Ι Ε Ρ Α Σ Υ Ν Ο Δ Ο Σ Τ Η Σ Ε Κ Κ Λ Η Σ Ι Α Σ Τ Η Σ Ε Λ Λ Α Δ Ο Σ
Ε.Κ.Υ.Ο.
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
------ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ------

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΥΠΟ ΣΤΟΙΧ.Κ2 ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ - ΑΡ. 9Α

ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. 12639/2026

Η Εκκλησιαστική Κεντρική Υπηρεσία Οικονομικών (Ε.Κ.Υ.Ο.)

της Εκκλησίας της Ελλάδος

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Τ Τ Ε Ι

Ότι, σύμφωνα με τον υπ' αριθμ. 325/2020 Κανονισμό της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος «Περί εκμισθώσεων, εκποιήσεων και εν γένει διαχειρίσεως της περιουσίας της Εκκλησίας της Ελλάδος» (ΦΕΚ Α΄ 252/16-12-2020), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση αυτού με τον υπ' αριθμ. 332/2021 Κανονισμό της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος (ΦΕΚ Α΄ 217/19-11-2021), συνδυαστικώς προς τις διατάξεις των Νόμων 590/1977 (ΦΕΚ Α΄ 146/31.05.1977) και 1811/1988 (ΦΕΚ 231/Α΄/13.10.1988), καθώς επίσης και τον υπ' αριθμ. 324/2020 (ΦΕΚ Α΄ 249/14.12.2020) Κανονισμό της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση αυτού με τον υπ' αριθμ. 331/2021 Κανονισμό της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος (ΦΕΚ Α΄ 217/19-11-2021), **προσφέρεται προς εκμίσθωση με Δημόσιο Επαναληπτικό Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό -** Ισόγειο Κατάστημα υπ' αριθμ.2 – εμβαδόν ισογείου 143,52 τ.μ. και εμβαδόν πατάρι 70,72 τ.μ.) που βρίσκεται επί της οδού **Εθνικής Αμύνης αριθμ. 9^{Α} - στον Δήμο Θεσσαλονίκης** - με **ΚΑΕΚ 190442546003**.

Ι.ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

1. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί ενώπιον Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σε δύο στάδια, ήτοι το στάδιο της υποβολής ενσφράγιστων γραπτών προσφορών και το στάδιο υποβολής προφορικών βελτιώσεων των προσφορών. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν ενσφράγιστες γραπτές προσφορές στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Γραφείου Μακεδονίας - Θράκης της Εκκλησιαστικής Κεντρικής Υπηρεσίας Οικονομικών (Ε.Κ.Υ.Ο.) της Εκκλησίας της Ελλάδος [Πλατεία Συντριβανίου 4, 3ος όροφος (Δεξιός Ανελκυστήρας), Τ.Κ. 54621, Θεσσαλονίκη] με την ένδειξη «ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΠΙ ΤΗΣ **ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 12639/2026 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ** ΤΗΣ Ε.Κ.Υ.Ο.» κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (08.00 π.μ. - 4.00 μ.μ.) από την **23-10-2026, ημέρα Παρασκευή,** μέχρι το αργότερο την **02-11-2026, ημέρα Δευτέρα και έως ώρας 12:00 μ.** Το άνοιγμα των προσφορών θα διενεργηθεί στα Γραφεία της Ε.Κ.Υ.Ο. [Πλατεία Συντριβανίου 4, 3ος όροφος (Δεξιός Ανελκυστήρας), Τ.Κ. 54621, Θεσσαλονίκη], την **03-11-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.30 μ.μ.** από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού σε κλειστή συνεδρία. Σε περίπτωση που ελλείπει δικαιολογητικό η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα αποστείλει ηλεκτρονική επιστολή στον εν λόγω συμμετέχοντα καλώντας τον να προσκομίσει το δικαιολογητικό το αργότερο μέχρι την **04-11-2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 2:00 μμ.**Οι συμμετέχοντες δύνανται να παραστούν ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για υποβολή προφορικών βελτιώσεων της προσφοράς τους την **05-11-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ.**

2. Το προσφερόμενο προς εκμίσθωση Ακίνητο προορίζεται για επαγγελματική στέγη. Απαγορεύεται η εμπορική εκμετάλλευση μέσω πλατφόρμας βραχυχρόνιας μίσθωσης.

3. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης εκμίσθωσης που πρόκειται να συναφθεί για το ως άνω μνημονευόμενο Ακίνητο θα είναι από τρία (3) έως και δώδεκα (12) έτη.

4. Η αρχική τιμή μηνιαίου μισθώματος προς εκκίνηση της επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας είναι δύο χιλιάδες επτακόσια ευρώ (2.700,00€) και το προσφερόμενο μίσθωμα δεν θα πρέπει να υπολείπεται του ποσού των δύο χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (2.700,00€). Ως μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο (1ο) μισθωτικό έτος θα καθορισθεί το ποσό που θα επιτευχθεί από τον Διαγωνισμό, ήτοι εκείνο που θα προσφέρει κατά την κρίση του ο πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων κατά τη δημοπρασία, εφόσον χωρήσει κατακύρωση υπέρ αυτού.

