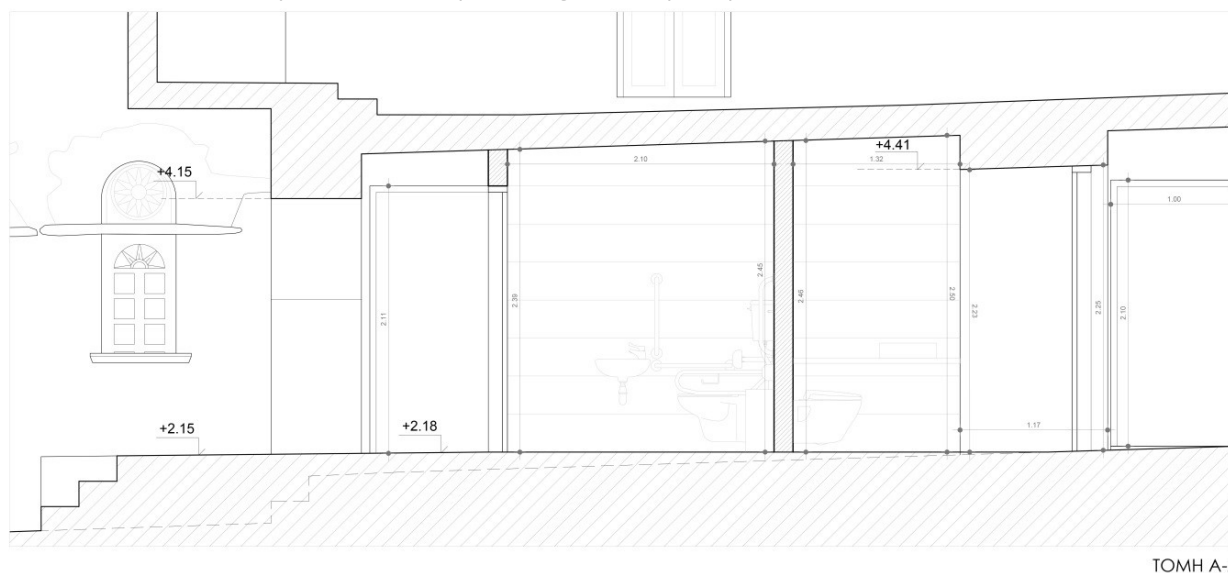
1) Εξυγίανση και ανακαίνιση του χώρου της τραπεζαρίας και κουζίνας με την εγκατάσταση νέων υποδομών για τον χώρο προετοιμασίας φαγητού και αποθήκευσης σκευών. Η γεωμετρία τη επέμβασης φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο (εικ. 25 και 26).



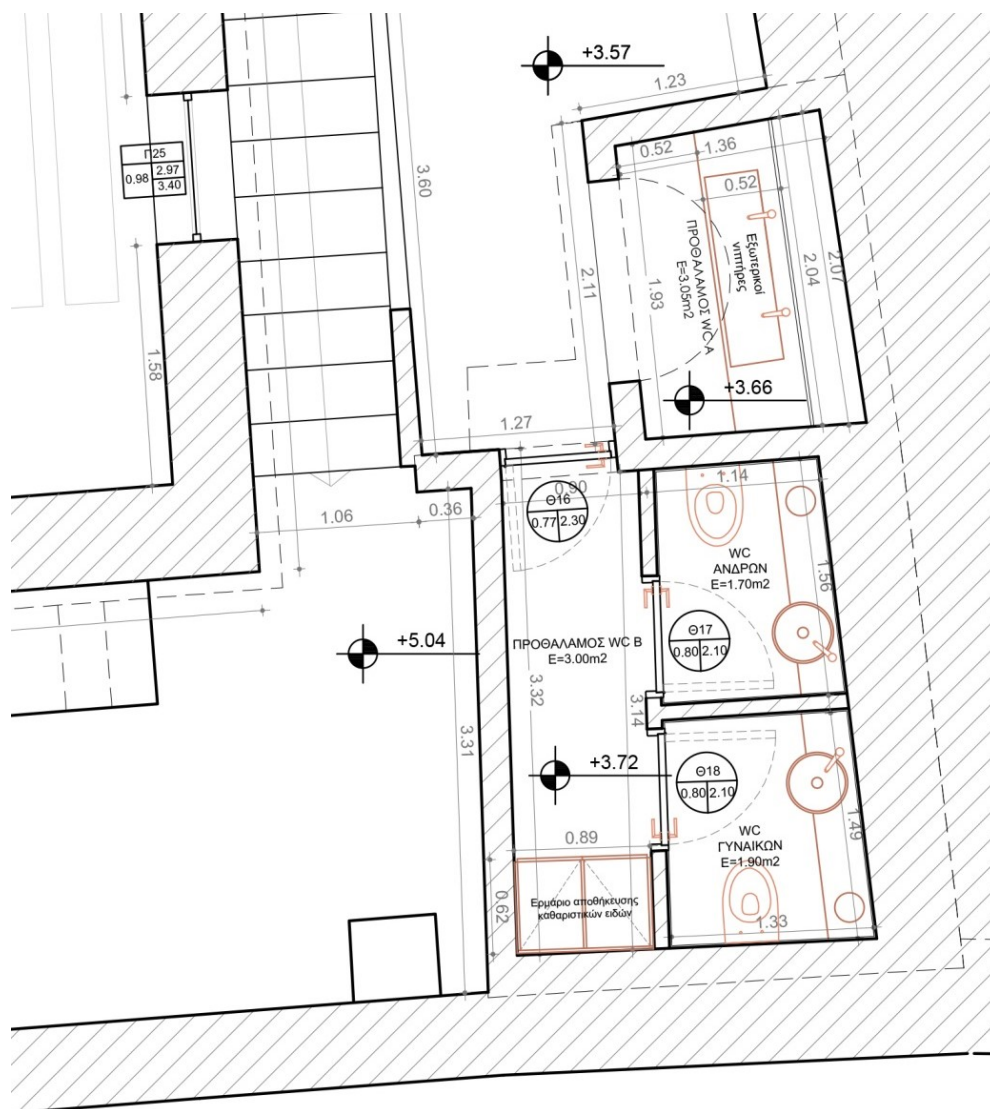
Εικ.20. Θέσεις των προτεινόμενων επεμβάσεων εντός των υφιστάμενων κελυφών.



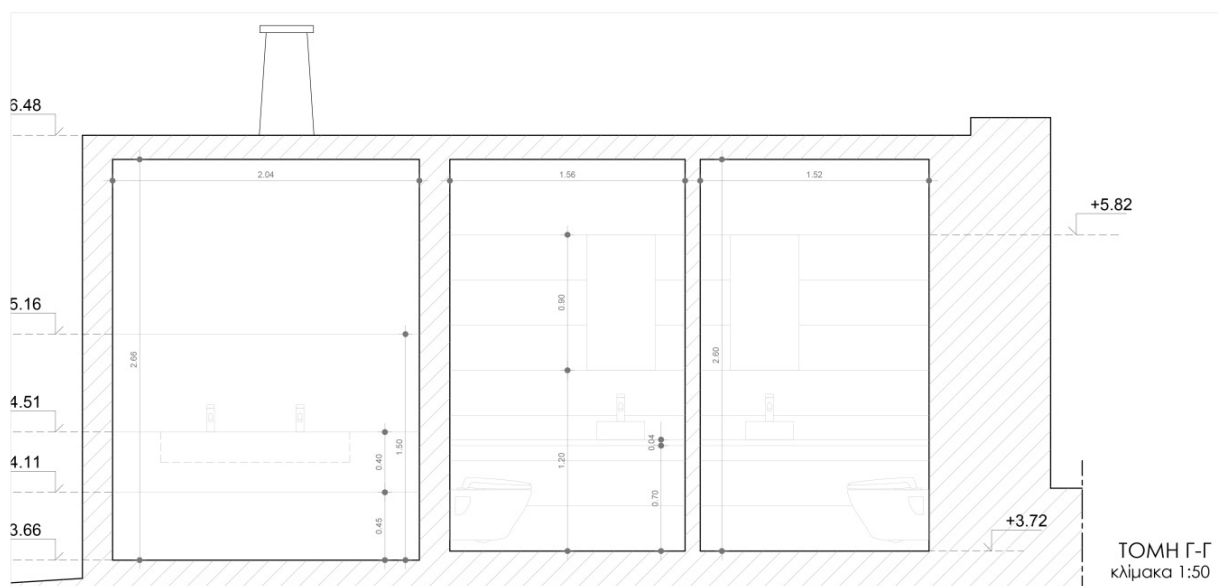
Εικ.21. Νέα πρόταση διαμόρφωσης αποχωρητηρίων ΑμεΑ και επισκεπτών-κατοψη.