5. Για τα επόμενα μισθωτικά έτη, η τιμή του συνολικού μηνιαίου μισθώματος που θα επιτευχθεί από τον Διαγωνισμό θα προσαυξάνεται ανά έτος κατά ποσοστό εκατό επί τοις εκατό (100%) του ύψους του Εθνικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Ε.Δ.Τ.Κ.) του προηγουμένου δωδεκαμήνου, και πάντως σε ποσοστό όχι μικρότερο του ένα επί τοις εκατό (1%) και όχι ανώτερο του τρία επί τοις εκατό (3%).

6. Οι οικονομικές προσφορές διατυπώνονται εγγράφως (με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης) και περιέχονται σε κλειστούς σφραγισμένους φακέλους. Οι προσφορές υποχρεωτικά αναγράφουν το ονοματεπώνυμο/επωνυμία, τη διεύθυνση του προσφέροντος, το προσφερόμενο μίσθωμα ολογράφως και αριθμητικώς, την

προτεινόμενη διάρκεια της μίσθωσης, καθώς και το είδος της χρήσης του μισθίου (επαγγελματική) και είναι υπογεγραμμένες από τον διαγωνιζόμενο προσφέροντα αν είναι φυσικό πρόσωπο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου προσφέροντος αν είναι νομικό πρόσωπο ή από πρόσωπα εφοδιασμένα με ειδική εξουσιοδότηση (μέσω gov.gr ή με βεβαίωση γνησίου υπογραφής ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο). Πλην των οικονομικών προσφορών, ο προς κατάθεση φάκελος θα πρέπει να περιέχει τα απαιτούμενα συνοδευτικά των προσφορών έγγραφα – (εφεξής «απαιτούμενα δικαιολογητικά»), δηλαδή αφενός το καταθετήριο Τραπέζης για την απόδειξη κατάθεσης της εγγύησης συμμετοχής στον Διαγωνισμό του όρου 6γ. του παρόντος, και αφετέρου τα κάτωθι απαριθμούμενα υπό στοιχεία 6α. δικαιολογητικά, εφόσον ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο και υπό στοιχεία 6β. δικαιολογητικά, εφόσον ο διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο.

6α. **Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά**, που προσκομίζονται υποχρεωτικά ως συνοδευτικά της προσφοράς, όταν ο προσφέρων είναι **νομικό πρόσωπο είναι τα εξής:**

i. ΦΕΚ Συστάσεως ή Πιστοποιητικό Συστάσεως Γ.Ε.ΜΗ. ή άλλης αρμόδιας αρχής της αλλοδαπής (εφόσον το νομικό πρόσωπο έχει έδρα στην αλλοδαπή), Κωδικοποιημένο Καταστατικό με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. και Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης για νομικό πρόσωπο της ημεδαπής ή αντίστοιχα Πιστοποιητικά της χώρας που εδρεύει(νομίμως μεταφρασμένα στην Ελληνική Γλώσσα) για νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής.
ii. Πιστοποιητικό από αρμόδια δικαστική αρχή περί μη κατάθεσης αιτήσεως πτωχεύσεως, πτωχευτικού συμβιβασμού και μη πτωχεύσεως. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν έχει εκδοθεί το σχετικό Πιστοποιητικό, κατά την ημέρα της πλειοδοτικής δημοπρασίας , αρκεί η προσκόμιση σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν.1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία ο υπογράφων θα δηλώνει υπεύθυνα ότι το διαγωνιζόμενο νομικό πρόσωπο δεν τελεί στην ανωτέρω κατάσταση, και ότι θα προσκομίσει το σχετικό πιστοποιητικό προ της υπογραφής της μισθωτικής συμβάσεως, εφόσον γίνει κατακύρωση υπέρ του νομικού προσώπου που εκπροσωπεί. Η εν λόγω υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται αποκλειστικά από τον νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου και όχι από ειδικό πληρεξούσιο ή άλλο εντολέα.
iii. Πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας.
iv. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο και με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, δια της οποίας ο υπογράφων θα δηλώνει υπεύθυνα ότι δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες και μη ενήμερες οικονομικές οφειλές προς την Εκκλησία της Ελλάδος ή εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα που εποπτεύονται ή ανήκουν σε αυτή. Η εν λόγω υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται αποκλειστικά από τον νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής και όχι από ειδικό πληρεξούσιο ή άλλο εντολέα.
v. Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την κατά Νόμο θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι το νομικό πρόσωπο

είναι υποχρεωμένο εκ του Νόμου να τηρεί και όντως τηρεί τα προβλεπόμενα στα άρθρα 20 ή/και 21 του Ν.4557/2018, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4734/2020.

vi. Ισχύοντα, αληθή και ακριβή στοιχεία επικοινωνίας, δηλαδή τον υπεύθυνο επικοινωνίας, τη διεύθυνση των γραφείων του νομικού προσώπου, όταν διαφέρει από τη διεύθυνση της καταστατικής ή φορολογικής έδρας, τηλέφωνα και ηλεκτρονικές διευθύνσεις επικοινωνίας (e-mails).

6β. **Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά**, που προσκομίζονται υποχρεωτικά ως συνοδευτικά της προσφοράς, όταν ο προσφέρων είναι **φυσικό πρόσωπο είναι τα εξής:**

i. Βεβαίωση Α.Φ.Μ. και της Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται.
ii. Ακριβές αντίγραφο του Αριθμού Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή του ΑριθμούΔιαβατηρίου.
iii. Πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας.
iv. Πιστοποιητικό από αρμόδια δικαστική αρχή περί μη κατάθεσης αιτήσεως πτωχεύσεως, πτωχευτικού συμβιβασμού και μη πτωχεύσεως. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν έχει εκδοθεί το σχετικό Πιστοποιητικό, κατά την ημέρα της πλειοδοτικής δημοπρασίας, αρκεί η προσκόμιση σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν.1599/1986 του διαγωνιζόμενου με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία ο υπογράφων θα δηλώνει υπεύθυνα ότι δεν τελεί στην ανωτέρω κατάσταση, και ότι θα προσκομίσει το σχετικό πιστοποιητικό προ της υπογραφής της μισθωτικής συμβάσεως, εφόσον γίνει κατακύρωση σε αυτόν. Η εν λόγω υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται αποκλειστικά από τον διαγωνιζόμενο και όχι από ειδικό πληρεξούσιο ή άλλο εντολέα.
v. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, επί του σώματος της οποίας θα βεβαιούται η μη ύπαρξη ληξιπρόθεσμων και μη ενήμερων οικονομικών οφειλών προς την Εκκλησία της Ελλάδος ή εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα που εποπτεύονται ή ανήκουν σε αυτή.
vi. Ισχύοντα, αληθή και ακριβή στοιχεία επικοινωνίας, δηλαδή τον υπεύθυνο επικοινωνίας, διεύθυνση, τηλέφωνα και ηλεκτρονικές διευθύνσεις επικοινωνίας (e-mails).

Για την πληρότητα των δικαιολογητικών αρκεί η προσκόμιση των Υπευθύνων Δηλώσεων όσον αφορά τα δικαιολογητικά που απαιτούν έκδοση από δικαστική αρχή.

6γ. Οι προσφέροντες – υποψήφιοι οφείλουν εντός του ενσφράγιστου φακέλου προσφοράς τους, να περιλαμβάνουν απόδειξη κατάθεσης με αιτιολογία «Public Tender Ethnikis Amynis 9a Thessaloniki» στον υπ' αριθμ. IBAN GR45 0110 0400 00000405 5890 026 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η Εκκλησίας της Ελλάδος στην Τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ» εγγύησης συμμετοχής στον Διαγωνισμό ίσης με **πέντε χιλιάδες τετρακοσίων ευρώ (5.400,00€)**. Η εγγύηση αυτή και, εν γένει, η συμμετοχή στον Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη περί του ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση των όρων της παρούσας και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολό τους. Μετά τη λήξη του σταδίου υποβολής προσφορών, το άνοιγμα των προσφορών και την κατακύρωση του αποτελέσματος από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού,

το κατατεθέν, κατά τα ως άνω αναφερόμενα, ποσό εγγύησης επιστρέφεται στους λοιπούς διαγωνιζομένους – πλην του τελευταίου πλειοδότη ή μοναδικού προσφέροντος - εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών στον λογαριασμό από τον οποίο έγινε η κατάθεση ή στον νομίμως εξουσιοδοτηθέντα από αυτούς προς τον σκοπό αυτό, εφόσον κοινοποιηθεί εγκαίρως η εξουσιοδότηση. Ο τελευταίος πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων υποχρεούται, εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από το πέρας του πλειοδοτικού αυτού Διαγωνισμού, να συμπληρώσει το υπ' αυτού κατατεθέν ως εγγύηση συμμετοχής ποσό, ώστε αυτό να ισούται προς το διπλάσιο της τελευταίας του προσφοράς. Το συνολικό αυτό ποσό που θα καταθέσει ο τελευταίος πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων θα παραμείνει στην Ε.Κ.Υ.Ο. κατατεθειμένο, ως εγγύηση, μέχρι τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, προς εξασφάλιση της ακριβούς τήρησης των όρων της μισθωτικής σύμβασης. Η εγγύηση αυτή θα συμπληρώνεται σε κάθε αύξηση του μισθώματος, ώστε να ισούται με το διπλάσιο του εκάστοτε καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος. Μετά τη λήξη ή τημε οιονδήποτε τρόπο λύση της μισθωτικής σχέσης, η εγγύηση θα επιστραφεί ατόκως στον Μισθωτή, αφού προηγουμένως παρακρατηθούν δυνάμει συμψηφισμού τυχόν οφειλές του από οποιαδήποτε αιτία. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων δεν συμπληρώσει την εγγύηση ή δεν υπογράψει την αποδοχή της κατακύρωσης, ή αδικαιολόγητα παραλείψει ή αρνηθεί να προσκομίσει ελλείπον απαιτούμενο δικαιολογητικό, σύμφωνα με τον όρο Ι.1., καίτοι έχει προσκομίσει την υπεύθυνη δήλωση του όρου 6.α. περ. ii ή 6.β. περ. iv ότι θα προσκομίσει το σχετικό πιστοποιητικό προ της υπογραφής της μισθωτικής συμβάσεως ή δεν καταβάλει τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος Διαγωνισμού σύμφωνα με τον όρο Ι.14 της παρούσας Διακήρυξης ή δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό μισθώσεως κατά τη ρητή ημέρα και ώρα που θα του κοινοποιηθεί με αποστολή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, θα εκδοθεί σχετική Απόφαση από τα αρμόδια όργανα της Εκμισθώτριας, η οποία θα τον κηρύσσει έκπτωτο των δικαιωμάτων που απέκτησε από τη διαγωνιστική διαδικασία και θα καταπέσει η κατατεθείσα εγγύηση υπέρ της Εκμισθώτριας, ως ποινική ρήτρα δικαιουμένης της Εκμισθώτριας να αξιώσει επιπρόσθετα από τον έκπτωτο πλειοδότη την πλήρη αποζημίωσή της και αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας που τυχόν θα έχει υποστεί από την ως άνω συμπεριφορά του, χωρίς συμψηφισμό της ποινικής ρήτρας. Στην περίπτωση αυτή, η Εκκλησία της Ελλάδος δύναται να κατακυρώσει τον Διαγωνισμό στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης συμμετέχοντα ή να ακυρώσει τον Διαγωνισμό. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται αναλόγως και στην περίπτωση της λύσης της σύμβασης μισθώσεως για οποιονδήποτε λόγο αναγόμενο σε υπαιτιότητα του Μισθωτή.