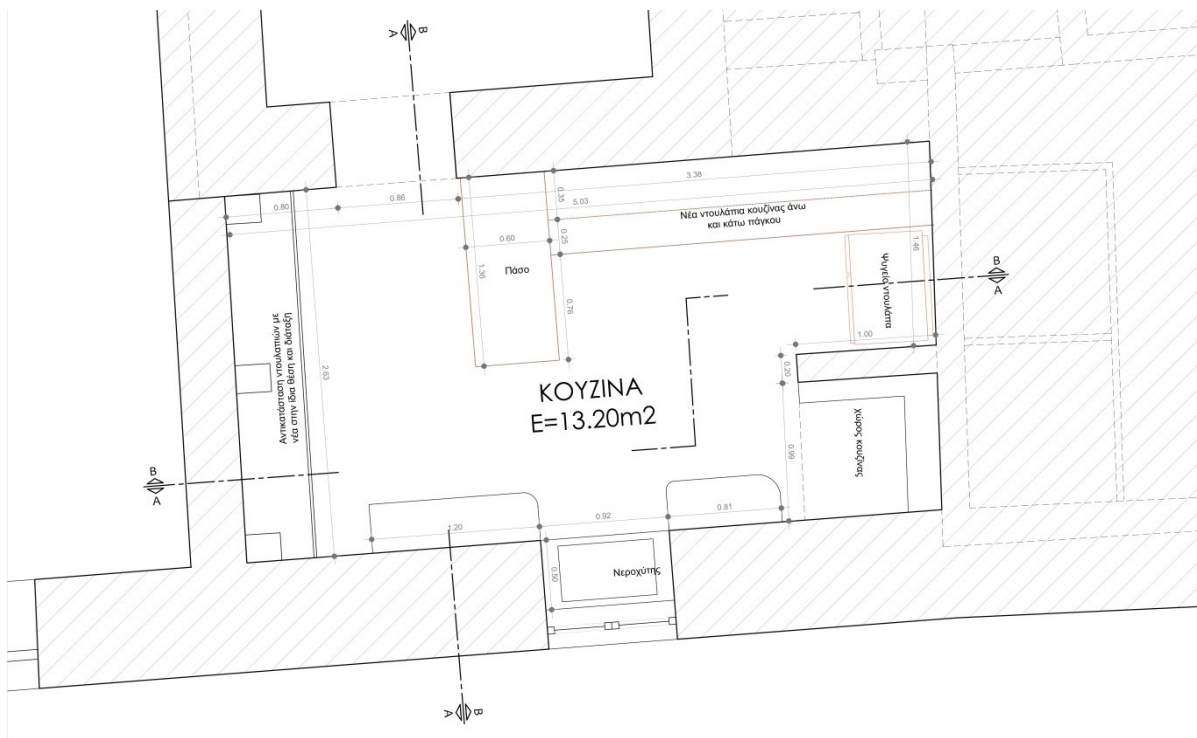
Εικ.22. Νέα πρόταση διαμόρφωσης χώρων φιλοξενίας ΑμεΑ και επισκεπτών – τομή.



Εικ.23. Νέα πρόταση διαμόρφωσης λουτρών επισκεπτών: κάτοψη.