7. Στον Διαγωνισμό επιτρέπεται και η δια πληρεξουσίου συμμετοχή, ο οποίος μπορεί να είναι πληρεξούσιος μόνο ενός διαγωνιζομένου. Ο πληρεξούσιος, οφείλει να δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ότι συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου προσώπου και να προσκομίσει, προς τούτο, σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος προσώπου, κατά την κατάθεση της προσφοράς. Άλλως, δηλαδή στην περίπτωση που δεν δηλωθεί η πληρεξουσιότητα στην Επιτροπή και δεν κατατεθεί το σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρείται με αμάχητο τεκμήριο ο πλειοδότης ως συμμετέχων ατομικά για τον εαυτό του, αναλαμβάνοντας προσωπικά όλες τις απορρέουσες ευθύνες. Στην

εξουσιοδότηση/πληρεξούσιο θα πρέπει να αναγράφεται η έδρα ή η κατοικία, το Α.Φ.Μ., η Δ.Ο.Υ., ο αριθμός Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου και στοιχεία επικοινωνίας του εξουσιοδοτούντος και του εξουσιοδοτούμενου.

8. Με το άνοιγμα των εγγράφων προσφορών και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού καταγράφει τα ονόματα/επωνυμίες των προσφερόντων και τα αντίστοιχα προσφερόμενα ποσά, τη διάρκεια της μίσθωσης και το είδος της επιχείρησης ή επαγγελματικής χρήσης του μισθίου (Πρακτικό 1). Σε περίπτωση που ελλείπει δικαιολογητικό από την ενσφράγιστη προσφορά συμμετέχοντα η Επιτροπή θα αποστείλει ηλεκτρονική επιστολή στον εν λόγω συμμετέχοντα καλώντας τον να προσκομίσει το δικαιολογητικό στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Γραφείου Μακεδονίας – Θράκης της Ε.Κ.Υ.Ο. [Πλατεία Συντριβανίου 4, 3ος όροφος (Δεξιός Ανελκυστήρας), Τ.Κ. 54621, Θεσσαλονίκη] σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη «ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ επί της υπ' αριθ. 12639/2026 Διακήρυξης της Ε.Κ.Υ.Ο.» κατά της εργάσιμες ημέρες και ώρες (08:00 π.μ. – 4:00 μ.μ.), το αργότερο μέχρι την 04/11/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 2:00 μ.μ. Οι προσφέροντες που έχουν υποβάλει προσφορά κατώτερη του ελάχιστου αποδεκτού ανταλλάγματος και οι προσφέροντες που δεν θα έχουν συμμορφωθεί με τα ανωτέρω και δεν θα έχουν υποβάλλει προσφορά με πληρότητα δικαιολογητικών μέχρι την 04/11/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 2:00 μ.μ. δεν θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο στάδιο της υποβολής προφορικών βελτιώσεων της προσφοράς τους και θα αποκλείονται από το επόμενο στάδιο του Διαγωνισμού χωρίς δικαίωμα ενστάσεως ή υποχρέωση της Διαγωνιστικής Αρχής να τους ενημερώνει για τον αποκλεισμό τους ή την πορεία του Διαγωνισμού. Μοναδικό κριτήριο για την προσφορά είναι η ονομαστική αξία του προσφερόμενου μισθώματος για τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης ανεξάρτητα από τον χρόνο της μίσθωσης.