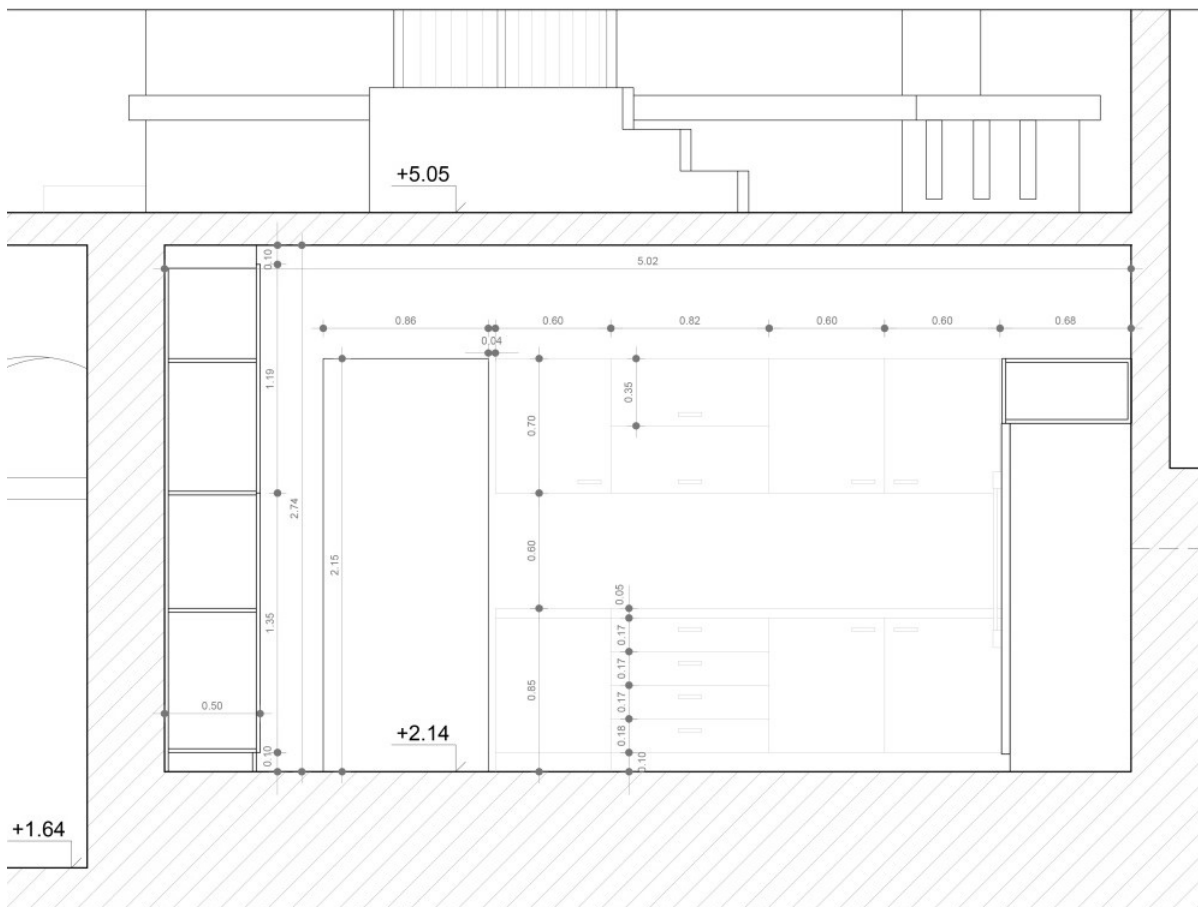


Εικ.24. Νέα πρόταση διαμόρφωσης λουτρών επισκεπτών: τομή.



ΚΑΤΟΨΗ

Εικ.25. Νέα πρόταση διαμόρφωσης χώρου προετοιμασίας φαγητού- κάτοψη.



Εικ.26. Νέα πρόταση διαμόρφωσης χώρου προετοιμασίας φαγητού- τομή β-β.

Γ.7. Υποδομές φιλοξενίας επισκεπτών και επισκεπτών ΑμεΑ

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης εξετάστηκε η δυνατότητα βραχείας διαμονής των επισκεπτών εντός της Μονής. Όπως διαπιστώθηκε η πτέρυγα των μοναστηριακών κελιών είναι σε πολύ καλή κατάσταση με ήδη διαμορφωμένους χώρους διαμονής με τις υποστηρικτικές τους εγκαταστάσεις. Επιπλέον, οι νέες επεμβάσεις εντός της στοάς και η εγκατάσταση του αναβατορίου εξασφαλίζει την πρόσβαση, φιλοξενία και εξυπηρέτηση των βασικών αναγκών ΑμεΑ.

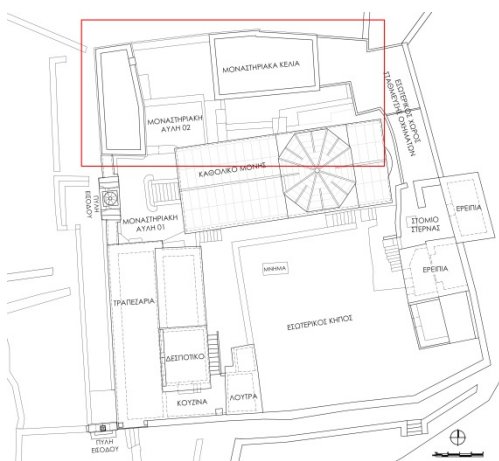
Έτσι, διαμορφώνεται μια δομή για βραχεία φιλοξενία η οποία εντάσσεται στην πτέρυγα των μοναστηριακών κελιών και περιλαμβάνει τους παρακάτω χώρους:

Κάτω στάθμη:

- Είσοδος και ευρύχωρο καθιστικό με τζάκι
- Κοιτώνας δύο κλινών σε χαμηλότερο επίπεδο με ενσωματωμένο και πλήρως εξοπλισμένο λουτρό
- Ένας κοιτώνας μιας κλίνης με δυνατότητα φιλοξενίας ΑμεΑ, χωριστή πρόσβαση και δυνατότητα χρήσης του λουτρού ΑμεΑ.
- Ένας κοιτώνας μιας κλίνης με δυνατότητα χρήσης του νέου συμβατικού λουτρού

Άνω στάθμη:

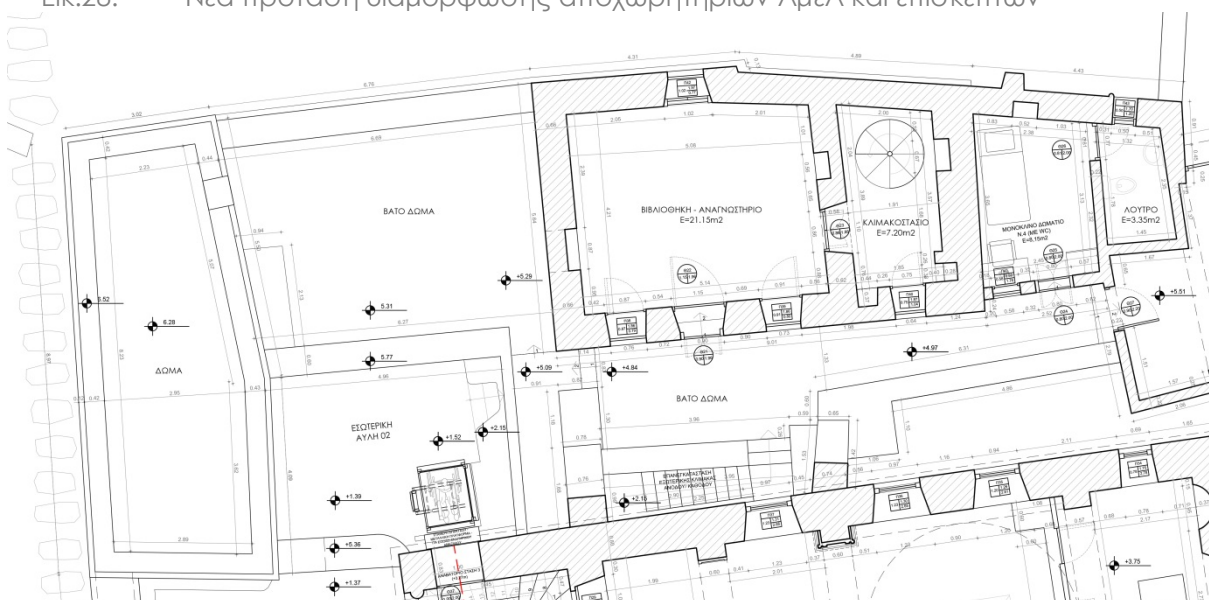
- Χώρος βιβλιοθήκης και αναγνώστηριου
- Χώρος φιλοξενίας δύο κλινών με ενσωματωμένο λουτρό και ξεχωριστή πρόσβαση από τη βεράντα.



Εικ.27. Θέσεις των προτεινόμενων επεμβάσεων εντός των υφιστάμενων κελυφών.



Εικ.28. Νέα πρόταση διαμόρφωσης αποχωρητηρίων ΑμεΑ και επισκεπτών



Εικ.29. Νέα πρόταση διαμόρφωσης χώρων φιλοξενίας ΑμεΑ και επισκεπτών

Γ.8. Κατασκευή νέου υπαίθριου κλιμακοστασίου στη θέση του προϋφιστάμενου

Όπως έχει παρουσιαστεί προηγουμένως, η κατακόρυφη κυκλοφορία μεταξύ των δύο επιπέδων των μοναστηριακών κελιών κρίνεται προβληματική. Ο βασικός λόγος είναι η κατάργηση σε παρελθοντικό χρόνο του εξωτερικού κλιμακοστασίου που προσέφερε πρόσβαση από το επίπεδο του εδάφους στη βεράντα του άνω επιπέδου. Καθώς το κλιμακοστάσιο αυτό ήταν σε επαφή με τον βόρειο τοίχο του Καθολικού της Μονής,

πιθανολογείται ότι λόγος της κατάργησής του υπήρξε η εισροή υγρασίας στην επαφή των δύο στοιχείων.

Στην παρούσα μελέτη προτείνεται η αποκατάσταση της λειτουργίας του παλαιού κλιμακοστασίου στη θέση και διάταξη που προϋπήρχε. Τα υλικά κατασκευής προτείνεται να είναι σύγχρονα, ώστε να είναι διακριτός ο χρόνος κατασκευής τους και να εξασφαλιστεί η συμβατότητα και αντοχή της κατασκευής.

Πιο συγκεκριμένα, η κατασκευή του μεταλλικού κλιμακοστασίου προς τη βεράντα του άνω επιπέδου γίνεται με μεταλλικά στοιχεία. Η σκάλα στηρίζεται σε έναν συνεχόμενο μεταλλικό κοιλοδοκό RHS150*100*5 ενώ τα πατήματα στηρίζονται πάνω σε δοκούς RHS100*5. Ο μεταλλικός σκελετός των πατημάτων καλύπτεται από προκατασκευασμένες πλάκες σκυροδέματος με διαμήκεις οπές, μεταβλητού πλάτους, ενώ το ρίχτι ορίζεται στα 20 εκ. περίπου. Το κλιμακοστάσιο εδράζεται πάνω σε βάση κατάλληλων διαστάσεων και μορφής, η οποία θα πρέπει να προβλέπει τη διέλευση των όμβριων υδάτων. Προτείνεται τέλος, να αφεθεί κενό 3 εκ. μεταξύ του κλιμακοστασίου και του βόρειου τοίχου του Καθολικού, ο οποίος αφήνεται άθικτος από την νέα κατασκευή, προκειμένου να αποφευχθούν μελλοντικές φθορές οι οποίες θα τον επηρέαζαν.



Εικ.30. Η οπή εντός της οποίας πρόκειται να κατασκευαστεί το κλιμακοστάσιο.



Εικ.32. Εξωτερικές φθορές της Μονής.



Εικ.33. Εσωτερικές φθορές της Μονής.

Στα πλαίσια της αναβάθμισης των κτηριακών και λειτουργικών υποδομών της Μονής, καθώς και της αισθητικής αποκατάστασης της με σεβασμό στον μνημειακό της χαρακτήρα, προτείνονται να πραγματοποιηθούν κατ'ελάχιστο οι κάτωθι ενέργειες:

Α) Έλεγχος επιχρισμάτων και τοπική αποκατάσταση σαθρών τμημάτων, εσωτερικά - στο τμήμα των μοναστηριακών κελιών, στο χώρο της τραπεζαρίας, της κουζίνας, των εξωτερικών λουτρών και του «δεσποτικού» - και εξωτερικά -σε όλες τις σοβατισμένες επιφάνειες. Έλεγχος τοιχοποιιών για ύπαρξη υγρασίας, τοπική αντιμετώπιση με επισκευαστικά και υδρομονωτικά υλικά. Εκ νέου, τοπικά σοβατίσματα, όπου και εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Εμβαδό εξωτερικών τοιχοποιιών = 828,90 m²

Εμβαδό εσωτερικών τοιχοποιιών = 888,00 m²

Β) Έλεγχος εξωτερικών στεγανώσεων-μονώσεων δωματίων. Τοπική αποκατάσταση φθαρμένων τμημάτων (σε περίπτωση που υπάρχουν). Ειδική προσοχή στα δώματα της τραπεζαρίας, της κουζίνας και των εξωτερικών λουτρών συνολικού εμβαδού 150,00 m² τα οποία παρουσιάζουν σημαντικές φθορές.

Γ) Χρωματισμός εσωτερικά - στο τμήμα των μοναστηριακών κελιών, εξωτερικά -σε όλες τις σοβατισμένες επιφάνειες της Μονής, καθώς και όλων των χώρων υπό νέα διαμόρφωση.