9. Η δημόσια συνεδρία για την υποβολή προφορικών βελτιώσεων θα λάβει χώρα την **05-11-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ.** στα γραφεία του Γραφείου Μακεδονίας - Θράκης της Ε.Κ.Υ.Ο. [Πλατεία Συντριβανίου 4, 3ος όροφος (Δεξιός Ανελκυστήρας), Τ.Κ. 54621, Θεσσαλονίκη]. Την **05-11-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ.**, Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ενώπιον όλων των παρισταμένων ανακοινώνει στους παρισταμένους την κατάταξη των προσφορών κατά φθίνουσα αξία προσφοράς σε δύο στήλες, μία με τους προσφέροντες προσηκόντως και μία με τους προσφέροντες με ελλείπον δικαιολογητικό. Οι καταγεγραμμένοι στη δεύτερη στήλη δικαιούνται να υποβάλλουν εγγράφως ένσταση αυθωρεί και παραχρήμα μόνο σε ό,τι αφορά τη δική τους προσφορά και όχι ανταγωνιστή τους, για την οποία ένσταση αποφαίνεται οριστικά η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Σε περίπτωση που γίνει δεκτή η ένσταση προσφέροντος της δεύτερης στήλης, διορθώνεται ο Πίνακας Κατάταξης και συμπεριλαμβάνεται το όνομα του ενιστάμενου στην πρώτη στήλη κατά τη σειρά κατάταξης της προσφοράς του. Μετά το πέρας του σταδίου των ενστάσεων, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού κηρύσσει την έναρξη της πλειοδοτικής δημοπρασίας με συμμετέχοντες μόνον τους προσηκόντως προσφέροντες της πρώτης στήλης.

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής καλούνται να προσφέρουν ποσό ανώτερο της τιμής εκκίνησης, η οποία είναι η υψηλότερη στην κατάταξη προσφορά. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγουμένης κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) τουλάχιστον. Δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή βελτιωμένων προσφορών δεν έχουν οιμειοδοτούντες με απόκλιση ποσοστού άνω του τριάντα τοις εκατό (30%) από τον πλειοδότη.

Η διαδικασία θα έχει διάρκεια **εξήντα (60) λεπτών**. Τυχόν παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του Διαγωνισμού επιτρέπεται, για όσο χρόνο κατά την κρίση της Επιτροπής απαιτείται, εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές.

Μετά την παρέλευση πέντε (5) λεπτών από την τελευταία προσφορά ή μετά από ρητή δήλωση των διαγωνιζομένων ότι αποσύρονται από τη διαγωνιστική διαδικασία ο Πρόεδρος της Επιτροπής κυρήσσει το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Εν συνεχεία, και εφόσον παρέλθει το στάδιο των τυχόν προφορικών βελτιώσεων των κατατεθειμένων εγγράφων προσφορών ενώπιον της Επιτροπής, η Επιτροπή ανακηρύσσει ως πλειοδότη τον προσφέροντα το μεγαλύτερο μίσθωμα ή τον μοναδικό προσφέροντα κάνοντας σχετική μνεία στο ως άνω πρακτικό (Πρακτικό 2) το οποίο υπογράφεται από όλα τα μέλη της Επιτροπής και τον πλειοδότη.

10. Με την υπογραφή του πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού από τον πλειοδότη και τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού περατώνεται το στάδιο των προσφορών και της ανάδειξης του πλειοδότη. Μετά την περάτωση του Διαγωνισμού, ουδεμία προσφορά γίνεται δεκτή. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, μετά το πέρας αυτού, ήτοι είτε μετά την παρέλευση πέντε (5) λεπτών από την τελευταία προσφορά είτε μετά από ρητή δήλωση των διαγωνιζομένων ότι αποσύρονται από τη διαγωνιστική διαδικασία, συντάσσει σχετική έκθεση, δια της οποίας διαπιστώνεται ότι η προσφορά του πλειοδότη είναι ή δεν είναι ίση ή υψηλότερη της τιμής εκκίνησης.

11. Οποιαδήποτε προσφορά είναι δεσμευτική για κάθε προσφέροντα. Για τον πλειοδότη ή τον τυχόν μοναδικό προσφέροντα αποτελεί και απόδειξη περί του ότι αυτός θεωρεί την προσφερθείσα υπ' αυτού τελευταία ή μοναδική προσφορά ως μίσθωμα δίκαια, εύλογη και ανταποκρινόμενη στη μισθωτική αξία εκάστου μισθίου - ακινήτου. Η προσφορά του πλειοδότη, επέχει θέση δήλωσης βουλήσεως, και συγκεκριμένα παραίτησης από το δικαίωμα να ζητήσει μείωση του μισθώματος ή καταγγελία της μίσθωσης και επιστροφή καταβληθέντων μισθωμάτων για τυχόν πραγματικά και νομικά ελαττώματα ή ελλείψεις του μισθίου - ακινήτου που τυχόν υπάρχουν ή πρόκειται να εμφανισθούν μελλοντικά σε αυτό (το μίσθιο - ακίνητο) ή για οιαδήποτε βλάβη από κάποιο άλλο τυχαίο γεγονός.

12. Ο πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων υποχρεούται, μετά την περάτωση της πλειοδοσίας και πριν την ανακήρυξή του ως πλειοδότη, να γνωστοποιήσει στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού τυχόν αίτημα παραχώρησης δικαιώματος υπεκμίσθωσης του μισθίου – ακινήτου σε τρίτο πρόσωπο ή σε εταιρεία της οποίας είναι μέτοχος ή εταιρεία συμφερόντων του. Οι δηλώσεις αυτές θα αναγραφούν στο Πρακτικό του Διαγωνισμού (Πρακτίκο 2), προκειμένου να εξεταστούν ως αιτήματα του πλειοδότη από το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο κατακύρωσης. Ο

Υπομισθωτής, όπως και ο Μισθωτής, δεν θα έχει δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης του μισθίου - ακινήτου μέσω πλατφόρμας βραχυχρόνιας μίσθωσης.

13. Το αποτέλεσμα της πλειοδοσίας εναπόκειται στην τελική έγκριση και κατακύρωση των αρμοδίων οργάνων της Εκμισθώτριας, στη διακριτική ευχέρεια των οποίων εμπίπτει η κρίση περί του αν η υψηλότερη προσφορά είναι και συμφέρουσα. Σε κάθε περίπτωση το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο έχει τη δυνατότητα να μην κατακυρώσει και να μην αναδείξει Μισθωτή, αποφασίζοντας ελεύθερα και χωρίς να υποχρεούται σε ειδική αιτιολόγηση της απόφασής του χωρίς να γεννάται οιαδήποτε αποζημιωτική υποχρέωση της Εκμισθώτριας προς τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό και ιδίως προς τον πλειοδότη. Σε κάθε περίπτωση, η Εκμισθώτρια ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει, δια της παρούσας Διακήρυξης, απέναντι στους διαγωνιζόμενους για τις δαπάνες στις οποίες τυχόν υποβληθούν για τη συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό, εφόσον για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί η διαγωνιστική διαδικασία ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμά της από τα αρμόδια όργανα της Εκμισθώτριας.

14. Μετά την έγκριση του αποτελέσματος της πλειοδοτικής δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα της Εκμισθώτριας και τη γνωστοποίησή του προς τον πλειοδότη ή τον μοναδικό προσφέροντα θα κληθεί να καταβάλει τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος Διαγωνισμού και μετά την καταβολή τους θα συνταχθεί το Συμφωνητικό Μισθώσεως, το οποίο θα ελεγχθεί για την εναρμόνιση και συμφωνία αυτού με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης από το Τμήμα Εκκλησιαστικού Προληπτικού Ελέγχου της Ιεράς Συνόδου.

15. Ο πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων θα δικαιούται να παραλάβει το μίσθιο - ακίνητο, μετά την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως. Από την υπογραφή της σύμβασης, τίθενται σε ισχύ οι συμβατικές υποχρεώσεις του Μισθωτή και ιδίως η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος. Η Εκμισθώτρια δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει στο Ακίνητο τον Μισθωτή.

16. Τον πλειοδότη και ανακηρυχθέντα υποψήφιο Μισθωτή βαρύνουν τα έξοδα δημοσιεύσεως του παρόντος Διαγωνισμού στις εφημερίδες, τα οποία θα προπληρωθούν από την Εκκλησία της Ελλάδος.

ΙΙ.ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Το Ακίνητο προσφέρεται προς εκμίσθωση στην κατάσταση, πραγματική και νομική, που βρίσκεται σήμερα, την οποία ο Μισθωτής αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, δηλώνοντας ότι το προσφερόμενο ως άνω μίσθιο - ακίνητο είναι της απόλυτης αρεσκείας του.

2. Όλες οι απαιτούμενες, κατά νόμο, άδειες των αρμοδίων Αρχών, οι οποίες τυχόν απαιτηθούν, προκειμένου το μίσθιο - ακίνητο να ανταποκρίνεται στη μισθωτική χρήση, θα εκδοθούν με μέριμνα και δαπάνες του Μισθωτή και θα προσκομισθούν στην Εκμισθώτρια, εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) μηνός από την έκδοσή τους. Η Εκμισθώτρια δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη σε περίπτωση που δεν εκδοθούν οι εν λόγω άδειες για οποιονδήποτε λόγο. Ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει ανελλιπώς τα τυχόν αναλογούντα στο μίσθιο δημοτικά τέλη, τα τέλη αποχέτευσης,

τους δημοτικούς φόρους, τις δαπάνες ύδρευσης και φωτισμού, όπως και κάθε άλλο υπάρχον ή επιβληθησόμενο μελλοντικά, για οποιονδήποτε λόγο, τέλος ή φόρο που θα αφορά στη χρήση του μισθίου, εφ' όσον κατά τον νόμο ή κατά τα συναλλακτικά ήθη βαρύνει τη χρήση του μισθίου, ρητώς εξαιρουμένων σε κάθε περίπτωση τυχόν φόρων οφειλόμενων στην κυριότητα ακίνητης περιουσίας (π.χ. φόροι εισοδήματος από τα μισθώματα, ΕΝ.Φ.Ι.Α. κ.ο.κ.). Επίσης, υποχρεούται εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη της Μίσθωσης να μεριμνήσει, ώστε οι τυχόν λογαριασμοί κοινής ωφέλειας να εκδίδονται στο όνομά του. Αντίγραφα αυτών θα καταθέσει στην Εκμισθώτρια. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής προβεί σε ενέργειες που επιδρούν στην ενεργειακή απόδοση του μισθίου και κυρίως στην ενεργειακή κλάση του, οφείλει να εκδώσει νέο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με δικά του έξοδα και επιμέλεια. Το αυτό ισχύει σε ό,τι αφορά την έκδοση Πιστοποιητικών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

3. Τον Μισθωτή επίσης βαρύνουν για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης:

i. Οι δαπάνες συντήρησης και επισκευής πάσης φύσεως του Ακινήτου.
ii. Οι δαπάνες ασφάλισης αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και
iii. Οι δαπάνες ασφάλισης του περιεχομένου του Ακινήτου.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει όλες τις αναλογούσες στο μίσθιο - ακίνητο κοινόχρηστες δαπάνες, όπως ενδεικτικά αποτελούν οι δαπάνες θέρμανσης, καθαρισμού, συντήρησης ανελκυστήρα και πυρασφάλειας.