Εμβαδό εξωτερικών τοιχοποιιών = 828,90 m²

Εμβαδό εσωτερικών τοιχοποιιών = 888,00 m²

Δ) Αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων, στο χώρο του δεσποτικού (Θ19, Π26 και Π27)

Ε) Συντήρηση και αποκατάσταση φθορών που εμφανίζονται στο τέμπλο του Ιερού Ναού, σύμφωνα με τη μελέτη συντήρησης του κ. Ιωάννη Γκερέκου που επισυνάπτεται σε παράρτημα της παρούσας μελέτης.

Ζ) Αναβάθμιση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και εξωτερικού φωτισμού σύμφωνα με την μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων.

Επιπλέον, στην παρούσα μελέτη σημειώνονται κάποιες σημαντικές εργασίες, οι οποίες κρίθηκε σκόπιμο να περιγραφούν αναλυτικότερα:

1. Συντήρηση Καμπαναριού άνωθεν της κύριας εισόδου στο μοναστηριακό συγκρότημα:

Άνωθεν της κύριας εισόδου στο μοναστηριακό συγκρότημα βρίσκεται μαρμάρινο καμπαναριό, στο οποίο εντοπίζονται ήπιες φθορές, καθώς και ύπαρξη βρυόφυτων επί των σχιστολιθικών πλακών επικάλυψη των τοιχίων εκατέρωθεν αυτού, τα οποία ασκούν διαβρωτική δράση. Οι αρμοί φαίνεται να έχουν ανοίξει, γεγονός που κρίνεται σκόπιμο να αποκατασταθεί για την αποφυγή περαιτέρω φθοράς του αρχιτεκτονικού αυτού στοιχείου. Πιο συγκεκριμένα προτείνονται οι κάτωθι ενέργειες.

Εμβαδό επιφάνειας επικαλυμμένης με σχιστόπλακες: 11,00 μ²

Εμβαδό μαρμαρίνων επιφανειών καμπαναριού: 22,00 μ²

Α. Διάνοιξη αρμών μετα προσοχής

Β. Τρίψιμο μαρμάρων για καθαρισμό τους.

Γ. Έλεγχος ευσταθείας σχιστολιθικών πλακών και καθαρισμός της επιφανείας τους.

Δ. Επανατοποθέτηση όσων πλακών έχουν αστοχήσει ως προς τη σταθερότητα τους, με νέο ισχυρό συγκολλητικό κονίαμα.

Ε. Νέα αρμολόγηση στους ανοιγμένους αρμούς των μαρμάρων.
ΣΤ. Αδιαβροχοποίηση των μαρμάρων



Εικ.34. Άποψη του καμπαναριού άνωθεν της κύριας εισόδου στο μοναστηριακό συγκρότημα. Διακρίνονται ήπιες φθορές, καθώς και ύπαρξη βρυόφυτων επί των σχιστολιθικών πλακών επικάλυψη των τοιχίων εκατέρωθεν αυτού.

2. Αποκατάσταση κονιαμάτων και στεγανοποίηση των επιμήκων κτισμάτων της τραπεζαρίας, της κουζίνας, των λουτρών και του «δεσποτικού»:

Το τμήμα αυτό του μοναστηριακού συγκροτήματος είναι σε μέτρια κατάσταση διατήρησης. Παρατηρούνται φθορές διάσπαρτες σε διάφορα σημεία των τοιχοποιιών και των οροφών των χώρων, με τη σημαντικότερη να εντοπίζεται στον ανατολικό τοίχο του κτίσματος πολλαπλών χρήσεων (τραπεζαρία) μήκους 8,50 μ. Στο σημείο αυτό το δάπεδο του εξωτερικού διαδρόμου βρίσκεται σε επίπεδο 1,50 m. περίπου υψηλότερα από το εσωτερικό δάπεδο του χώρου. Αποτέλεσμα είναι η εμφάνιση υγρασίας στον εν λόγω τοίχο και μέχρι ύψος έως 1,80 μ. περίπου.

Επίσης οι πλάκες οροφής του κτίσματος αυτού, συνολικού εμβαδού 150,00 τ.μ., αποτελούνται από οπλισμένο σκυρόδεμα, το οποίο εμφανίζει βλάβες εξαιτίας ενανθράκωσης συνέπεια της ελλειπούς στεγάνωσης και της παλαιότητάς του.