4. Όλες οι δαπάνες, οι σχετιζόμενες με τις τυχόν διασκευές - κατασκευές, στις οποίες τυχόν προτίθεται να προβεί ο Μισθωτής, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι δαπάνες μελετών, υλικών, εργατικών και ασφαλιστικών εισφορών, θα βαρύνουν αποκλειστικώς τον Μισθωτή. Η Εκκλησία της Ελλάδος δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, ακόμα και αναγκαία, ούτε κατά την παράδοσή του, ούτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5. Για οποιαδήποτε χρονική περίοδο πραγματοποίησης εργασιών στο Ακίνητο από τον Μισθωτή, η ευθύνη για την ασφάλεια των απασχολούμενων της επιχείρησης, των επισκεπτών και των διερχόμενων σε αυτή, θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Μισθωτή. Προς τούτο, ο Μισθωτής υποχρεούται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο που θα καλύπτει τους παραπάνω κινδύνους.

6. Ο Μισθωτής βαρύνεται με την καταβολή του συνόλου του αναλογούντος στο μίσθωμα νομίμου τέλους χαρτοσήμου και ήδη ψηφιακού τέλους συναλλαγής, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 3,60% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, ή σε οποιοδήποτε ποσοστό τυχόν διαμορφωθεί μελλοντικά.

7. Σε περίπτωση που το τυχόν δικαίωμα υπεκμίσθωσης του μισθίου - ακινήτου, το οποίο έχει καταγραφεί στο πρακτικό διενέργειας Διαγωνισμού (Πρακτικό 2), εγκριθεί από την Εκμισθώτρια και παρασχεθεί στον Μισθωτή η σχετική δυνατότητα, ο Μισθωτής θα υποχρεούται, σε κάθε περίπτωση, να κοινοποιεί στην Εκμισθώτρια το Συμφωνητικό Υπομίσθωσης που προτίθεται να υπογράψει ομού με τον υπομισθωτή και το οποίο απαραιτήτως θα περιλαμβάνει τους κάτωθι όρους, τους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα, θα αποδέχεται τόσο ο Μισθωτής, όσο και ο υπομισθωτής:

i. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής θα λαμβάνει από τον υπομισθωτή υπομίσθωμα μεγαλύτερο του εκάστοτε μισθώματος, θα υποχρεούται να καταβάλει επιπλέον του μισθώματος και ποσοστό 50% της μεταξύ του μισθώματος και του υπομισθώματος διαφοράς.
ii. Ο υπομισθωτής δεν αποκτά μισθωτικά δικαιώματα λόγω της υπεκμισθώσεως.
iii. Ο υπομισθωτής έχει τις υποχρεώσεις που ισχύουν και για τον Μισθωτή.
iv. Ο υπομισθωτής, ομού μετά του μισθωτή, ευθύνεται προσωπικά, αλληλέγγυα, απεριόριστα και εξ ολοκλήρου για τις μισθωτικές υποχρεώσεις. Η υπεκμίσθωση δεν θα έχει μεγαλύτερη διάρκεια από την κύρια μισθωτική σύμβαση.

8. Όταν λήξει ή λυθεί με οιονδήποτε τρόπο η Μίσθωση, ο Μισθωτής θα παραδώσει το Ακίνητο σε καλή κατάσταση, άλλως θα καταπέσει η υπό στοιχείο Ι.**6γ**. εγγύηση υπέρ της Εκμισθώτριας, η οποία θα δικαιούται να ασκήσει και κάθε άλλο νόμιμο δικαίωμά της προς διασφάλιση των συμφερόντων της.

9. Ως ημέρα παράδοσης του μισθίου θεωρείται η ημέρα της παράδοσης των κλειδιών αυτού στον αρμόδιο εκπρόσωπο της Εκμισθώτριας. Κατά την παράδοση του μισθίου θα συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής, και θα υπογράφεται από τον εκπρόσωπο της Εκμισθώτριας και τον Μισθωτή. Η παραλαβή των κλειδιών από την Εκμισθώτρια δεν επιφέρει και άμεση απαλλαγή του Μισθωτή από τις πάσης φύσεως νόμιμες και συμβατικές υποχρεώσεις του, τις απορρέουσες από τη μισθωτική - ενοχική σχέση, τις οποίες δεν θα έχει εκπληρώσει, και γι' αυτές η Εκμισθώτρια θα δικαιούται να ασκήσει κάθε νόμιμο δικαίωμά της, κατά τις διατάξεις των Νόμων και της μισθωτικής συμβάσεως, ακόμη και αν δεν επιφυλαχθεί ρητά στο πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής.

10. Ο Μισθωτής, χωρίς προηγούμενη γραπτή άδεια της Εκμισθώτριας και των αρμοδίων αρχών, εφόσον απαιτείται κατά νόμο, δεν επιτρέπεται να προβαίνει σε εργασίες και, εν γένει, να επιφέρει αλλοιώσεις ή μετατροπές στο μίσθιο - ακίνητο.