Επομένως για την αντιμετώπιση των βλαβών στα ανώτερα δομικά στοιχεία (εξωτερική ανατολική τοιχοποιία - εσωτερικές τοιχοποιίες και οροφές τραπεζαρίας, κουζίνας, δεσποτικού και εξωτερικών λουτρών) προτείνονται οι κάτωθι επεμβάσεις:

2.Α.Εξωτερική Ανατολική Τοιχοποιία

2.Α.1. Αποξήλωση των σχιστολιθικών πλακών του εξωτερικού διαδρόμου βόρεια του επίμηκους κτίσματος, αποτύπωση και αρίθμηση τους.

2.Α.2. Διάνοιξη αυλακίου καθ' όλο το μήκος του βόρειου τοίχου (8,50 μ.) εξωτερικά σε βάθος 1,20μ.-1,40μ. και πλάτος 0,50 μ. Αποκάλυψη της λιθοδομής και επιμελής καθαρισμός.

2.Α.3. Εφαρμογή τσιμεντενέματος χαμηλά σε όλο το μήκος του τοιχίου.

2.Α.4. Αποκατάσταση με επισκευαστικό ινοπλισμένο τσιμεντοκονίαμα των φωλέων, όπου θα προκύψουν.

2.Α.5. Επάλειψη με τσιμεντοειδές στεγανωτικό υλικό.

2.Α.6. Επικόλληση θερμομονωτικών πλακών πάχους 5 εκ.

2.Α.7. Γέμισμα αυλακίου με αδρανή υλικά (γαρμπίλι και χαλίκι).

2.Α.8. Κατασκευή ζώνης επισκευαστικού τσιμεντοκονιάματος από τη στέψη της θερμομονωτικής πλάκας και σε ύψος 40εκ., σε όλο το μήκος του βόρειου τοίχου.

2.Α.9. Κατασκευή ισχυρής τσιμεντοκονίας, με κλίση τέτοια ώστε να απομακρύνει τα όμβρια από την τοιχοποιία του κτίσματος.

2.Α.10. Επανατοποθέτηση σχιστολιθικών πλακών δαπέδου.



Εικ.35. Ο ανατολικός λιθόκτιστος τοίχος της τραπεζαρίας εξωτερικά.



Εικ.36. Ο ανατολικός λιθόκτιστος τοίχος της τραπεζαρίας εσωτερικά. Διακρίνονται φθορές στα επιχρίσματα από την είσοδο των υδάτων εντός της τοιχοποιίας.

2.Β. Εσωτερικές τοιχοποιίες

2.Β.1. Καθαιρέσεις επιχρισμάτων μέχρι ύψος 1,80 (Εμβαδό καθαιρούμενων επιφανειών 205,00 μ²)

2.B.2. Πλύσιμο υπό πίεση αποκαλυφθείσας λιθοδομής.

2.B.3. Αποκατάσταση αρμολόγησης τοιχοποιίας, όπου απαιτείται.

2.B.4. Κατασκευή νέων επιχρίσμάτων ενισχυμένων με ρητινούχο γαλάκτωμα και υαλόπλεγμα



Εικ.37. Φθορές στα επιχρίσματα των περιμετρικών τοίχων της κουζίνας εσωτερικά.



Εικ.38. Φθορές στα επιχρίσματα των περιμετρικών τοίχων της τραπεζαρίας εσωτερικά.

2.Γ. Εσωτερικές Οροφές

2.Γ.1. Καθαιρέσεις επιχρισμάτων οροφών. (εμβαδό επιφανειών 150,00 μ²)

2.Γ.2. Καθαιρέσεις ενανθρακωμένου σκυροδέματος

2.Γ.3. Συντήρηση αποκαλυφθέντος διαβρωμένου οπλισμού, η οποία περιλαμβάνει ξύσιμο με συρματοβουρτσα, πλύσιμο για απομάκρυνση στοιχείων σκουριάς και επάλειψη με αναστολέα διάβρωσης.

2.Γ.4. Τοποθέτηση επισκευαστικού τσιμεντοκονιάματος για την επαναφορά της μορφής του δομικού στοιχείου

2.Γ.5. Κατασκευή νέου ενισχυμένου επιχρίσματος με προσθήκη ρητινούχου γαλακτώματος και υαλοπλέγματος.



Εικ.39. Φθορές στα επιχρίσματα των οροφών στο χώρο της τραπεζαρίας.

Η συντάξασα

Σοφία Ψαλτάκου
Αρχιτέκτων Μηχανικός