11. Σε περίπτωση που παρασχεθεί έγγραφη άδεια της Εκμισθώτριας για επισκευές, βελτιώσεις, προσθήκες ή τροποποιήσεις του μισθίου, κατά την με οιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της Μίσθωσης, η επισκευή, προσθήκη ή τροποποίηση θα παραμείνουν αζημίως ως πάγιες πλέον εγκαταστάσεις υπέρ και προς όφελος του μισθίου - ακινήτου, εφόσον κάτι τέτοιο αποτελεί τη βούληση της Εκμισθώτριας, χωρίς όμως η ίδια (η Εκμισθώτρια) να υποχρεούται σε αποζημίωση για αυτές ή να δύναται ο Μισθωτής να αιτηθεί τον συμψηφισμό των δαπανών του (για τις εγκαταστάσεις) με μισθώματα ή με την καταβληθείσα εγγύηση. Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αφαίρεσης και μεταφοράς αυτών εκτός του μισθίου, εκτός αν πρόκειται περί συσκευών, όπως επί παραδείγματι κλιματιστικών, ψυγείων κ.α. ιδιοκτησίας του, που δύνανται να αποσπασθούν, χωρίς να προκληθεί ζημία στο μίσθιο - ακίνητο. Σε περίπτωση που η Εκμισθώτρια δεν επιθυμεί να παραμείνουν οι ως άνω εγκαταστάσεις στο μίσθιο, θα γνωστοποιήσει τούτο εγγράφως στον Μισθωτή και τότε ο ίδιος (ο Μισθωτής) θα υποχρεούται, αποκλειστικώς με δαπάνες του και χωρίς καμία καταβολή σε αυτόν οιασδήποτε αποζημίωσης από την Εκμισθώτρια, να αποκαταστήσει το μίσθιο - ακίνητο στην προτέρα κατάσταση, ήτοι

σε αυτήν που το παρέλαβε. Άλλως, η Εκμισθώτρια δικαιούται να πράξει το ως άνω με δαπάνες του Μισθωτή.

12. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής προβεί σε αυθαίρετες κατασκευές εντός του μισθίου, για τις οποίες εκ των προτέρων ρητώς αντιτίθεται η Εκμισθώτρια, και του επιβληθεί οιασδήποτε μορφής πρόστιμο γι' αυτές, αποκλειστικά υπεύθυνος για την εξόφληση του τυχόν επιβληθέντος προστίμου ή την εκτέλεση κάθε άλλης συναφούς ποινής, όπως ενδεικτικά αποτελεί η κατεδάφιση των παρανόμως ανεγερθέντων κατασκευών, θα είναι ο ίδιος, ο οποίος ρητώς παραιτείται από το δικαίωμα αναγωγής προς την Εκμισθώτρια. Η Εκμισθώτρια δύναται πάντως να προβεί σε καταγγελία της Μίσθωσης και κατάπτωση της εγγύησης.

13. Όταν λήξει ή λυθεί, με οποιονδήποτε τρόπο, η μίσθωση ή σε περίπτωση έξωσης του μισθωτή ή εγκατάλειψης του μισθίου, τα τυχόν εναπομείναντα εντός του μισθίου αντικείμενα θα παραμείνουν σε αυτό για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός και για τη δέσμευση αυτή του μισθίου ο πρώην μισθωτής θα οφείλει ημερήσια αποζημιωτική ποινική ρήτρα ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος.

14. Η Εκμισθώτρια δεν αποκτά την ιδιότητα του θεματοφύλακα ή του μεσεγγυούχου για όσο χρονικό διάστημα τα αντικείμενα παραμένουν εντός του μισθίου. Αντιθέτως, αυτά βρίσκονται εντός αυτού με ευθύνη και δαπάνες του πρώην Μισθωτή, ο οποίος θεωρείται κατ' αμάχητο τεκμήριο κύριος και νομέας αυτών και, ως εκ τούτου, φέρει εξ ολοκλήρου τον κίνδυνο της καταστροφής ή χειροτέρευσής τους.

15. Σε περίπτωση που το ως άνω χρονικό διάστημα του ενός (1) μηνός παρέλθει άπρακτο, χωρίς ο πρώην Μισθωτής να έχει παραλάβει τα αντικείμενα, θα λογίζεται άνευ ετέρου ότι αυτά έχουν μηδενική αξία και η Εκμισθώτρια δικαιούται, χωρίς ειδοποίηση, να τα απομακρύνει με δαπάνες του πρώην Μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, δεν γεννάται οιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης του πρώην Μισθωτή απέναντι στην Εκμισθώτρια, αλλά και αν τυχόν ήθελε θεωρηθεί ότι υφίστατο οιαδήποτε αξίωση ο Μισθωτής παραιτείται υποσχόμενος και εγγυώμενος ότι θα παραιτείται αυτής.

16. Για οποιαδήποτε διαφορά ανακύψει από τη μισθωτική σχέση, αρμόδια κατά τόπο είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης με εφαρμοστέο δίκαιο το Ελληνικό.

III.

Για τυχόν διευκρινήσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε στην ηλεκτρονική διεύθυνση ekyothes@gmail.com. Ερωτήσεις που θα υποβληθούν έως και πέντε (5)ημέρες προ της λήξης του Διαγωνισμού ενδέχεται να μην απαντηθούν.

† Ο Επιδαύρου Νικόδημος
Γενικός Διευθυντής της Ε.Κ.Υ.Ο.